ПРОТОКОЛ № 01/1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

**по извещению № 281221/1751778/01**

243220, Брянская обл., г.Мглин, пл.Советская, д.6 07.02.2022 г.

1. Аукционная комиссия администрации Мглинского района провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в 12:00 часов 07.02.2022 по адресу Организатора аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района, 243220, Брянская обл., г.Мглин, пл.Советская, д.6.каб.17
2. Проведение процедуры рассмотрения заявок проводилось комиссией, в следующем составе:

 Председатель комиссии : Казеко Александра Николаевича

 Заместитель председателя комиссии: Горбова Галина Анатольевна

 Секретарь:

 Грибахо Сергей Иванович

 Грибов Николай Александрович

 Полозова Ирина Владимировна

 Атаманенко Дмитрий Владимирович

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 85,71 % от общего количества членов комиссии.

1. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на
официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 28.12.2021

**Предмет аукциона: продажа земельных участков по лотам:**

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | прим |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, пер. 2й Ворошилова  | 1459 | 32:16:0370907:262 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 15500 | 7750 | 465,00 |  |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | прим |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Ветлевское сельское поселение  | 42721 | 32:16:0430101:141 | Земли сельскохозяйственного назначения | Скотоводство | 102530,40 | 51265,20 | 3078,91 |  |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | прим |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Ветлевское сельское поселение  | 305878 | 32:16:0000000:1126 | Земли сельскохозяйственного назначения | Скотоводство | 734107,2 | 367053 | 22023 |  |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | прим |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Ветлевское сельское поселение  | 235467 | 32:16:0420404:153 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 565120,8 | 282560,4 | 16953,62 |  |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | прим |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, ул. Полевая | 1500 | 32:16:0371301:627 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 57600 | 28800 | 1728,00 |  |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

 - параметры разрешённого строительства максимальный процент застройки земельного участка -60% от площади земельного участка, расстояние от жилого дома до красной линии составляет не менее чем 5 м, от красной линии проездов – не менее 3м;

 -технические условия подключения: Электроснабжение– от филиала от филиала ООО «БрянскЭлектро» от 11.10.2019 №21; Водоснабжение– от МУП «Мглинский районный водоканал» от 01.10.2019г б/н; к сетям газоснабжения от АО «Газпромгазораспределение Брянск» от 11.10.2019г б/н

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

 **Предмет аукциона**: **продажа права на заключение договора аренды на земельные участки по лотам:**

**Лот №6**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин,ул. Ленина | 1000 | 32:16:0370502:204 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 8415,60 | 4207,80 | 254,47 | 25 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

-технические условия подключения:

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот №7**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, м-н Дружба -2 | 1472 | 32:16:0371205:229 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 10418,40 | 5209,20 | 312,55 | 10 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

 - параметры разрешённого строительства максимальный процент застройки земельного участка -60% от площади земельного участка, расстояние от жилого дома до красной линии составляет не менее чем 5 м, от красной линии проездов – не менее 3м;

 -технические условия подключения: Электроснабжение– от филиала от филиала ООО «БрянскЭлектро» от 11.10.2019 №21; Водоснабжение– от МУП «Мглинский районный водоканал» от 01.10.2019г б/н; к сетям газоснабжения от АО «Газпромгазораспределение Брянск» от 11.10.2019г б/н

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот №8**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Краснокосаровское сельское поселение, пос. Великий Бор , ул. Орловская  | 3075 | 32:16:0040701:284 | Земли населенных пунктов | Ведение огородничества | 9297,57 | 4648,78 | 278,93 | 25 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

-технические условия подключения:

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Итоги рассмотрения заявок**

 **Лот № 1**

Предмет торгов: Продажа земельного участка.

- начальная цена продажи– 15500 ( пятнадцать тысяч пятьсот) руб 00 коп ;

 - шаг аукциона – 3% от начальной цены – 465(четыреста шестьдесят пять ) руб 00 коп

 - задаток –7750 (семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

4.1. Поступило : поступило -1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 4 | Малашенко Федор Дмитриевич | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведение аукциона***

 **Лот № 2**

Предмет торгов: Продажа земельного участка.

- начальная цена – 102530 ( сто две тысячи пятьсот тридцать) руб 40 коп;

 - шаг аукциона – 3% от начальной цены – 3078 ( три тысячи семьдесят восемь ) руб 91 коп

 - задаток –51265 ( пятьдесят одна тысяча двести шестьдесят пять) руб.20 коп .

4.1. Поступило : поступило -1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 5 | ООО «Брянская мясная компания» | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведение аукциона***

 **Лот № 3**

Предмет торгов: Продажа земельного участка.

- начальная цена продажи– 734107 ( семьсот тридцать четыре тысячи сто семь) руб 20 коп;

 - шаг аукциона – 3% от начальной цены – 22023 (двадцать две тысячи двадцать три ) рубля 00 коп

 - задаток –367053 ( триста шестьдесят семь тысяч пятьдесят три) рубля 60 коп..

4.1. Поступило : поступило 1 заявка .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 7 | ООО «Брянская мясная компания» | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор купли- продажи земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведение аукциона***

 **Лот №4**

Предмет торгов: Продажа земельного участка.

- начальная цена продажи– 565120 ( пятьсот шестьдесят пять тысяч сто двадцать) руб 80 коп;

 - шаг аукциона – 3% от начальной цены – 16953 (шестнадцать тысяч девятьсот пятьдесят три ) рубля 62 коп

 - задаток –282560 ( двести восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 40 коп..

4.1. Поступило : поступило 1 заявка .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 6 | ООО «Брянская мясная компания» | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор купли- продажи земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведение аукциона***

 **Лот № 5**

Предмет торгов: Продажа земельного участка.

- начальная цена продажи– 57600 ( пятьдесят семь тысяч шестьсот) руб 00 коп ;

 - шаг аукциона – 3% от начальной цены – 1728( одна тысяча семьсот двадцать восемь ) руб 00 коп

 - задаток –28800 (двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

4.1. Поступило : поступило -1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 2 | Полижаевский Семен Петрович | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведение аукциона***

 ЛОТ № 6

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена – 8415 ( восемь тысяч четыреста пятнадцать) руб 60 коп ;

 - шаг аукциона – 3% от начальной цены – 254( двести пятьдесят четыре ) руб 47 коп

 - задаток –4207 (четыре тысячи двести семь) рублей 80 коп.

4.1. Поступило : поступило -1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 8 | Шутов Алексей Иванович | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведение аукциона***

 ЛОТ № 7

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена – 10418 ( десять тысяч четыреста восемнадцать) руб 40 коп ;

 - шаг аукциона – 3% от начальной цены – 312( триста двенадцать ) руб 55 коп

 - задаток –5209 (пять тысяч двести девять) рублей 20 коп.

4.1. Поступило : поступило -1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 3 | Прокопенко Наталья Сергеевна | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведение аукциона***

 ЛОТ № 8

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена – 9297 ( девять тысяч двести девяносто семь) руб 57 коп ;

 - шаг аукциона – 3% от начальной цены – 278( двести семьдесят восемь ) руб 93 коп

 - задаток –4648 (четыре тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 78 коп.

4.1. Поступило : поступило -1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 1 | Артюхина Галина Владимировна | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведение аукциона***

 Председатель комиссии А.Н.Казеко

Заместитель председателя комиссии Г.А.Горбова

Секретарь комиссии

Члены комиссии: Н.А.Грибов

 С.И.Грибахо

 И.В. Полозова

 Д.В. Атаманенко