

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МГЛИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2021 № 371
г. Мглин

Об утверждении Порядка
подготовки, утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования
Мглинского района и внесения в них изменений

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года №71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мглинского района и внесения в них изменений, согласно Приложению №1.
2. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мглинского района в сети Интернет www.mgladm.ru.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района А.Н. Казеко.

Глава администрации района

Исп.: Иванюшко М.С.
Тел.: 8(48339)2-11-91



А.Г. Резунов

- Направить: 1. В дело
2. Казеко А.Н.
3. Отдел строительства
4. Правовой отдел
5. Финансовый отдел

Согласовано:
Заместитель главы администрации района

Заместитель главы администрации района

Начальник правового отдела

Начальник отдела строительства, архитектуры,
транспорта и коммунального хозяйства

Руководитель аппарата администрации района



А.Н. Казеко

С.И. Грибахо

Н.А. Грибов

И.В. Полозова

А.В. Туйманов





Приложение №1

к постановлению администрации

Мглинского района

№ 276 от 29.07.2021

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мглинского района и внесения в них изменений

1. Общие положения

1.1 Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мглинского района и внесения в них изменений (далее Порядок) разработан в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки Мглинского района.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования Мглинского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Мглинского района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Мглинского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мглинского района.

1.3. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории Мглинского района планов и программ комплексного социально-экономического развития Мглинского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.4. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения Мглинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мглинского района;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.5. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории Мглинского района.

2. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью на территории Мглинского района средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территории Мглинского района при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Мглинского района, обеспечивающей современные стандарты организации территории Мглинского района жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Мглинского района под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей Мглинского района;

5) сохранения самобытности жилой среды на территории Мглинского района на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах Мглинского района.

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Брянской области и муниципальными правовыми актами с учетом:

- 1) Социально-демографического состава и плотности населения;
- 2) Планов и программ социально-экономического развития;
- 3) Предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главе администрации Мглинского, заинтересованными лицами.

При подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитываются обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

- 1) сведения о действующих местных нормативах в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- 2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;
- 3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;
- 4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется на основании постановления администрации Мглинского района

3.6. В постановлении администрации Мглинского района о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета Мглинского муниципального района.

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет главе администрации района разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Глава администрации Мглинского района в течение 10 дней со дня представления ему проекта местных нормативов принимает решение с направлением указанного проекта на утверждение в Мглинский районный Совет народных депутатов (далее – Совет) или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.10. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте администрации Мглинского района в сети «Интернет» www.mgladm.ru и опубликовываются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.11. Местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

4. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии с настоящим порядком и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.