

**ООО «ПОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Администрация Мглинского района**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Ветлевского сельского поселения Мглинского района Брянской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

**2020 год**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация Мглинского района**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Ветлевского сельского поселения Мглинского района Брянской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ГАП |  | Е.В. Губанова    С.М. Царахов |

**2020 год**

**ИСПОЛНИТЕЛИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАП  Вед. архитектор  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Ведущий инженер  Н. контроль | С.М. Царахов  А.И. Оводкова  А.С. Голубева  А.С. Абрамова  Д.Р. Ерофеева  С.В. Казаков  И.В. Кудинова | Голубева А.С..tif |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Генерального плана Ветлевского сельского поселения Мглинского района Брянской области**

Утверждаемые материалы:

Часть I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

###### СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 6](#_Toc80056525)

[2. Анализ использования территории муниципального образования 7](#_Toc80056526)

[2.1. Сведения о границах муниципального образования 7](#_Toc80056527)

[2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории. 8](#_Toc80056528)

[2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы 8](#_Toc80056529)

[2.2.2. Организация социальной инфраструктуры 18](#_Toc80056530)

[Учреждения образования 18](#_Toc80056531)

[Учреждения здравоохранения 18](#_Toc80056532)

[Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения 19](#_Toc80056533)

[Объекты коммунального назначения 21](#_Toc80056534)

[Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения 22](#_Toc80056535)

[2.2.3. Жилищный фонд 24](#_Toc80056536)

[Основные направления жилищного строительства 24](#_Toc80056537)

[2.2.4. Экономический потенциал поселения 29](#_Toc80056538)

[2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения 32](#_Toc80056539)

[2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения 36](#_Toc80056544)

[Инженерная подготовка территории поселения 40](#_Toc80056548)

[2.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 43](#_Toc80056553)

[2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 45](#_Toc80056558)

[**Климат** 45](#_Toc80056559)

[**Инженерно-геологическая характеристика** 46](#_Toc80056560)

[**Почвы** 48](#_Toc80056561)

[**Растительность** 50](#_Toc80056562)

[**Выводы** 51](#_Toc80056563)

[2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования 52](#_Toc80056564)

[2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 52](#_Toc80056565)

[2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 52](#_Toc80056566)

[2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 52](#_Toc80056567)

[3. Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 52](#_Toc80056568)

[3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения 53](#_Toc80056569)

[4. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района 54](#_Toc80056570)

[4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения 55](#_Toc80056571)

[5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 56](#_Toc80056572)

[6. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования 57](#_Toc80056573)

[7. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план 60](#_Toc80056574)

[8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения 68](#_Toc80056575)

[8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 68](#_Toc80056576)

[8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 68](#_Toc80056577)

[8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 69](#_Toc80056578)

[8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 69](#_Toc80056579)

[8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 69](#_Toc80056580)

[9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 72](#_Toc80056581)

[10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 72](#_Toc80056582)

[11. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ 77](#_Toc80056583)

[12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 78](#_Toc80056584)

[13. Состав графической части (Часть II) 81](#_Toc80056585)

# 1. Общие положения

Проект Генерального плана Ветлевского сельского поселения Мглинского района Брянской области (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

**Основание для разработки проекта:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 N 49832).

3. Муниципальный контракт №0127300019420000021 от «24» июля 2020 г.

**Цели Генерального плана:**

1. Разработка актуализированной редакции генерального плана Ветлевского сельского поселения Мглинского района Брянской области.

2. На основе:

- анализа существующего состояния социально-экономического развития поселения, его природно-ресурсного потенциала, уровня развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, состояния окружающей среды;

- исследований территории поселения и выявления ее сильных и слабых сторон как единой градостроительной системы;

- комплексной оценки территории с учетом рационального использования земель и их охраны, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей среды и сохранения объектов культурного наследия.

а) Разработка концепции пространственной организации территории поселения, обеспечивающей создание необходимых условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности граждан и оптимальных условий для привлечения инвестиций, развития производства, обеспечения устойчивого развития поселения на перспективу 20-25 лет.

б) Установление границ территорий размещения планируемых объектов местного значения.

в) Установление границ населенных пунктов, выявление резервных территорий для развития населенных пунктов поселения, установление направлений развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, определение мер по рациональному использованию земель, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных мер, направленных на устойчивое развитие территории поселения.

г) Установление функционального зонирования территории поселения в целях обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, в том числе правообладателей объектов недвижимости, создания прозрачного механизма предоставления земельных участков для осуществления различных видов деятельности, обеспечения оперативного осуществления органами местного самоуправления поселения муниципальных функций и оказания муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам, повышение эффективности управления территорией поселения.

д) Подготовка электронной версии генерального плана.

**Задачи Генерального плана:**

- разработка концепции пространственной организации территории поселения;

- установление зон перспективного инвестиционного и инновационного развития;

- установление границ населенных пунктов, в том числе вновь образуемых, входящих в состав поселения;

- установление функционального зонирования территории поселения, населенных пунктов, входящих в состав поселения, характеристик и параметров развития функциональных зон;

- определение границ территорий планируемого размещения объектов местного значения и их зон с особыми условиями использования территории, если установление таких зон требуется в связи с размещением указанных объектов;

- градостроительное зонирование территории поселения с установлением границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, установление градостроительных регламентов и градостроительных ограничений;

- отображение территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных зон с особыми условиями использования территории в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2020г.,

I этап – 2020-2030 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2040 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

# 2. Анализ использования территории муниципального образования

## 2.1. Сведения о границах муниципального образования

Ветлевское [сельское поселение](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)  —  [муниципальное образование](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5) в восточной части [Мглинского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) [Брянской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C). Административный центр — деревня [Ветлевка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1).

Образовано в результате проведения [муниципальной реформы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%80%D0%B5%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0_%D0%B2_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8_(2006)) в [2005 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/2005_%D0%B3%D0%BE%D0%B4), путём слияния дореформенных Ветлевского и Дивовского [сельсоветов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82).

Законом Брянской области от 8 мая 2019 года были упразднены [Вельжичское](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B6%D0%B8%D1%87%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), [Новоромановское](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) и [Осколковское сельские поселения](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), все включённые в Ветлевское сельское поселение.

Границы населенных пунктов, входящих в состав городского или сельского поселения, устанавливаются в генеральном плане соответствующего муниципального образования.

После принятия Закона Брянской области от 24 февраля 2005 года №3-з, «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области». Окончательно административно-территориальное устройство Брянской области определено в соответствии с Законом Брянской области №140 от 24.12.2006г. «О внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Брянской области». Официальным документом, устанавливающим границы сельского поселения, является описание границ, данное в этом Законе Брянской области, где сказано, что в настоящее время границы **Ветлевского** сельского поселения таковы:

«**Ветлевское** сельское поселение»

«Ветлевское сельское поселение расположено в восточной части МО "Мглинский район".

 На севере граничит с Шумаровским сельским поселением, на востоке - с Почепским районом. На западе - с Мглинским городским поселением и Симонтовским сельским поселением.

В пределах границ сельское поселение составляет **34721,64** га (уточнено по обмерам опорного плана).

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория МО **Ветлевское** сельское поселение – **34721,64** га.

## 2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.

### 2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы

**Современное положение и демографические тенденции развития**

На территории поселения расположено 41 населенный пункт.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

**Таблица 2.2.1.1**

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2018г

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население** |
| 1 | [Алексеевский](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | хутор | **↘**16 |
| 2 | [Бушевщина](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%91%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%89%D0%B8%D0%BD%D0%B0&action=edit&redlink=1) | посёлок | **↘**46 |
| 3 | [Вельжичи](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B6%D0%B8%D1%87%D0%B8&action=edit&redlink=1) | село | **↘**287 |
| 4 | [Велюханы](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B5%D0%BB%D1%8E%D1%85%D0%B0%D0%BD%D1%8B&action=edit&redlink=1) | деревня | **↘**212 |
| 5 | [Ветлевка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | деревня | **↘**405 |
| 6 | [Владимировка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | **↗**9 |
| 7 | [Вормино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | село | **↘**138 |
| 8 | [Гриневка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%93%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | **↘**0 |
| 9 | [Деремна](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BD%D0%B0&action=edit&redlink=1) | село | **↘**256 |
| 10 | [Дивовка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | село | **↘**401 |
| 11 | [Дуброва](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%94%D1%83%D0%B1%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | **↘**27 |
| 12 | [Зайцовка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%97%D0%B0%D0%B9%D1%86%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | **↗**60 |
| 13 | [Заречье](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D1%80%D0%B5%D1%87%D1%8C%D0%B5_(%D0%92%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)) | посёлок | **↘**46 |
| 14 | [Заречье](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D1%80%D0%B5%D1%87%D1%8C%D0%B5_(%D0%9E%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)) | посёлок | **↘**3 |
| 15 | [Корунский](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%BE%D1%80%D1%83%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | **↘**11 |
| 16 | [Красный](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | **↘**19 |
| 17 | [Курчичи](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%87%D0%B8%D1%87%D0%B8&action=edit&redlink=1) | село | **↘**180 |
| 18 | [Липки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%BA%D0%B8_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | **↘**8 |
| 19 | [Ляховка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9B%D1%8F%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | **↘**4 |
| 20 | [Малая Деременка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D1%8F_%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | деревня | →7 |
| 21 | [Медведьки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D1%8C%D0%BA%D0%B8&action=edit&redlink=1) | посёлок | **↘**21 |
| 22 | [Новая Романовка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%A0%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | село | **↘**537 |
| 23 | [Осколково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9E%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | село | **↘**458 |
| 24 | [Петровка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | **↘**14 |
| 25 | [Петьково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE&action=edit&redlink=1) | посёлок | **↘**42 |
| 26 | [Подгаев](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%B3%D0%B0%D0%B5%D0%B2_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | **↘**13 |
| 27 | [Полховка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | деревня | **↘**86 |
| 28 | [Попелевка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | деревня | **↘**198 |
| 29 | [Портники](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8&action=edit&redlink=1) | посёлок | →12 |
| 30 | [Разрытое](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D1%80%D1%8B%D1%82%D0%BE%D0%B5_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | село | **↘**25 |
| 31 | [Санники](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | деревня | **↘**48 |
| 32 | [Седки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B5%D0%B4%D0%BA%D0%B8_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | хутор | **↘**9 |
| 33 | [Селянка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | **↘**5 |
| 34 | [Семки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D0%BA%D0%B8_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | село | **↘**368 |
| 35 | [Старая Романовка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%8F_%D0%A0%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | деревня | **↘**341 |
| 36 | [Степной](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BD%D0%BE%D0%B9_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | посёлок | **↘**2 |
| 37 | [Трусовка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A2%D1%80%D1%83%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | деревня | **↘**86 |
| 38 | [Халимонки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A5%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D0%B8&action=edit&redlink=1) | посёлок | →0 |
| 39 | [Шелудьки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A8%D0%B5%D0%BB%D1%83%D0%B4%D1%8C%D0%BA%D0%B8_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | →5 |
| 40 | [Ясная Поляна](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%AF%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%B0_(%D0%92%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)&action=edit&redlink=1) | посёлок | **↘**71 |
| 41 | [Ястребец](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%AF%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%B5%D1%86_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | **↘**7 |

**Таблица 2.2.1.2**

Показатели изменения численности населения 2010-2018гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения** | | | | | | | |
| **2010** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| 1494 | **↘**1482 | **↘**1455 | **↘**1407 | **↘**1363 | **↘**1322 | **↘**1250 | **↘**1249 |

В Ветлевском сельском поселении Мглинского района Брянской области наблюдается уменьшение численности населения на протяжении последних 8 лет. С 2010 г. по 2018 г. численность населения поселения сократилось с 1494 человек до 1249 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

К населенным пунктам с численностью населения более 100 человек относятся село [Вельжичи](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B6%D0%B8%D1%87%D0%B8&action=edit&redlink=1), деревня [Велюханы](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B5%D0%BB%D1%8E%D1%85%D0%B0%D0%BD%D1%8B&action=edit&redlink=1), деревня [Ветлевка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1), село [Вормино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1), село [Деремна](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BD%D0%B0&action=edit&redlink=1), село [Дивовка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)), село [Курчичи](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%87%D0%B8%D1%87%D0%B8&action=edit&redlink=1), село [Новая Романовка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%A0%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1), село [Осколково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9E%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1), деревня [Попелевка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1), село [Семки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D0%BA%D0%B8_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1), село [Старая Романовка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%8F_%D0%A0%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1). Принимая во внимание, что населенные пункты с численностью населения до 100 чел. в силу своих демографических особенностей не могут расти за счет воспроизводства населения, то следует в перспективе ожидать их дальнейшего разукрупнения, а впоследствии и ликвидации. Учитывая, что таких населенных пунктов (до 100 чел.) в поселении большая часть, необходимо проведение политики, направленной на поддержание этих населенных пунктов и обеспечения их жителям необходимых условий проживания.

Таким образом, в Ветлевском сельском поселении складывается неблагоприятная демографическая ситуация – смертность превышает число родившихся. Изменить сегодняшнюю ситуацию возможно только при улучшении общей экономической ситуации и с учетом действий органов местного самоуправления по реализации стратегии.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Брянской области;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Мглинского района Брянской области;
* учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

Перспективная численность населения муниципального образования представлена в таблице.

**Таблица 2.2.1.3**

Перспективная численность населения сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Современное состояние | Первая очередь,  2029 г. | | Расчетный срок,  2039 г. | |
| Перспективная численность | Рост численности, % | Перспективная численность | Рост численности, % |
| Общая численность населения, чел. | 1249 | 1261 | 1 | 1311 | 5 |

**Таблица 2.2.1.4**

Определение потребности в детских дошкольных учреждениях

в соответствии с действующими нормативами

| **Наименование населенного пункта** | **Тип населённого пункта** | **Численность, чел** | **Количество мест в детских дошкольных учреждениях** | **Норма расчета, на 1000 человек** | **Выводы** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее** | **Нормативное** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| [Алексеевский](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | хутор | 16 |  |  |  |
| [Бушевщина](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%91%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%89%D0%B8%D0%BD%D0%B0&action=edit&redlink=1) | посёлок | 46 |  |  |  |
| [Вельжичи](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B6%D0%B8%D1%87%D0%B8&action=edit&redlink=1) | село | 287 |  |  |  |
| [Велюханы](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B5%D0%BB%D1%8E%D1%85%D0%B0%D0%BD%D1%8B&action=edit&redlink=1) | деревня | 212 |  |  |  |
| [Ветлевка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | деревня | 405 |  |  |  |
| [Владимировка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 9 |  |  |  |
| [Вормино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | село | 138 |  |  |  |
| [Гриневка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%93%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 0 |  |  |  |
| [Деремна](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BD%D0%B0&action=edit&redlink=1) | село | 256 |  |  |  |
| [Дивовка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | село | 401 |  |  |  |
| [Дуброва](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%94%D1%83%D0%B1%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 27 |  |  |  |
| [Зайцовка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%97%D0%B0%D0%B9%D1%86%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 60 |  |  |  |
| [Заречье](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D1%80%D0%B5%D1%87%D1%8C%D0%B5_(%D0%92%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)) | посёлок | 46 |  |  |  |
| [Заречье](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D1%80%D0%B5%D1%87%D1%8C%D0%B5_(%D0%9E%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)) | посёлок | 3 |  |  |  |
| [Корунский](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%BE%D1%80%D1%83%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 11 |  |  |  |
| [Красный](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 19 |  |  |  |
| [Курчичи](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%87%D0%B8%D1%87%D0%B8&action=edit&redlink=1) | село | 180 |  |  |  |
| [Липки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%BA%D0%B8_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 8 |  |  |  |
| [Ляховка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9B%D1%8F%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 4 |  |  |  |
| [Малая Деременка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D1%8F_%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | деревня | 7 |  |  |  |
| [Медведьки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D1%8C%D0%BA%D0%B8&action=edit&redlink=1) | посёлок | 21 |  |  |  |
| [Новая Романовка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%A0%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | село | 537 |  |  |  |
| [Осколково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9E%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | село | 458 |  |  |  |
| [Петровка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 14 |  |  |  |
| [Петьково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE&action=edit&redlink=1) | посёлок | 42 |  |  |  |
| [Подгаев](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%B3%D0%B0%D0%B5%D0%B2_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 13 |  |  |  |
| [Полховка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | деревня | 86 |  |  |  |
| [Попелевка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | деревня | 198 |  |  |  |
| [Портники](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8&action=edit&redlink=1) | посёлок | 12 |  |  |  |
| [Разрытое](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D1%80%D1%8B%D1%82%D0%BE%D0%B5_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | село | 25 |  |  |  |
| [Санники](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | деревня | 48 |  |  |  |
| [Седки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B5%D0%B4%D0%BA%D0%B8_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | хутор | 9 |  |  |  |
| [Селянка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 5 |  |  |  |
| [Семки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D0%BA%D0%B8_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | село | 368 |  |  |  |
| [Старая Романовка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%8F_%D0%A0%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | деревня | 341 |  |  |  |
| [Степной](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BD%D0%BE%D0%B9_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | посёлок | 2 |  |  |  |
| [Трусовка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A2%D1%80%D1%83%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | деревня | 86 |  |  |  |
| [Халимонки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A5%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D0%B8&action=edit&redlink=1) | посёлок | 0 |  |  |  |
| [Шелудьки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A8%D0%B5%D0%BB%D1%83%D0%B4%D1%8C%D0%BA%D0%B8_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 5 |  |  |  |
| [Ясная Поляна](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%AF%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%B0_(%D0%92%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 71 |  |  |  |
| [Ястребец](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%AF%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%B5%D1%86_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 7 |  |  |  |
| Итого: |  | 1249 |  | 66 | 82 |

Таблица 2.2.1.5

Определение потребности общеобразовательными учреждениями

в соответствии с действующими нормативами

| **Наименование**  **населенного пункта** | **Тип населённого пункта** | **Численность, чел** | **Необходимость размещения школ** | | **Количество мест в общеобразовательных школах** | | | | **Норма расчета, на 1000 человек** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее** | | **Нормативное** | |
| **Средние**  **и основные** | **начальные** | **Общее количество** | **в том числе 10-11 классов** | **Общее количество** | **в том числе 10-11 классов** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| [Алексеевский](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | хутор | 16 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Бушевщина](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%91%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%89%D0%B8%D0%BD%D0%B0&action=edit&redlink=1) | посёлок | 46 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Вельжичи](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B6%D0%B8%D1%87%D0%B8&action=edit&redlink=1) | село | 287 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Велюханы](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B5%D0%BB%D1%8E%D1%85%D0%B0%D0%BD%D1%8B&action=edit&redlink=1) | деревня | 212 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Ветлевка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | деревня | 405 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Владимировка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 9 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Вормино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | село | 138 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Гриневка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%93%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 0 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Деремна](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BD%D0%B0&action=edit&redlink=1) | село | 256 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Дивовка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | село | 401 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Дуброва](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%94%D1%83%D0%B1%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 27 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Зайцовка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%97%D0%B0%D0%B9%D1%86%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 60 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Заречье](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D1%80%D0%B5%D1%87%D1%8C%D0%B5_(%D0%92%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)) | посёлок | 46 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Заречье](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D1%80%D0%B5%D1%87%D1%8C%D0%B5_(%D0%9E%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)) | посёлок | 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Корунский](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%BE%D1%80%D1%83%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 11 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Красный](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 19 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Курчичи](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%87%D0%B8%D1%87%D0%B8&action=edit&redlink=1) | село | 180 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Липки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%BA%D0%B8_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 8 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Ляховка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9B%D1%8F%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Малая Деременка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D1%8F_%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | деревня | 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Медведьки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D1%8C%D0%BA%D0%B8&action=edit&redlink=1) | посёлок | 21 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Новая Романовка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%A0%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | село | 537 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Осколково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9E%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | село | 458 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Петровка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 14 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Петьково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE&action=edit&redlink=1) | посёлок | 42 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Подгаев](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%B3%D0%B0%D0%B5%D0%B2_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 13 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Полховка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | деревня | 86 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Попелевка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | деревня | 198 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Портники](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8&action=edit&redlink=1) | посёлок | 12 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Разрытое](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D1%80%D1%8B%D1%82%D0%BE%D0%B5_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | село | 25 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Санники](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | деревня | 48 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Седки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B5%D0%B4%D0%BA%D0%B8_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | хутор | 9 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Селянка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Семки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D0%BA%D0%B8_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | село | 368 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Старая Романовка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%8F_%D0%A0%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | деревня | 341 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Степной](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BD%D0%BE%D0%B9_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | посёлок | 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Трусовка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A2%D1%80%D1%83%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | деревня | 86 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Халимонки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A5%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D0%B8&action=edit&redlink=1) | посёлок | 0 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Шелудьки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A8%D0%B5%D0%BB%D1%83%D0%B4%D1%8C%D0%BA%D0%B8_(%D0%9C%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Ясная Поляна](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%AF%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%B0_(%D0%92%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 71 |  |  |  |  |  |  |  |
| [Ястребец](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%AF%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%B5%D1%86_(%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  | 1249 |  |  |  |  | 78 |  | 98 |

### 2.2.2. Организация социальной инфраструктуры

### Учреждения образования

**Детские дошкольные учреждения**

В поселении нет специализированных ДДУ и группы дошкольников расположены в Дивовской и Ветлевской школах, общая численность мест в этих группах – 35 мест, фактически занято 32 места.

Общая потребность в местах ДДУ на расчетный срок (к **2040** году) по всему СП составит **51** место. С учетом существующих групп в школах д. Ветлевка (**20** мест) и с.Дивовка (**15** мест), общая недостающая потребность в местах составит **16** мест.

Проектом предлагается к **2040** году расширение дошкольных групп в Ветлевской школе до **28** мест и в Дивовской – до **23** мест.

На территории СП **Ветлевского** действует целевая программа и законы, направленные на улучшение сферы образования.

**Общеобразовательные школы**

В пределах СП **Ветлевское** расположены: СОШ в д. Ветлевка, ул. Октябрьская, д.33 **(**проектная мощность 320 мест, фактически учатся 112 детей), СОШ в с. Дивовка, ул. Школьная, 1 (проектная мощность 132 мест, фактически учатся 40 детей);

**Вывод**: **Ветлевское** сельское поселение не нуждается в строительстве новых школ. Имеющиеся количество полностью удовлетворяет потребности в школьных местах.

**Учреждения среднего специального образования**

Проектом генерального плана не предусмотрено мероприятий по строительству новых средних специальных учебных заведений, реконструкции, требующей расширения и выделения новых земельных участков.

Ввиду того, что все учреждения высшего и среднего специального образования находятся в ведение Администрации Брянской области, вопросы их развития должны быть отражены в документах территориального планирования области, где нет подобных положений.

### Учреждения здравоохранения

Здравоохранение в **Ветлевском** СП представлено **2** фельдшерско-акушерскими пунктами (с находящимися в них аптечными пунктами), расположенными в д. Ветлевка (ул.Молодежная, д.37), в с. Дивовка (ул.Молодёжная, д.67 кв.2). Общая численность работающих в медицинских учреждениях составляет 4 человек (в том числе 1 человек зав. ФАП, 1 человек зав. медпунктом, 1 мед. сестра и 1 санитарка). Объёмы стационарной и амбулаторно- поликлинической помощи в целом являются нормативно достаточными.

### 

### Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

В Ветлевском сельском поселении нет спортивных залов общего пользования.

Имеются школьные спортзалы в д. Ветлевка и в с. Дивовка в общей сложности площадью около 1000,0 м2.

Нормативная потребность к расчётному сроку (**2040** год) предполагает наличие **87,0** м2 (70 м2 на 1000 жителей) площади спортзалов.

Что касается открытых спортивных площадок, то на участках всех школ имеются участки для занятий спортом на открытом воздухе и их общая площадь составляет 4000,0 га. Нормативная потребность в открытых спортивных территориях 0,7 га на 1000 жителей.

К 2030 году нормативная обеспеченность открытыми спортплощадками составит площадь 0,29 га (1,204 х 0,7 х 35%), т.е.поселение полностью обеспечено школьными спортплощадками.

К 2040 году при нормативной обеспеченности в **0,3** га (1,234 х 0,7 га х 35%) также нет необходимости в строительстве открытых спортплощадок.

Тем не менее, площадки, расположенные на школьных участках, не вполне отвечают понятию общедоступных спортивных сооружений, поэтому проектом предусматривается строительство открытых спортплощадок к 2022 году площадью 360,0 м2 и к 2037 году – площадью 500,0 м2.

В соответствии с Федеральной целевой программой «Развитие физической культуры и спорта в РФ на 2006 – 2015гг». К 2015г. необходимо довести численность занимающая физкультурой и спортом до 30% населения или около 400 человек применительно к МО Ветлевское**.**

Все спортплощадки в СП должны быть оборудованы спортинвентарём в соответствии с современными требованиями

**Таблица 2.2.2.1**

Перечень участков под объекты образования, торговли, общественного питания, здравоохранения, бытового обслуживания спортивные и рекреационные объекты

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  поселения | Населённый пункт  (наименование  производства) | Сроки  реалии-  зации | Площадь  (га) | Примечание |
| **Ветлевское**  СП | д. Ветлевка (организацмя стоматологического кабинета на 1 кресло) | к 2030 году | - | В границах земель сельской администрации, в центре села, по ул. Молодежная, на базе существующего ФАПа |
| д. Ветлевка (благоустройство и оборудование спорт. зоны и зоны отдыха) | к 2030 году | 0,6 | В границах земель сельской администрации, между ул. Молодежная и ул. Новая, на территории с/х назначения (временные огороды) |
| д. Ветлевка (строительство баня на 8 мест, объекта бытового обслуживания на 5 раб. мест) | к 2030 году | 0,1 | За границами земель сельской администрации, по ул. Советская, на территории с/х назначения (пашня) |
| д. Ветлевка (строительство гостиницы на 7 мест, магазина торговой площадью 28 м2, кафе на 15 мест,) | к 2030 году | 0,9 | За границами земель сельской администрации, по ул. Советская, на территории с/х назначения (пашня) |
| д. Ветлевка (расширение группы дошкольников до 28 мест) | к 2040 году | - | В границах земель сельской администрации, севернее ул. Октябрьская на базе существующей школы |
| д. Ветлевка (размещение места массового отдыха, в т.ч. пляж и спорт. площадка площадью 200 м2) | к 2040 году | 1,2 | За границами земель сельской администрации, северо-западнее деревни, на территории с/х назначения (пастбища) |
| д. Ветлевка (строительство магазина торговой площадью 20 м2) | к 2040 году | 0,1 | В границах земель сельской администрации, по ул. Набережная, на территории с/х назначения (пастбища) |
| д. Велюханы (строительство магазина торговой площадью 30 м2, кафе на 12 мест) | к 2030 году | 0,26 | За границами земель сельской администрации, северо-восточнее деревни, на территории с/х назначения (пашня) |
| с.Курчичи (строительство магазина торговой площадью 30 м2, кафе на 8 мест) | к 2030 году | 0,1 | В границах земель сельской администрации, в центральной части села, между ул. Майская и ул. Новая, на землях с/х использования (временных огородах) |
| с.Курчичи (строительство детского игрового городка) | к 2030 году | 0,006 | В границах земель сельской администрации, в центральной части села, между ул. Майская и ул. Новая, на землях с/х использования (временных огородах) |
| с.Курчичи (строительство спортплощадки) | к 2040 году | 0,01 | В границах земель сельской администрации, в юго-западной части села, на берегу р.Воронуса, на землях с/х использования (сенекосы) |
| с.Курчичи (размещение места массового отдыха с пляжем и площадкой отдыха) | к 2037 году | 3,4 | В границах земель сельской администрации, в юго-западной части села, на берегу р.Воронуса, на землях с/х использования (сенекосы) |
| с. Дивовка (благоустройство и оборудование спортзоны) | к 2030 году | - | В границах земель сельской администрации, в центральной части села, на территории школы |
| с. Дивовка (строительство спортплощадки) | к 2030 году | 0,016 | В границах земель сельской администрации, в западной части села, западнее ул. Мглинская, на землях с/х использования (огороды) |
| с. Дивовка (строительство магазина торговой площадью 30 м2, кафе на 15 мест и объекта бытового обслуживания на 4 раб.места) | к 2030 году | 0,2 | В границах земель сельской администрации, в западной части села, западнее ул. Мглинская, на землях с/х использования (огороды) |
| с. Дивовка (строительство детского игрового городка) | к 2030 году | 0,006 | В границах земель сельской администрации, в западной части села, западнее ул. Мглинская, на землях с/х использования (огороды) |
| с. Дивовка (расширение группы дошкольников до 23 мест) | к 2040 году | - | В границах земель сельской администрации, в центральной части села, на территории школы |
| с. Дивовка (строительство магазина торговой площадью 30 м2) | к 2040 году | 0,1 | В границах земель сельской администрации, в юго-западной части села, западнее ул. Мглинская, на землях с/х использования (огороды) |
| с. Дивовка (строительство спортплощадки) | к 2040 году | 0,02 | В границах земель сельской администрации, в западной части села, западнее ул. Мглинская, на землях с/х использования (огороды) |

### Объекты коммунального назначения

**Гостиницы.** На территории СП гостиниц нет. Вместе с тем, оценивая вместимость гостиничного фонда, нельзя не учитывать наличие рядом районного центра, г. Мглин, с его гостиничной сетью.

**Бани.** В настоящее время на территории СП бань нет.

К 2030 году по норме в поселении, необходима баня на 8 мест (7х1,204). Проектом предлагается разместить баню на 8 помывочных мест в д. Ветлевка.

**Общественные уборные.**

СП не имеет оборудованных общественных уборных. Проектом предлагается разместить к 2030 году одну уборную в д. Ветлевка. Уборную необходимо оборудовать в соответствии с современными санитарными требованиями.

Конкретное размещение общественных уборных необходимо регулировать в проектах планировки, межевания территорий, где определяются места для отдельно стоящих или встроенных в общественные здания уборных.

**Кладбища.** Существующие кладбища Ветлевского сельского поселения перекрывают нормативную потребность в несколько раз. Проектом расширение кладбищ не предусматривается.

**Пожарное депо.** В Ветлевском СП контроль за противопожарным состоянием территорий н.п. и лесов осуществляет ПЧ – 45 (г. Мглин).

Тем не менее, для соблюдения нормативных расстояний, необходимых для обеспечения своевременного прибытия пожарной техники к месту тушения огня (около 7 км), проектом предлагается строительство пождепо на 1 машину в п. Курчичи.

**Строительство пирсов** для забора воды пожарной техникой. Проектом предлагается строительство подъездов с твёрдым покрытием к существующим пирсам в н.п.: Велюханы, Зайцовка, Дивовка и строительство пирса в с. Курчичи.

## Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания, проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности. Существующая нормативная база дает объективную оценку в потребности тех или иных учреждениях торговли, хотя у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность каких-то объектов превышает норматив. Запретить открывать новые объекты в такой ситуации закон не позволяет. Со стороны органов власти остается забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка в рамках, установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания потому как, что такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти. Проектом зарезервированы площадки под размещение предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

**Предприятия торговли**

По данным Администрации ММР, на территории СП расположено 11 предприятий торговли. Общая торговая площадь предприятий торговли – 202,0 м2, что почти на 46,0 % ниже рекомендуемой нормативными показателями. Потребность для СП Ветлевское должна составлять 440,0 м2.

К 2030 году в СП необходимо иметь 361,0 м2 торговой площади (300х1.204), к 2040 году – 370,0 м2 (300х1,234). В поселении не хватает 168,0 м2 торговых площадей.

Проектом предлагается строительство торговых объектов к 2030 году в н.п.: Ветлевка (28,0 м2 торговой площади), Дивовка (30,0 м2), Курчичи (30,0 м2), Велюханы (30,0 м2); к 2037 году – в д. Ветлевка (20,0 м2), с. Дивовка (30,0 м2).

**Предприятия общественного питания, бытового обслуживания**

По данным Комитета экономики Администрации ММР, на территории СП Ветлевское предприятий бытового обслуживания не зарегистрировано. По нормам (7 рабочих мест на 1000 жителей) необходимо к 2040 году иметь 9 рабочих мест в объектах бытового обслуживания (7х1,234). Проектом предлагается к 2030 году строительство объектов бытового обслуживания в н.п.: Ветлевка (на 5 рабочих мест) и в Дивовке (на 4 раб. места).

Предприятия общественного питания в СП не представлены.

По нормативам (40 мест на 1000 жителей) посадочными местами предприятий общественного питания не обеспечено. По норме к 2040 году необходимо 50 посадочных мест (40х1,234). Проектом предлагается строительство объектов общественного питания в н.п.: Ветлевка (на 15 посадочных мест), Дивовка (на 15 пос.мест), Курчичи (на 8 пос. мест), Велюханы (на 12 пос.мест).

**Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания**

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания является важнейшей составной частью социального развития муниципального образования.

Районный статус Ветлевского сельского поселения обуславливает особые требования к перечню размещаемых на его территории общественных учреждений и объектов, предполагает развитие внутрипоселковой социальной функции, решающей задачи совершенствования внутрипоселкового сервисного обслуживания с целью достижения качества жизни населения, соответствующего стандартам, принятым для поселений такого ранга.

Формирование и насыщение общественной застройки должно подчеркнуть имидж поселения, примыкающего к районному центру, с целью создания благоприятного инвестиционного климата.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, снижением потребности в некоторых традиционных видах, так и количественного – разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Это требует перестройки всей системы культурно-бытовой сферы:

- пересмотра нормативной базы с последующим ее использованием только как контролирующей;

- определением потребности нового строительства тех или иных видов обслуживания в соответствии со спросом и платежеспособностью населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг (рост объёмов, разнообразия, качества и доступности услуг) при изменении функциональной и территориальной организации.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы: коммерческую и социальную.

Коммерческая – ориентируется на платёжеспособное население, обеспечивая максимальный по объёму и разнообразию набор услуг в соответствии со спросом.

Коммерческая сфера не поддаётся нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Социальная сфера ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддаётся нормированию, основанному на социальной статистике (учёт численности детей дошкольного и школьного возраста, частоты посещения медицинских учреждений и т. д.) и ориентируется на определённых этапах развития на социальные стандарты.

Следует отметить, что в новых экономических условиях сфера услуг является одной из приоритетных, поскольку достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее ёмка для занятости населения.

Таким образом, система культурно-бытового обслуживания будет функционировать и развиваться за счет смешанного финансирования – из личных средств населения, средств коммерческих структур и бюджетных средств.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Эта цель достигается за счёт предлагаемого в проекте формирования иерархической системы центров обслуживания с определённым набором услуг разного типа и частоты пользования в центрах разных рангов (эпизодического, периодического и повседневного обслуживания).

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и должна определяться в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, областного и федерального уровня.

Планируемый период развития поселения характеризуется ростом преимущественно качественных показателей, что повлечёт за собой следующие основные структурные сдвиги в организации обслуживания:

- изменения в соотношении первичных (стандартных) и высших форм обслуживания в сторону увеличения удельного веса высших форм обслуживания;

- изменения в пространственной организации системы обслуживания: рост доли учреждений общепоселкового значения;

- дальнейшее приближение к потребителю повседневного обслуживания, сокращение в связи с этим повседневных маятниковых передвижений при росте объёмов избирательных.

Поскольку численность населения Ветлевского СП имеет тенденцию к стабилизации, правильная организация системы учреждений культурно-бытового обслуживания в перспективе предполагает не только строительство новых учреждений, но и качественное переоборудование и улучшение старых учреждений (оснащение их новой техникой, современным оборудованием, обеспечение хорошо подготовленными кадрами).

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

### 2.2.3. Жилищный фонд

### Основные направления жилищного строительства

Проектом предлагаются следующие принципы осуществления нового жилищного строительства.

- Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территорий; устройство спортивных и детских площадок.

- Комплексность застройки новых жилых районов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон.

- Строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья.

- Индивидуальный подход к реконструкции и застройке различных населённых пунктов поселения; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп жилых домов, жилых кварталов.

- Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к более мягкому масштабу застройки.

- Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, снижение класса вредности предприятий, не подлежащих выносу, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

Схемой территориального планирования Брянской области, утвержденной Администрацией области в 2008г., предполагается развитие жилищного строительства в регионе в целом в соответствии с нижеследующими базовыми положениями.

В предложениях СТП Мглинского района показатель обеспеченности общей площадью жилищного фонда к 2017 году должен составить 35 – 37 м2 на человека, а к 2030 году - 43 – 47 м2 на человека.

В последующем стратегия развитие жилищного строительства в МО Ветлевское должна строиться на использовании благоприятных конъюнктурных факторов – близости к районному центру и наличию стабильного спроса на жилье со стороны жителей не только поселения, а также и города Стародуба и внутрирегиональных мигрантов. Это позволит несколько увеличить прогнозный уровень жилищного строительства в поселении по сравнению со среднеобластным.

Отсюда, назначаемая величина жилищной обеспеченности, (средняя по области) как и общая площадь жилого фонда определены эмпирически, исходя из территориальных ресурсов поселения.

При прогнозируемом количестве населения в поселении достижение поставленных целей предполагает увеличение жилого фонда к 2030 году до 44548,0 м2 (1204 чел. х 37 м2), т.е. новое жилищное строительство к 2030 году составит 6074 м2 общей площади (44548 – 38474), а к 2040 году – 55530,0 м2 (1234 чел. х 45 м2), т.е. новое строительство, начиная с 2030 года до 2040 года, составит 10982,0 м2 общей площади жилья. При обеспеченности общей площадью жилья на 1 человека к 2030 году – 37 м2, к 2040 году – 45 м2.

Общий размер нового жилищного строительства составит:

на I очередь (к 2030 году) – 6074,0 м2,

на расчетный срок (2040 году) – 10982.0 м2.

Жилищное строительство и рациональное размещение жилой застройки в структуре селитебных зон населённых пунктов поселения, с учетом планировочных архитектурных решений, имеет первостепенное значение и осуществляется в соответствии с общей структурой населенного места, композиционным построением уличной сети и других элементов. Размещение жилья предусматривается как на свободных территориях, так и в сложившейся селитебной части населённых пунктов поселения, за счет проведения комплексной реконструкции жилых территорий со сносом преимущественно малоэтажного ветхого жилья, а также изменение функционального использования производственных территорий, расположенных в непосредственной близости от населенных пунктов и неблагоприятно действующих на экологию.

Сегодня на первый план выдвигается проблема улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилища, нежели то, которым она располагает. Постепенно встает задача удовлетворения жильем семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Исходя из предположительной структуры населения по уровню доходов и дифференцированной жилищной обеспеченности, жилищный фонд Ветлевского СП к началу 2030 года составит 44548,0 м2 общей площади, что превышает современный показатель в 1,16 раза и к началу 2040 года – 55530,0 м2, что также превышает современный показатель в 1,44 раза. Проектом в период с 2020 до 2040 года предусматривается новое жилищное строительство в размере 17056,0 м2 общей площади.

С учетом сложившейся структуры строительства и тенденций ее изменения, в новом строительстве к 2030 году предлагается следующее соотношение по этажности и степени комфортности: - блокированное 1 этажное – 10 %

- малоэтажное индивидуальное-90%

В новом строительстве к 2040 году предлагается следующее соотношение по этажности и степени комфортности:

- блокированное 1 этажное – 5%

- малоэтажное индивидуальное- 95%

Таблица 2.2.3.1

Динамика жилого фонда на I очередь и расчетный срок отражена в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Единицы измерения | Всего | Усадебная застройка | Блокированная застройка | Многоквар-тирная застройка |
| 1 | Существующий жилой фонд | м2общ.пл.  % | 38474,0  100,0 | 33738,  87,7 | 4736,0  12,3 | - |
| 2 | Новое строительство,  в т.ч.: | м2общ.пл. | 17056,0 | 15899,6 | 1156,4 | - |
|  | -Жилой фонд к 2022г.  (I очередь) | м2общ.пл.  % | 6074,0  100,0 | 5466,6  90,0 | 607,4  10,0 | - |
|  | -Жилой фонд к 2037г.  (расчетн.срок) | м2общ.пл.  % | 10982,0  100,0 | 10433,0  95,0 | 549,0  5,0 | - |

В связи с увеличением нормы жилищной обеспеченности, увеличивается и объем жилищного строительства.

В настоящее время в д. Ветлевка жилое строительство не осуществляется.

При отсутствии достаточных бюджетных средств, частное строительство является одним из путей решения жилищной проблемы.

Учитывая современное состояние жилого фонда (38474,0 м2 по итогам 2020г. и новое строительство – 17056,0 м2),это потребует прироста за 25 лет в среднем в год 0,68 тыс м2.

Так как обеспеченность общей площадью на 1 человека к 2030 г. и к 2040 году разная (37,0 м2 и 45,0 м2), то и темпы строительства в среднем в год будут отличаться (до 2030 г. в среднем в год будет строиться 0,6 тыс. м2 , с 2030г. до 2040 г. – 0,73 тыс. м2).

По отдельным этапам данного проекта этот показатель дифференцируется следующим образом.

**Таблица 2.2.3.2**

Динамика строительства жилого фонда на I очередь и расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Годы | За весь период | В среднем за год |
| I очередь строительства с 2020 до 2030 гг. | 6,074 тыс. м2 | **0,6 тыс. м2** |
| Расчетный срок с 2030 до 2040 гг. | 10,982 тыс. м2 | **0,73 тыс. м2** |

Приведенные данные свидетельствуют о том, что достичь поставленной цели жилищной обеспеченности – больше, чем в 2020 г. (27,7 м2/чел), можно только при выполнении предложенных в настоящем проекте предложений.

Предлагаемые результаты могут быть получены при соблюдении определенных условий:

- Наращивание имеющихся мощностей строительных организаций сельского поселения;

- Наращивание мощностей промышленности строительных материалов.

Скачок в объеме строительно-монтажных работ приведет к привлечению на рынок услуг больших мощностей подрядных организаций. В настоящее время отсутствуют современные методики, позволяющие определять зависимость между объемом жилищного и культурно-бытового строительства и мощностью строительной базы. При формировании столь высокого спроса на услуги подрядных организаций невозможно определить на сколько быстро на рынке формируются соответствующие предложения и будет ли реализован данный проект в установленный срок.

Объёмы жилищного строительства к 2030 году повлекут за собой освоение под усадебную застройку 7,875 га (5466,0 м2 общ.пл. : 120, 0 м2 = 45 домов; 45 домов х 1750 м2 – участок под 1 усадьбу = 78750,0 м2 – территория под участками усадеб, средняя общая площадь жилья 1 усадьбы равна 120м2), под блокированную застройку 1,2 га (при средней общей площади жилья 1 блокированного дома в 160 м2 (2 квартиры) и участка под блокированный дом в 30 соток, путём расчётов (607,4 м2 : 160 м2 получаем 4 блокированных дома. 4 дома х 3000 = 12000,0 м2 или 1,2 га.

Путём расчётов приходим к выводу, что под территорию жилой застройки (без улиц) к 2030 году необходимо предусмотреть участок в 9,075 га.

Объёмы жилищного строительства к 2040 году повлекут за собой освоение под усадебную застройку 13,5 га (средняя общая площадь жилья 1 усадьбы равна 140 м2. Новое усадебное строительство составляет 10433,0 м2 общ. пл., 10433,0 : 140 = 75 усадеб, 75 домов х 1800 м2 - участок под 1 усадьбу = 135000,0 м2 (территория под участками усадеб), под блокированную застройку 0,9 га (при средней общей площади жилья 1 блокированного дома в 170 м2 (2 квартиры) и участка под блокированный дом в 30 соток). Новая блокированная застройка составляет 549,0 м2 общ. пл. (549,0 : 170,0 = 3 блокированных дома, 3 х 3000 = 9000,0 м2 или 0,9 га). По рекомендации администрации сельского поселения на перспективу строительство муниципального многоквартирного двухэтажного жилья не предусмотрено.

Путём расчётов приходим к выводу, что под территорию жилой застройки (без улиц) к 2040 году необходимо предусмотреть участок в 14,4 га.

Осуществлять строительство жилой застройки проектом предлагается на землях, освобождающихся после сноса ветхого жилья (при наличии такового), на землях, используемых под временные огороды и на природных территориях.

Выделять площадки под строительство на месте ветхого жилья в структуре поселения необходимо на основе планомерно разрабатываемой градостроительной документации (проектов планировки и межевания).

При этом необходимо учитывать то обстоятельство, что часть населения, проживающая в индивидуальной жилой застройке, будут осуществлять новое жилищное строительство на собственных приусадебных участках в виде пристроек к уже существующим домам или, что случается реже, в виде отдельно стоящего жилого дома. Поэтому предложенная расчётным путём площадь селитебной территории и на 1 очередь (2030г.), и на расчётный срок (2040г.) в будущем может быть скорректирована.

**Площадки жилищного строительства**

Решения генерального плана по реорганизации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на комплексный градостроительный анализ территории: градостроительная, историческая ценность среды и фонда, его техническое состояние и строительные характеристики, распределение жилья по расчетным градостроительным районам, динамика и структура жилищного строительства.

Принятые плотности населения:

- К 2030 году усадебная застройка при участках в среднем 17,5 сотки (норма отвода под одну усадьбу 15 – 20 соток) – 18,78 чел/га. (расчет плотности населения приводится ниже).

К 2030 году проектом планируется построить усадеб общей площадью 5466,0 м2 на территории 78750,0 м2 (45 дома х 17,5 сотки), при условии, что 1 усадебный дом в среднем будет иметь общую площадь жилья 120 м2, количество усадеб будет 45 (5466,0 м2:120 = 45 домов). При обеспеченности к 2022 году 37 м2 общ.пл. на 1 человека – средний состав семьи на усадьбу будет 3,25 человека (120 м2 : 37 м2/ чел.), в результате плотность населения в индивидуальной жилой застройке составит 18,78 чел./га ( 45 х 3,25): 7,875).

Плотность населения в блокированной жилой к 2030 году составит 14,4 чел./га (4 домов - 8 кв. х 2,16чел.)/ 1,2 га, где 2,16 чел. – средний состав семьи в блокированной жилой застройке (160:2:37 = 2,16 чел.).

- К 2040 году усадебная застройка при участках в 18,0 соток – 17,2 чел/га (расчет плотности населения приводится ниже).

К 2040 году проектом планируется построить усадеб общей площадью 49679,1 м2 на территории 325800,0 м2 (75 домов х 18,0 сотки), при условии что 1 усадебный дом в среднем будет иметь общую площадь жилья 140 м2, то количество усадеб будет 75 (10433,0 м2 : 140 = 75 домов). При обеспеченности к 2037 году 45 м2 общ.пл. на 1 человека – средний состав семьи на усадьбу будет 3,1 человека (140 м2 : 45 м2/ чел.), в результате плотность составила 17,2 чел./га ( 75 х 3,1): 13,5 га).

Плотность населения в блокированной жилой застройке к 2040 году составит 12,6 чел./га (6кв. х 1,89чел.)/ 0,9 га, где 1,89чел. – средний состав семьи в блокированной жилой застройке (170:2:45).

Анализируя проекты, выполненные в 60-х - 80-х годах прошлого века, по населённым пунктам Ветлевского сельского поселения, мы приходим к выводу, что практически ни один проект полностью не реализован. Частично осуществлено строительство жилья в некоторых населённых пунктах, вместо предлагаемой проектом 2-хэтажной жилой застройки, строились усадьбы. Что касается социальных, культурных, бытовых объектов, предлагаемых в проектах, то их строительство практически не осуществлялось. Так же развивались и производственные зоны. Всё это было связано с событиями, происходящими в стране в конце 80-х – начале 90-х годов, когда разом прекратилась поддержка и финансирование сельскохозяйственного производства и, вплоть до 2000-х годов, сельское хозяйство повсеместно приходило в упадок.

**Таблица 2.2.3.**

Перечень участков под жилищное строительство

(в т.ч. под новыми улицами и проездами)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  поселения | Населённый  пункт | Сроки  реализации | Селитебная площадь (га)  адрес | Примечание |
| Ветлевское СП | с. Дивовка | к 2030 году | 2,63 га (в западной части села, западнее ул. Мглинская) | В границах земель сельской администрации, в западной части села, западнее ул. Мглинская, на землях с/х использования (огороды) – под усадебную застройку (15 домов) |
| к 2040 году | 4,55 га (в юго - западной части села, западнее ул. Мглинская) | В границах земель сельской администрации, в юго - западной части села, западнее ул. Мглинская, на землях с/х использования (огороды) – под усадебную застройку (25 домов) |
| 1,0 (в западной части села, западнее ул. Мглинская) | В границах земель сельской администрации, в западной части села, западнее ул. Мглинская, на землях с/х использования (огороды) – под блокированную жилую застройку (3 дома) |
| с. Курчичи | к 2030 году | 0,9 га (между ул. Новая и ул. Майская) | В границах земель сельской администрации, между ул. Новая и ул. Майская, на землях с/х использования (временных огородах) – под усадебную застройку (5 домов) |
| 0,175 га (юго - западнее ул. Новая) | В границах земель сельской администрации, юго - западнее ул. Новаая, на землях с/х использования (временных огородах) – под усадебную застройку (1 дом) |
| 0,7 га (южнее ул. Комсомольская) | В границах земель сельской администрации, южнее ул. Комсомольская, на землях с/х использования (временных огородах) – под усадебную застройку (4 дома) |
| к 2040 году | 0,9 га (между ул. Новая и ул. Майская) | В границах земель сельской администрации, между ул. Новая и ул. Майская, на землях с/х использования (временных огородах) – под усадебную застройку (5 домов) |
| 0,72 га (юго - западнее ул. Новая) | В границах земель сельской администрации, юго - западнее ул. Новаая, на землях с/х использования (временных огородах) – под усадебную застройку (4 дома) |
| 1,08 га (юго - западнее ул. Новая) | В границах земель сельской администрации, юго - западнее ул. Новаая, на землях с/х использования (пастбища) – под усадебную застройку (6 домов) |
| д. Ветлевка | к 2030 году | 1,75 га (юго-западнее ул. Набережная) | В границах земель сельской администрации, юго-западнее ул. Набережная, на землях с/х использования (пастбища) – под усадебную застройку (10 домов) |
| 1,2 га (на завершении ул. Молодежная и ул. Новая ) | В границах земель сельской администрации, на завершении ул. Молодежная и ул. Новая, на землях с/х использования (пастбища) – под блокированную жилую застройку (4 дома) |
| к 2040 году | 1,26 га (западнее ул. Набережная) | В границах земель сельской администрации, западнее ул. Набережная, на землях с/х использования (пастбища) – под усадебную застройку (7 домов) |
| 1,8 га (юго-западнее ул. Набережная) | В границах земель сельской администрации, юго-западнее ул. Набережная, на землях с/х использования (пастбища) – под усадебную застройку (10 домов) |
| 0,54 га (на завершении ул. Молодежная) | В границах земель сельской администрации, на завершении ул. Молодежная, на землях с/х использования (пастбища) – под усадебную застройку (3 дома) |
| д. Велюханы | к 2030 году | 1,4 га (севернее ул. Восточная ) | В границах земель сельской администрации, севернее ул. Восточная, на землях с/х использования (огороды) – под усадебную застройку (8 домов) |
| 0,35 га (северо-восточнее села) | За границами земель сельской администрации, северо-восточнее села, на землях с/х использования (огороды) – под усадебную застройку (2 дома) |
| к 2040 году | 1,44 га (северо-восточнее села) | За границами земель сельской администрации, северо-восточнее села, на землях с/х использования (огороды) – под усадебную застройку (8 домов) |
| 1,26 га (северо-восточнее села) | За границами земель сельской администрации, северо-восточнее села, на землях с/х использования (пастбища) – под усадебную застройку (7 домов) |

### 2.2.4. Экономический потенциал поселения

**Таблица 2.2.4.1**

Основные показатели экономического потенциала поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **отчет** |
| **2019** |
|
|
| **2. Сельское хозяйство** |  |  |
| Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий | тыс. руб. в ценах соответствующих лет | 40240,00 |
| Индекс-дефлятор | % к предыдущему году | 97,00 |
| в том числе: |  |  |
| **3. Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении** |  |  |
| Валовой сбор зерна (в весе после доработки) | тонн | 1 300,00 |
| Валовой сбор картофеля | тонн | 3 920,00 |
| Валовой сбор овощей | тонн | 140,00 |
| Скот и птица на убой (в живом весе) | тонн | 78,00 |
| Молоко | тонн | 1 370,00 |
| Мясо и субпродукты пищевые убойных животных | тонн | 64,00 |
| **6. Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия** |  |  |
| Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года) | единиц | 17 |
| Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий, включая микропредприятия (без внешних совместителей) | человек | 17 |
|  |  |  |

**Таблица 2.2.4.2**

Информация о малом и среднем предпринимательстве на территории

Ветлевского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Предприятия и организации | Число замещенных  Рабочих мест(чел.) | Классификация по видам экономической  деятельности |
| 1. | ИП. Черномазов С.В  с.Курчичи | 1 | 52 Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования |
| 2. | ИП. Кругликова Н.А  д.Ветлевка | 3 | 52 Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования |
| 3. | ИП. Протченко Р.П  д.Ветлевка | 2 | 52 Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования |
| 4. | ИП.Требенок Т.А  с.Дивовка | 1 | 52 Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования |
| 5. | ИП.Кривошеева Е.М  с.Дивовка | 1 | 52 Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования |
| 6. | ИП. Пимахова Н.О  д.Велюханы | 2 | 52 Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования |
| 7. | ИП. Жорова М.И  д.Велюханы | 1 | 52 Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования |

Ветлевское сельское поселение, обладая достаточными территориальными ресурсами, не имеет в оптимальном количестве мест приложения труда. Проектом «Схемы территориального планирования Брянской области» рекомендовано развитие местной перерабатывающей и пищевой промышленности.

Исходя из условий демографического состава населения, его занятости, в основном, на предприятиях г. Мглина, можно рекомендовать размещать предприятия пищевой и лёгкой промышленности. Для этой цели можно рекомендовать площадки, расположенные в районах производственных территорий, с учётом транспортной доступности.

По рекомендациям СТП Мглинского района в районе необходимо развивать снабженческо-сбытовые кооперативы, которые в последующем (как показывает зарубежная практика), могут преобразовываться в производственно-сбытовые.

В животноводстве для увеличения производства молока и мяса в поселении следует упорядочить производственные зоны и расширить действующее производство в населённых пунктах: д. Ветлевка, с. Курчичи.

Развивать пищевую и перерабатывающую промышленность: строительство свинофермы до 100 голов в д. Ветлевка и д. Велюханы к 2030 году, расширение свинофермы до 400 голов в д. Ветлевка к 2040 году, строительство птицефермы в д. Ветлевка к 2040 году, реконструкция фермы КРС на 320 голов в с. Курковичи к 2030 году.

В рыбоводстве предлагается организовать рыбное хозяйство вс.Курчичи, с. Дивовка к 2030 году.

В растениеводстве для повышения урожайности сельскохозяйственных культур необходимо ориентироваться на внесение местных органических удобрений, которые дешевле минеральных; проводить химическую мелиорацию и агромелиоративные мероприятия по улучшению водно-воздушного режима переувлажненных почв, проводить известкование кислых почв, средства защиты растений от вредителей, болезней, сорняков в количествах, позволяющих получать максимальные урожаи. На дерново-подзолистых супесчаных и песчаных почвах с плотностью загрязнения свыше 2 Ku/км2 калийные и фосфорные удобрения желательно вносить в повышенных дозах, т.е. расчетные дозы необходимо увеличивать в 1,5-2 раза по действующему веществу с учетом обеспеченности почв подвижными формами фосфора и калия. На естественных сенокосах и пастбищах в первоочередном порядке выполнять мелиоративные и культуротехнические работы с последующим залужением, а также перезалужать улучшенные кормовые угодья, где после Чернобыльской аварии не обновлялся травостой. Естественные пастбища и сенокосы следует использовать без ограничений только для ремонтного молодняка, мясного и рабочего скота. Выпас молочного скота необходимо проводить только на культурных пастбищах при отрастании травы не менее 10 см и уровня загрязнения цезием–137 до 3 Ku/км2. Выпас скота на участках, где плотность загрязнения почв превышает 3 Ku/км2, может привести к получению загрязненного молока. Сено, полученное с таких участков, перед скармливанием подлежит радиометрическому контролю. При невозможности получения молока, отвечающего требованиям стандарта, следует проводить переспециализацию хозяйств на ведение мясного скотоводства. Другую животноводческую продукцию можно производить без ограничений.

Промышленное возделывание овощей в незащищенном грунте (огурцы, томаты, капуста, корнеплоды, свекла, столовая, морковь, луковичные и зеленые культуры) следует планировать в севооборотах или вне севооборотных участков на минеральных почвах. На торфяниках и торфяно-болотных почвах необходимо ограничить промышленное овощеводство.

Для сенокошения и выпаса личного скота должны быть выделены постоянные участки с уровнем загрязнения цезием-137 не выше 2 Ku/км2. При обнаружении продуктов с содержанием радиоактивных веществ сверх установленных нормативов следует выявить причины загрязнения и принять меры по предотвращению получения загрязненной продукции.

Посевные площади в поселении следует расширять за счет закустаренных, избыточно увлажненных земель после проведения на них культуртехнических и мелиоративных мероприятий. Удельный вес застрахованных посевных площадей к 2040 г. должен составлять 80-85 %.

Проектом предлагается организация тепличного хозяйства в населённых пунктах: с. Дивовка к 2037 году и д. Ветлевка к 2030 году.

### 2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения

### Существующее состояние транспортной инфраструктуры поселения

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 1117,6км, из них протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составляет 29,50 км.

### Приоритеты развития транспортного комплекса

Основными приоритетами развития транспортного комплекса муниципального образования должны стать:

- планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;

- разработка научно обоснованной детальной программы развития транспортного комплекса поселения;

- упорядочение улично-дорожной сети в населённых пунктах поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;

- формирование системы магистралей;

- создание инфраструктуры внутреннего автобусного транспорта;

**Развитие внешнего транспорта**

Проектом не предусмотрено развитие таких видов внешнего транспорта, как водный и железнодорожный в Ветлевском сельском поселении. В Ветлевском СП отсутствует железнодорожный транспорт.

**Внешний автомобильный транспорт**

Развитие внешнего автомобильного транспорта непосредственно связано с созданием новых транспортных магистралей, связывающих все населенные пункты сельского поселения между собой, с центром поселения и с районным центром.

**Воздушный транспорт**

На территории Ветлевского сельского поселения отсутствует аэропорт гражданского назначения.

### Оптимизация улично-дорожной сети

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей населённых пунктов поселения между собой и с расширяемым промышленным районом, центром поселения, устройствами внешнего транспорта, зонами отдыха и другими местами с наименьшими затратами времени.

В проекте приняты следующие категории улиц и дорог:

а) Магистрали общего пользования межмуниципального значения;

б) Магистрали общего пользования местного значения.

Магистралями общего пользования становятся: автодорога регионального значения Мглин – Ветлевка – Осколково, Мглин – Ветлевка – Вельжичи, Мглин – Ветлевка – Почеп и автомагистраль федерального значения M-13 Брянск – Новозыбков – Гомель. Магистралями общего пользования местного значения становятся местные дороги. Жилыми улицами становятся по проекту настоящего генерального плана все улицы населенных пунктов, кроме улиц, являющихся продолжением вышеописанных дорог. А улицы, являющиеся продолжением вышеописанных дорог, являются магистралями районного значения в населенных пунктах.

Настоящим генеральным планом проектируются улицы и проезды, соединяющие существующие улицы населённых пунктов с вновь создаваемыми объектами (жилищного и общественно-делового назначения). Также проектом предусматривается реконструкция всех автомобильных дорог, доведение их до параметров магистрали общего пользования местного значения.

Протяженность проектируемой улично- дорожной сети к 2040 г. составит 4,77 км.

**Таблица 2.2.5.1**

Развитие улично-дорожной сети

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Сроки  реализации | Протяжённость  км | мероприятия |
| д. Ветлевка | 2022 г. | 1,93 | строительство |
| д. Велюханы | 2022 г. | 0,31 | строительство |
| с. Курчичи | 2022 г. | 0,89 | строительство |
| с. Дивовка | 2022г. | 0,77 | строительство |
| 2037 г. | 0,87 | строительство |
| итого | 2022г. | 3,9 |  |
| итого | 2037г. | 0,87 |  |
| Всего: |  | 4,77 |  |

**Таблица 2.2.5.2**

Развитие дорожной сети к проектируемым производственным территориям

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта, проектируемого объекта | Сроки  реализации | Протяжённость  км | мероприятия |
| Юго - восточнее д. Ветлевка, организация тепличного хозяйства | 2030 г. | 0,07 | строительство |
| Строительство автодороги между д. Ветлевка и с. Курчичи по СТП | 2030 г. | 0,94 | строительство |
| Северо - восточнее д. Ветлевка, строительство дороги к свиноферме | 2030 г. | 0,31 | строительство |
| В северной части п. Зайцовка, строительство подъезда к пирсу | 2030г. | 0,27 | строительство |
| В западной части д. Велюханы, строительство подъезда к пирсу | 2030г. | 0,06 | строительство |
| Севернее д. Велюханы, строительство дороги к свиноферме | 2040г. | 0,18 | строительство |
| Восточнее д. Велюханы, строительство дороги к птицеферме | 2040г. | 0,11 | строительство |
| Юго - западнее с. Дивовка, строительство дороги к хозяйству по разведению рыбы | 2030г. | 0,5 | строительство |
| В центре с. Дивовка , на берегу ручья, строительство подъезда к пирсу | 2030г. | 0,08 | строительство |
| Западнее с. Дивовка, строительство дороги к складским помещениям | 2040 г. | 0,25 | строительство |
| Реконструкция автодороги Ветлевка-Вельжичи | 2030 г. | 2,91 | реконструкция |
| 2040 г. | 5,12 |
| Асфальтирование автодороги Мглин-Ветлевка-Дивовка-Почеп по СТП | 2030 г. | 2,44 | реконструкция |
| 2040 г. | 10,76 |
| Восточнее д. Ветлевка, строительство дороги к существующей площадке «Мироторг» | 2030 г. | 0,44 | строительство |
| Восточнее д. Ветлевка, строительство дороги к проектируемой площадке «Мироторг» | 2030 г. | 0,15 | строительство |
| итого | 2030г. | 8,17 |  |
| итого | 2040г. | 16,42 |  |
| Всего: |  | 24,59 |  |

Протяжённость проектируемых дорог к новым производствам к 2040 г. составит 24,59 км.

### Развитие поселкового транспорта

Автомобильный парк на расчетный срок принят по норме: 130 автомобилей на 1000 человек.

Удельный вес перевозок на индивидуальном автотранспорте, несомненно, возрастет, чему должно соответствовать развитие улично-дорожной сети. Вместе с тем, до разработки комплексной транспортной схемы, некорректно оценивать и прогнозировать объемы роста перевозок на индивидуальном автотранспорте.

Развитие систем общественного транспорта непосредственно связано с ростом населения и освоением новых территорий для жилищного строительства, а также с формированием новых трудовых потоков в районе расширяемого и вновь строящегося производства.

Как правило, транспортные средства, принадлежащие гражданам, проживающим в индивидуальной жилой застройке, хранятся в гаражах или на стоянках, находящихся на собственных усадебных участках. Необходима организация мест для временного хранения автомобилей возле административных зданий, объектов торговли, социальных, бытовых и культурных объектов, возле мест приложения труда, в зонах отдыха и т.п.

Генеральным планом приняты следующие способы хранения автотранспорта:

- на открытых стоянках рядом с объектами общественно-деловой застройки и производственной зоны, в зонах отдыха.

**Таблица 2.2.5.2**

Перечень участков под объекты производственного, коммунального и транспортного назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  поселения | Населённый пункт  (наименование  производства) | Сроки  реалии-  зации | Площадь  (га) | Примечание |
| Ветлевское  СП | д. Ветлевка (строительство тепличного хозяйства) | к 2030 году | 3,7 | За границами земель сельской администрации, юго - восточнее деревни, на территории с/х назначения (пашня) |
| д. Ветлевка (строительство атостояник на 6 маш./мест) | к 2030 году | 0,03 | За границами земель сельской администрации, по ул. Советская, на территории с/х назначения (пашня) |
| д. Ветлевка (строительство свинофермы до 100 голов) | к 2030 году | 4,3 | За границами земель сельской администрации, северо - восточнее деревни (в пределах существующей недействующей производственной территории) |
| д. Ветлевка (строительство двух остановочных павильонов) | к 2030 году | 0,006 | За границами земель сельской администрации, западнее деревни (в полосе отвода улицы) |
| д. Ветлевка (расширение свинофермы до 400 голов) | к 2040 году | - | За границами земель сельской администрации, северо - восточнее деревни (на существующем участке свинофермы) |
| д. Ветлевка (строи­тельство птицефермы) | к 2040 году | 2,4 | За границами земель сельской администрации, восточнее деревни, на территории с/х назначения (пашня) |
| 3,0 | За границами земель сельской администрации, восточнее деревни, на территории с/х назначения (времен.огороды) |
| д. Велюханы (строительство свинофермы до 100 голов) | к 2040 году | 1,35 | За границами земель сельской администрации, севернее деревни (в пределах существующей недействующей производственной территории) |
| с.Курчичи (строительство кирпичного завода по СТП) | к 2030 году | 2,84 | За границами земель сельской администрации, восточнее деревни (в пределах существующей недействующей производственной территории) |
| с.Курчичи (строительство рыбного хозяйства по СТП) | к 2030 году | 2,2 (в т.ч. пруд – 1,62 га) | В границах земель сельской администрации, в юго-восточной части села, на берегу пруда, на территории с/х назначения (сенокосы) |
| с.Курчичи (строительство пождепо на 1 машину ) | к 2030 году | 0,15 | За границами земель сельской администрации, восточнее деревни (в пределах существующей недействующей производственной территории) |
| с.Курчичи (строительство пирса) | к 2030 году | 0,005 | В границах земель сельской администрации, в юго-восточной части села, на берегу пруда, на территории с/х назначения (пастбища) |
| с.Курчичи (упорядочение и реконструкция фермы КРС на 320 голов) | к 2030  году | - | За границами земель  сельской администрации, северо-восточнее села, (на  территории существующей КРС) |
| с. Дивовка (строительство рыбного хозяйства по СТП) | к 2030  году | 3,3 (в т.ч. пруд – 2,4 га) | За границами земель  сельской администрации, юго - западнее села, на природных территориях (луга) |
| с. Дивовка (строи­тельство придорожного сервиса (кафе, площадка отдыха, АЗС)) | к 2030 году | 0,98 | За границами земель  сельской администрации, восточнее села, вдоль региональной автодороги, на территории с/х назначения (пашня) |
| с. Дивовка (строительство пилорамы) | к 2030 году | - | В границах земель сельской администрации, в центре села, восточнее ул. Парковая (на территории существующей с/х техники) |
| с. Дивовка (строительство тепличного хозяйства) | к 2040  году | 2,5 | За границами земель  сельской администрации, северо – западнее села, на территории с/х назначения (пашня) |
| с. Дивовка (организация складских помещений) | к 2040  году | 1,2 | За границами земель сельской  администрации, западнее села, на неиспользуемой производственной территории |
| с. Дивовка (строительство вертолетной площадки для использования сельхозавиации) | к 2030  году | 7,61 | За границами земель сельской  администрации, западнее села, на границе Новоромановского СП на неиспользуемой производственной территории |
| д. Ветлевка (строи­тельство площадки «Мираторг» (жилые помещения, административно-бытовое здание, складские помещения, гараж, конюшня)) | к 2030 году | 0,78 | За границами земель сельской  администрации, восточнее деревни, на территории с/х назначения (пастбища) |

### 2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения

**Водоснабжение**

Источниками водоснабжения населения Ветлевского поселения служат подземные воды. Извлечение подземных вод из недр в основном осуществляется одиночными скважинами, шахтными колодцами. В целом по поселению преобладают водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин.

Сети водопровода находятся в удовлетворительном состоянии.

Часть населения пользуется водой из шахтных колодцев.

По поселению показатель среднесуточного отпуска воды на человека достаточно низкий**,** что связано с использованием воды из децентрализованных водозаборов.

Для обеспечения района качественной питьевой водой необходимо развитие систем водоснабжения всех населенных пунктов.

Для реального решения проблемы обеспечения населения питьевой водой необходимо выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо максимально использовать подземные воды. Потребуются мероприятия по строительству и реконструкции групповых водопроводов и децентрализованных систем водоснабжения в сельской местности.

Площадки нового строительства предприятий с инновационными системами должны быть обеспечены водоснабжением с применением современных методов водоподготовки.

Сельскохозяйственные предприятия, объекты животноводства намечается обеспечить водой за счет подземных вод из собственных водозаборов.

Расчетный суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды по поселению на 2040 г. (население 1234 чел.) – 246,8 м3/сут.

Прочие расходы 10% – 24,68 м3/сут.

Поливочные нужды – 86,38 м3/сут.

**Итого – 357,86 м3/сут.**

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой, с установкой на ней пожарных гидрантов.

Согласно ФЗ -123, СП 8.13130.2009 и приказа №640 от 09.12.2010 табл.1 расход воды на наружное пожаротушение составляет 1 пожар по 5 л/с.

В системе водоснабжения Ветлевского поселения должен быть выполнен комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей, замене арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров, внедрены мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению.

Проведение такого комплекса мероприятий может дать снижение водопотребления на 20-30%.

Необходимо обустроить зоны санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

**Зоны санитарной охраны**

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

I - пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II, III - пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

**Водоотведение**

Основным источником загрязнения водоемов являются неочищенные сточные воды населенных пунктов и поверхностные стоки. Особую опасность представляют неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

В Ветлевском поселении остро стоит вопрос с очисткой сточных вод.

С целью сокращения сброса в водоемы района неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- строительство очистных сооружений в д. Велюханы, д. Ветлевка, с. Куричи, с. Дивовка, ликвидация выпусков неочищенных сточных вод

- производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, перед попаданием в общую систему должны подвергаться предварительной очистке на локальных очистных сооружениях.

- строительство новых и перекладку существующих сетей канализации со сверх- нормативным сроком эксплуатации;

- для объектов животноводческих комплексов и птицефермы необходимо строительство систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков;

- из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованные сооружения – сливные станции. Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения.

### Газоснабжение

Перспективное развитие системы газоснабжения сельского поселения предусматривается природным газом с использованием существующих и строительство новых газопроводов высокого и низкого давления, с дополнительной установкой газорегуляторного пункта.

Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них, строительство новых.

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения Ветлевского сельского поселения и улучшения условий проживания населения необходимо поэтапное решение следующих задач:

- установка газовых счетчиков в жилых домах;

- полная реализация программы газификации Брянской области:

прокладка, преимущественно, полиэтиленовых труб (уменьшение стоимости строительства газопроводов почти в 2 раза).

**Теплоснабжение**

Основной задачей теплоснабжающих организаций района является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

Сельские населённые пункты, расположенные на территории Ветлевского поселения, будут застраиваться , в основном, одноэтажными жилыми домами с газовым отоплением.

Для теплоснабжения жилых домов и объектов производственно-коммунального назначения необходимо строительство новых котельных. Мощности котельных будут определены при разработке рабочей стадии проекта каждого поселения.

### Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения района электроэнергией.

В рассматриваемые проектные периоды намечается увеличение спроса на электроэнергию.

Основными факторами, влияющими на рост спроса на электроэнергию в рассматриваемый период до 2037 года будет :

-развитие экономики Ветлевского поселения: строительство, расширение и реконструкция ферм, строительство тепличных хозяйств, жилищно-коммунальных ( усадебных построек, сблокированных домов) и общественных объектов (здравоохранения, общественно-деловые и коммерческого значения).

Электроснабжение новых объектов будет обеспечиваться от существующих сетей и подстанций 10/0,4 кВ ОАО « МРСК-Центра»- «Брянскэнерго».

Для повышения технического уровня и состояния электросетевых объектов необходимо выполнить замену морально и физически устаревшего электросетевого оборудования.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах поселения наряду с реконструкцией сетей и подстанций 35-110кВ потребуется строительство сетей и подстанций напряжением 10/0,4кВ, которые необходимо согласовать с ведомственными организациями во время строительства.

Существующие воздушные сети и трансформаторные подстанции находящиеся на территории застройки демонтируются.

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

### Связь

Телефонная связь Ветлевского поселения в последние года активно развивается. Внедряются современные цифровые средства связи и оптико-волоконной техники на линиях связи.

На территории поселения успешно развивается мобильная (сотовая) связь.

Услуги сотовой связи на территории района предоставляют МТС, Мегафон, Теле-2 и Билайн.

В соответствии с «Программой перевода проводной радиотрансляции на эфирное радиовещание в Брянской области», принятой постановлением администрации Брянской области № 183 от 13.04.1999 года, а также в соответствии с ведомственной целевой программой поэтапного перехода проводного радиовещания на эфирное на территории муниципальных образований Брянской области, принятой Комитетом по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Брянской области в настоящее время осуществляется поэтапный переход от проводной радиотрансляции к эфирной.

Прием телевизионных программ осуществляется от Брянского телецентра через ретранслятор в г. Унече с установкой телевизионных антенн коллективного и индивидуального пользования.

## Инженерная подготовка территории поселения

### Вертикальная планировка

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории населенных пунктов сельского поселения намечается осуществить сетью закрытых водостоков, а в районе малоэтажной застройки населенных пунктов сельского поселения открытыми водостоками, канавами и лотками, со сбросом воды в водотоки и пониженные участки рельефа (балки).

Канавы проектируются трапециидального поперечного профиля, ширина канав по дну 0,4 м, заложение откосов 1:1,5. На улицах с продольным уклоном выше 0,030 в населенных пунктах сельского поселения проектируется частичное укрепление дна и откосов канав тощим бетоном. Перепуск воды в канавах на переходах через улицы населенных пунктов сельского поселения осуществляется железобетонными водопропускными трубами Ø 500 мм.

### Понижение уровня грунтовых вод

Понижение уровня грунтовых вод, незаболачиваемость территории населенных пунктов сельского поселения обеспечивается системами дренажа, поверхностного водоотвода, озеленения.

### Мероприятия по защите поселения от затопления

Предлагается при разработке проектов планировок населённых пунктов поселения для каждого крупного населенного пункта предусмотреть соответствующую систему ливневой канализации.

**Защита территории от подтопления**

Техногенное подтопление территории, общий и локальный подъем уровня грунтовых вод является проблемой для поселений Мглинского района. Часть территорий с позиции проектирования мероприятий по инженерной защите характеризуется, как подтапливаемая и, частично, как потенциально подтапливаемая.

В районе отмечена тенденция к повышению уровня грунтовых вод. Причины подъема уровня грунтовых вод следующие:

- утечки из водонесущих коммуникаций вследствие: недостаточно высокого качества труб, строительно-монтажных и ремонтных работ. Повышенная влажность грунтов вызывает интенсивную коррозию металлических труб и досрочный выход из эксплуатации. При наличии агрессивных к бетону грунтовых вод то же происходит и с железобетонными и асбестоцементными трубами;

- отсутствие ливневой канализации;

- препятствующие оттоку грунтовых вод в сторону естественных водосборных бассейнов фундаменты и уплотненный грунт под фундаментами;

- изменение путей поверхностного стока атмосферных вод (засыпка балок, ранее являвшихся естественными водосборами с территории района);

- отсутствие дренажей.

Подъем грунтовых вод вызывает негативное комплексное влияние на систему «здание – грунтовый массив – урбанизированная среда», приводит к изменению физико-механических свойств грунтов в массиве основания, изменению физико-механических характеристик строительных материалов подземной части зданий и сооружений, к нарушению эксплуатационной пригодности помещений подвалов, цокольных этажей. Общим следствием подтопления территорий поселений является деформация зданий, сооружений (изменение напряженно-деформированного состояния основания), инженерных коммуникаций, развитие аварийных ситуаций, выход из строя сооружений и их фрагментов. Перечисленные действия вызывают в свою очередь дальнейшие негативные проявления, т.е. создается устойчивая прогрессирующая цепочка отношений в инфраструктуре населенных пунктов.

Предложенные мероприятия по предупреждению подъема уровней грунтовых вод предусматривают устройство различных типов дренажа (прежде всего горизонтального). Предлагается применения различных видов дренажа в зависимости от уровня залегания грунтовых вод и иных характеристик

Для предотвращения отрицательного воздействия подтопления и его последствий на территории предусматривается комплекс инженерных мероприятий, включающих решение сложных и взаимосвязанных геотехнических и градостроительных задач.

В сложных инженерно-геологических условиях поселений защита от подтопления должна решаться комплексно с помощью профилактических и радикальных методов. Профилактические методы, предусматривающие организационные и инженерные мероприятия сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, защитной изоляции зданий и сооружений, созданию биодренажа для использования транспортирующей способности древесных насаждений с целью понижения уровня грунтовых вод. Более конкретно с определением возможных мер, препятствующих поднятию уровня грунтовых вод, предложения рассматриваются при разработке проектов планировок населённых пунктов.

Для поселений района, расположенных на территории пойм рек, особое значение имеет защита селитебных, производственных, рекреационных и сельскохозяйственных территорий от затопления при паводке. В данном случае особое значение имеет правильность выбора земельного участка для последующего использования. На территориях поселения, находящихся в зоне затопления 1% паводка, необходимо осуществлять строительство в наиболее повышенных местах с применением различных мероприятий препятствующих подтопления (строительство дамб, обвалование, повышение планировочных отметок, строительство на сваях и т.п.).

Подтопленные территории (с глубиной залегания подземных вод 2-4 м от поверхности) являются, в основном, застроенными, поэтому для водопонижения применяют местные дренажи. Местные дренажи прокладывают вдоль защищаемых сооружений. В глинистых, суглинистых и других грунтах с малой водоотдачей рационально предусматривать местные профилактические дренажи (даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод), например, под подвалом здания, которое используют для служебных или торгово-развлекательных объектов.

При реконструкции территорий и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюденных подземных вод – для профилактических целей.

В условиях застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Современные технологии открывают весьма существенные дополнительные возможности при проектировании и устройстве дренажных систем, с помощью которых осуществляется локальная водозащита участка застройки ли отдельного объекта. Эти вопросы разрабатываются специализированными организациями. На последующих стадиях проектирования на основе гидрологических расчетов (с учетом дифференцированной оценки качества отдельных участков под тот или иной вид использования). При том, безусловно, необходимо принимать во внимание, что эффективность водопонижения зависит от степени взаимной согласованности решения вопросов отведения поверхностного стока и дренажных вод. Строительство сетей дождевой канализации должно опережать устройство дренажных систем.

В новом малоэтажном строительстве при разнородной толще грунтов используется горизонтальный беструбчатый дренаж открытого и закрытого типа (гравийная канавка с геосинтетической прослойкой или беструбчатый линейный модульный элемент).

При реконструкции в малоэтажном строительстве на глинистых, суглинистых грунтах со слоистым строением водоносных слоёв используется та же система дренажа с применением геосинтетических материалов.

Подтопленные территории (с глубиной залегания подземных вод 2-4 м от поверхности) являются, в основном, застроенными, поэтому для водопонижения применяют местные дренажи. Местные дренажи прокладывают вдоль защищаемых сооружений. В глинистых, суглинистых и других грунтах с малой водоотдачей рационально предусматривать местные профилактические дренажи (даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод), например, под подвалом здания, которое используют для служебных или торгово-развлекательных объектов.

При реконструкции территорий и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюденных подземных вод – для профилактических целей.

В условиях застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Современные технологии открывают весьма существенные дополнительные возможности при проектировании и устройстве дренажных систем, с помощью которых осуществляется локальная водозащита участка застройки ли отдельного объекта. Эти вопросы разрабатываются специализированными организациями. На последующих стадиях проектирования на основе гидрологических расчетов (с учетом дифференцированной оценки качества отдельных участков под тот или иной вид использования). При том, безусловно, необходимо принимать во внимание, что эффективность водопонижения зависит от степени взаимной согласованности решения вопросов отведения поверхностного стока и дренажных вод. Строительство сетей дождевой канализации должно опережать устройство дренажных систем.

Новые технологии предоставляют широкие возможности при решении задач гидротехнического водоотведения (т.е. сочетание дренажной сети, дождевой сети в границах участка застройки и наружной сети дождевой канализации) благодаря применению модульных элементов, современных конструкций и материалов, применяющихся как для строящихся объектов, так и для реконструируемых.

Существующие на территории района озера используются в качестве естественных водоприемников и дрен. Предлагается в целях поддержания уровня воды во всех водоемах приблизительно на отметке 9-10 м произвести:

- Углубление и расчистку водоемов;

- Создание проточности озер путем соединения их каналами;

- Для использования озер в декоративно-спортивных целях благоустроить их берега и прибрежные территории;

- Мелкие озера и староречья засыпать и спланировать территорию.

Перечисленные мероприятия обеспечат понижение уровня грунтовых вод на территории района.

### Ливневая канализация.

1. Существующее положение

В настоящее время в Ветлевском СП системы ливневой канализации нет. Поверхностные стоки с жилой территории и промпредприятий сбрасываются по рельефу в пониженные места.

### 2.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При подготовке проекта Генерального плана авторский коллектив руководствовался действующими федеральными, региональными, местными законодательными и нормативными актами, сводами правил, методическими рекомендациями Министерства регионального развития РФ и др., в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Областной закон Брянской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Брянской области»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган Исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Технико-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации ([РДС 30-201-98](consultantplus://offline/ref=D4F6FB463765727A4CBB8E4F9189523D1667CC79DE9D7ECD3210B96181854265EB6C885D4F648328F859FFC667L)) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Работа над Проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных Администрацией Мглинского района, органами и учреждениями государственной власти района и поселения, прочими организациями, федеральными и областными научными, проектными, инспектирующими и эксплуатирующими организациями.

Для разработки, в качестве картографической основы использованы данные по землепользованию в растровом виде, другие дополнительные материалы, переданные Заказчиком.

Ранее разработанная градостроительная документация:

1. Генеральный план Ветлевского сельского поселения Мглинского района Брянской области. - 2012 г. (ООО «БРЯНСКГРАЖДАНПРОЕКТ-СЕРВИС»).

2. Схема территориального планирования Мглинского района Брянской области. - 2012 г. (ООО ”БРЯНСКГРАЖДАНПРОЕКТ”).

3. Схема территориального планирования Брянской области. - 2020 г. (НПИ «ЭНКО»).

## 2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

**Климат**

Климат Ветлевского сельского поселения умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Идущие на восток с Атлантического океана воздушные массы приносят летом пасмурную и дождливую погоду, а зимой значительные потепления.

Среднегодовое количество осадков составляет 580 мм.

Число часов солнечного сияния за год составляет 1698. Радиационный баланс за год положителен и составляет 92 ккал/см2 в год.

Среднемесячная температура января -8,5˚С, среднемесячная температура июля 17,9˚С.

Абсолютный максимум составляет 38˚С, абсолютный минимум - 39˚С.

Среднегодовая температура воздуха 5,1˚С.

Устойчивый снежный покров устанавливается в первой декаде декабря. Дата разрушения устойчивого снежного покрова первая декада апреля. Число дней со снежным покровом составляет 125 дней. Средняя из максимальных высот снежного покрова за зиму составляет 30 см.

Наибольшее число метелей наблюдается в январе и феврале месяце.

В среднем в году отмечается 33 дня с метелями. Максимальная глубина промерзания почвы 1,37м, однако, по средним многолетним данным, она редко превышает 0,9м.

К числу неблагоприятных агроклиматических (агротемпературных) явлений относятся заморозки. По среднемноголетним данным они прекращаются на территории Брянской области в первой декаде мая и возобновляются в конце сентября —начале октября. Период без заморозков продолжается 130 - 135 дней. Однако в отдельные годы они могут возникать в первой (23%) и второй (4%) декадах июня и в третьей декаде августа (8 %), а безморозный период может сокращаться до 115 и даже 88 дней.

Ветровой режим муниципального образования в теплый период (апрель – сентябрь) характеризуется преобладанием северо-западных, северо-восточных и западных ветров, а в холодный период (октябрь – март) – юго-западных, южных и западных.

На ветры западных румбов (3, СЗ, ЮЗ) на территории области приходится 47 %, на ветры восточных румбов (В, СВ, ЮВ) 6 % времени в году.

На северные ветры приходится 7 %, а на южные - 10 % повторяемости. Около 95 - 97 % времени наблюдается слабый и умеренный ветер. Сильные ветры со скоростью более 15 м/с наблюдаются в течение 10 - 18 дней.

Территория муниципального образования относится II-В строительно-климатическому району. Расчетная температура для отопления составляет-260С. Расчетная температура для вентиляции составляет -140С. Продолжительность отопительного периода принимается 205 дней. Данные приведены в соответствии со СНиП 23-01-99 («Строительная климатология», 2000г.).

Оценка комфортности проживания по климатическим условиям

Природная комфортность/дискомфортность характеризует состояние окружающей среды, оказывающей неблагоприятное воздействие на здоровье человека и на проживание и трудовую деятельность. Минэкономразвития России совместно с Институтом географии Российской академии наук (ИГ РАН) разработали методическую основу природно-климатического районирования территории Российской Федерации. Рассматриваемая территория согласно данной методике относится к умеренно благоприятной зоне. Природные условия здесь умеренно благоприятны для жизнедеятельности населения. Зима умеренно мягкая, а лето теплое. Экстремальное воздействие природы на жизнедеятельность проявляется редко. Как правило, это очень холодные зимы, сильные засухи, которые возможны не чаще, чем один раз за 20 лет.

Климатические условия муниципального образования в целом благоприятны для жизнедеятельности человека, трудовой деятельности, отдыха и туризма. Погода с экстремальными условиями (сильные морозы, жара и др.) наблюдаются относительно редко. Холодные зимы повторяются в 26% случаев, т.е. через 4 года, мягкие зимы – 28% повторений, с нормой температуры – 46%. Лето с «нормой» температуры повторяется в 52% лет, более теплое – в 30% лет, более холодное в 18% лет. Сочетание холодной малоснежной зимы и прохладного сухого лета бывает один раз в столетие. Холодная снежная зима и прохладное, дождливое лето наблюдается в 5 – 7% лет. Зато лето с нормой температуры и осадков отмечается в 27% лет, теплое сухое лето в 17% лет, а в целом благоприятные летние сезоны наблюдаются в 64% лет. Мягкие зимы или с нормой температуры отмечаются в 73% лет, а холодные зимы только в 27% лет. Прохладное и дождливое лето отмечено в 8% лет.

**Инженерно-геологическая характеристика**

**Рельеф**

Брянская область в целом находится на северо-западном склоне Воронежского кристаллического массива.

В геоморфологическом отношении территория Мглинского района приурочена к водно-ледниковой и водно-ледниково-зандровой равнинам, здесь распространены холмистые моренные равнины, среди них встречаются даже холмисто-грядовые повышения, ориентированные в широтном направлении. Указанные равнины сложены маломощной мореной, которая с поверхности обычно сильно опесчанена или же прикрыта прерывистым слоем песков.

**Ландшафты**

Мглинский район расположен на западе области. Состоит из Черноводковского ландшафта моренных равнин и Мглинского ландшафта водно-ледниковых суглинистых равнин. Мглинский занимает наибольшую площадь, а Черноводковский – небольшую территорию, возвышаясь в виде моренного острова у южной окраины района.

В Мглинском ландшафте преобладают слабо-волнистые и пологонаклонные дренированные междуречья, которые сложены мощными покровными суглинками. Местности слабо расчленены, с дерново-слабо- и среднеподзолистыми легкосуглинистыми почвами, используются под пашню.

Широко развиты также плоские, относительно пониженные слабодренированные междуречья, сложенные среднемощными и маломощными покровными суглинками и супесями, которые подстилаются различными выщелоченными супесчано-суглинистыми породами. Господствуют дерново-средне- и сильноподзолистые глееватые и глеевые легкосуглинистые и супесчаные почвы, чаще всего занятые закустаренными, преимущественно злаково-разнотравными лугами. Реже встречаются плоские лесистые местности или сильно расчлененные склоны со смытыми распахиваемыми почвами. Для ландшафта характерны мелкие западины, занятые небольшими болотцами или закустаренным лугом.

В Черноводковском ландшафте преобладают волнисто-холмистые дренированные междуречья, сложенные мореной, покрытой несплошным маломощным плащом покровных суглинков и супесей, преимущественно с дерново-средне- и слабоподзолистыми легкосуглинистыми почвами, занятые пашней. Реже встречаются слабодренированные местности под лесом или лугом.

Инженерно-геологические условия

По геоморфологическим условиям и геологическому строению (распространение пород различных геологических формаций) территория Брянской области относится к инженерно-геологической области аллювиально-флювиогляциальной Приднепровско-Придеснинской равнины.

По признаку преобладающего распространения первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов пород, в сочетании с гидрогеологическими и геоморфологическими условиями, обуславливающими особую инженерно-геологическую обстановку, территория Ветлевского сельского поселения отнесена к территории моренной

равнины московского оледенения. Поверхность равнины плоская, холмистая и пологоволнистая, среднерасчлененная, сложенная с поверхности чехлом покровных перигляциальных образований, мощностью до 5 – 10 м и более. Преобладающий литологический состав покровных отложений – суглинки (реже пылеватые глины, супеси), лессовидные, тонкие однородные, известковистые, пористые, с редкими линзами песков. Удельное расчетное давление на них 1,7 – 2 кг/см2. Под покровными суглинками залегают ледниковые отложения: суглинки, глины, реже супеси различной плотности, неоднородные, с гравием, галькой и валунами различных пород с редкими прослоями и линзами разнозернистых песков. Условное расчетное давление на морену 2 – 2,5 до 4 кг/см2.

Морена широко используется как достаточно надежное основание для различного рода инженерных сооружений. Вследствие высокой естественной уплотненности она дает незначительную осадку под сооружениями и обычно держит отвесные откосы. Для строительства зданий и сельскохозяйственных сооружений, полотна железных и автомобильных дорог в качестве основания фундамента используются покровные суглинки, обладающие хорошими несущими свойствами.

Гидрогеологическая характеристика

Территория Мглинского района по гидрогеологическим условиям отнесена ко второму гидрогеологическому подрайону (II), в котором основным источником водоснабжения являются воды турон-сантонского и кампан-маастрихтского водоносных комплексов. Глубина залегания кровли горизонта увеличивается с северо-востока на юго-запад от 20 - 40 до 70 - 90 м. Пьезометрические уровни в речных долинах находятся на глубинах от 1 - 12 м до 17 - 77 м на водораздельных участках. Водообильность изменяется от 0,08 до 11,1 л/с (7 - 960 м3/сут.) (в долине р. Судости). Преобладающие значения удельных дебитов не выше 1 л/с (86 м3/сут.). Рекомендуемая глубина эксплуатационных скважин для этого подрайона составляет в основном 120 - 140 м.

**Почвы**

Дифференциация почвенного покрова связана с геоморфологическими условиями и характером освоенности и интенсивностью сельскохозяйственного использования участков.

Почвообразующие породы на территории Брянской области представлены отложениями следующих основных генетических групп: моренные, водно-ледниковые, лессовые, аллювиальные, элювий и делювий коренных пород, болотные.

По почвенному районированию территория Ветлевского сельского поселения относится *к западному южнотаежному лесному плоскоравнинному песчаному с массивами суглинков дерново-подзолистому району*.

По агропочвенному районированию территория Мглинского района приурочена к 2 районам:

1) к *Полесскому агропочвенному району*, который представлен песчаными, дерново-слабо- и среднеподзолистыми почвами, занимающими около 60% площади, супесчаными дерново-подзолистыми почвами – около 20%.

Кроме того, здесь встречаются дерново-слабо- и среднеподзолистые и суглинистые заболоченные почвы.

2) к *Центральному агропочвенному району,* где преобладают дерново-подзолистые, пылевато-суглинистые и лесостепные почвы; встречаются пятна выщелоченных суглинистых черноземов и темно-серые лесостепные суглинки.

Основными почвами Ветлевского сельского поселения являются дерново-слабоподзолистые и дерново-подзолистые.

По степени кислотности почвы муниципального образования относятся к близким к нейтральным.

По содержанию гумуса почвы Ветлевского сельского поселения относятся к среднеобеспеченным.

В настоящее время для почв Брянской области в целом, и территории Ветлевского сельского поселения в частности, характерен процесс снижения содержания гумуса. Снижение содержания органического вещества происходит, в основном, по двум причинам: вследствие биологических потерь, когда преобладает минерализация над образованием за счёт поступления свежего органического вещества; из-за водно-ветровой эрозии почв (механические потери). И все же главная причина отрицательного баланса гумуса заключается в недостаточном применении органических удобрений.

За последние 10 лет содержание гумуса в почвах Брянской области уменьшилось с 2,16 до 2,13 %, в основном, из-за снижения количества вносимых органических удобрений. Если за период с 1966 г. по 1995 г. их в среднем на 1 га пашни было внесено по 7,2 т/га, то за последние 10 лет всего лишь 1,5 т/га. Среднее содержание гумуса 2,13 % соответствует 75% от оптимального уровня его содержания в почвах области.

Сложившийся на сегодняшний день уровень применения органики крайне низок – 1,5 т/га, что естественно, не позволяет поддерживать бездефицитный баланс гумуса в почвах области. Для поддержания бездефицитного баланса органического вещества в почвах области нужно ежегодно вносить на 1 га 10-12 т органических удобрений. Органические и минеральные удобрения, запашка соломы и растительных остатков обеспечивают положительный баланс гумуса и повышают его содержание в почве.

Помимо содержания гумуса одним из показателей почвенного плодородия является содержание подвижного фосфора.

Уровень содержания подвижного фосфора в почвах Ветлевского сельского поселения выше среднего (101-150 мг/кг).

*Состояние и содержания обменного калия в почвах.*

Для Брянской области актуальность калийного питания растений обусловлена, прежде всего, тем, что больше половины пашни имеют легкосуглинистые, супесчаные и песчаные разновидности почв с низкими естественными запасами калия, и тем, что калий, являясь по своим физико-химическим свойствам аналогом радиоцезия, препятствует проникновению его в растения. В Мглинском районе складывается неблагоприятная обстановка по содержанию калия, почвы с пониженным его содержанием распространены более чем на 70% пашни. В последние 10 лет резко уменьшилось применение калийных минеральных удобрений и как следствие понизилось содержание обменного калия в почве до 105 мг/кг.

*Обеспеченность почв микроэлементами*. Потребность в микроэлементах в значительной мере удовлетворяются при внесении навоза, содержащего почти все микроэлементы, а так же некоторых минеральных удобрений (суперфосфат, аммофос, нитрофоска, азофоска, диаммофос, суперфос и другие). Нуждаемость пахотных почв Мглинского района в микроудобрениях практически по всем их видам высокая. Особенно высокая доля почв (92-98%), требующих внесения кобальтовых, цинковых и молибденовых удобрений. В меди и боре нуждаемость почв несколько меньше, но такие площади также достаточно велики и составляют 56 и 53% соответственно.

**Выводы:**

1. Основными почвами Ветлевского сельского поселения являются дерново-слабоподзолистые и дерново-подзолистые.

2. Среднее содержание гумуса 2,13 % соответствует 75% от оптимального уровня его содержания в почвах области.

3. В целом при рациональном подходе к использованию почв, своевременному проведению комплекса агротехнических мероприятий, почвы Ветлевского сельского поселения обладают высоким потенциалом для укрепления и развития земледелия.

**Растительность**

Основную долю территории муниципального образования занимают сельскохозяйственные земли. Земли лесного фонда на территории Ветлевского сельского поселения относятся к ГУ «Мглинское лесничество».

По укрупненному лесорастительному районированию территория Мглинского района относится к району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части РФ.

Согласно Лесному плану Брянской области, разработанному Брянской государственной инженерно-технологической академией в 2010г., по целевому назначению леса ГУ «Мглинское лесничество» подразделяются на защитные и эксплуатационные.

Насаждения с преобладанием сосны IV и V классов возраста составляют 46 %, в еловых насаждениях преобладают молодняки и средневозрастные (61 %); в осиновых – приспевающие и спелые (60 %). Средний возраст насаждений – 52 года.

Насаждения обладают высокой производительностью. Средний класс бонитета основных лесообразующих пород – I,3. При этом насаждения I и II классов бонитета занимают 95 % покрытой лесом площади.

Средняя относительная полнота древостоев – 0,71. Насаждения с полнотой 0,6 – 1,0 занимают 94 % покрытых лесом площадей. Средняя полнота хвойных насаждений – 0,71; твердолиственных – 0,68, а мягколиственных – 0,71. Древостои дуба (низкоствольного) и ольхи черной имеют полноты 0,65 и 0,63 соответственно, древостой с преобладанием ели – 0,74, осины – 0,75. Средний запас древесины на 1 га – 203 м3, а в спелых и перестойных насаждениях – 255 м3.

Средний прирост древесины на 1 га лесопокрытой площади – 3,5 м3. Средний состав древостоев по лесничеству: 4С3Б2Ос1Е+Олч,Д.

Растительный покров лугов, залежей, сенокосов представлен злаковыми, разнотравно-бобово-злаковой, разнотравно-осоковой растительностью.

В поймах рек размещены луговые угодья. Среди суходольных лугов Брянщины значительное место занимают суходолы крутосклонные и суходолы лощинно-овражные. Суходольные сенокосы и пастбища увлажняются в основном за счёт выпадения атмосферных садков, при этом значительная часть влаги стекает по склонам. Почвы суходольных сенокосов и пастбищ под влиянием смыва обеднены мелкоземом и питательными веществами. В жаркое время года растресканы. Это повреждает корневую систему растений. Травостой в таких условиях большей частью низкий, разреженный, малоценный в кормовом отношении.

В Ветлевском сельском поселении имеются заболоченные территории. Растительность низин**н**ых болот представлена древесными, кустарниковыми, травяными и гипновыми (моховыми) сообществами, а также их комбинациями.

На территории Мглинского района произрастают виды растений занесенных в Красную книгу России. Многие растения включены в число охраняемых в Брянской области.

**Выводы**

На основании анализа природных условий и ресурсов можно охарактеризовать большую часть территории Ветлевского сельского поселения как благоприятную для градостроительного освоения и хозяйственной деятельности. Исключениями могут служить территории, подверженные неблагоприятным процессам экзогенной геодинамики, таким как локальные карстовые проявления, карстовая суффозия, сезонное затопление поймы рек, в т.ч. территории оврагов и балок.

Кроме того, территория обладает потенциалом для сельскохозяйственного использования, поскольку характеризуется наличием почвенных ресурсов и благоприятными климатическими условиями.

## 2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования

### 2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории Ветлевского сельского поселения Мглинского района Брянской области отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

### 2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

На территории Ветлевского сельского поселения Мглинского района Брянской области отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

### 2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории Ветлевского сельского поселения Мглинского района Брянской области отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

# 3. Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в Таблице 3.1.

**Таблица 3.1.**

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,**  **краткие характеристики** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта** | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **2.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения** | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **3.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения** | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **4.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования** | | |
| 4.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **5.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики** | | |
| 5.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |

## 3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

**Таблица 3.1.1**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование установленной функциональной зоны** | **Основные параметры функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | | |
| 1.1. | - | - | - |
| 2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | | |
| 2.1. | - | - | - |
| 3. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | | |
| 3.1. | - | - | - |
| 4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | | |
| 4.1. | - | - | - |
| 5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики | | |
| 5.1. | - | - | - |

# 4. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района

К объектам капитального строительства регионального значения, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане и отображенным в Схеме территориального планирования Брянской области, относятся:

а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

в) объекты образования;

г) объекты здравоохранения;

д) объекты физической культуры и спорта

е) иные объекты, определяемые правительством Брянской области.

Утвержденные в Схеме территориального планирования Брянской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения представлены в Таблице 4.1.

**Таблица 4.1.**

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,**  **краткие характеристики** | **Условное обозначение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Особо охраняемые природные территории | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| 2. | Объекты культурного наследия |  |  |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| 3. | Объекты капитального строительства | | |
| 3.1 | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |

## 4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения

В Генеральном плане с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Брянской области, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения, которые, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", относятся к объектам, которые могут находиться в собственности Брянской области.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

**Таблица 4.1.1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование установленной функциональной зоны/категория земель** | **Основные параметры функциональной зоны** |
| 1. | Особо охраняемые природные территории | | |
|  | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2. | Объекты культурного наследия | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 3. | Объекты капитального строительства | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |

# 5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения МО в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий МО, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;

2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);

3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;

4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;

6) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в настоящей таблице, они подлежат обязательному включению в таблицу 6.1, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

Такие же требования предъявляются в случае изменения или отмены, в установленном законодательством порядке, муниципальных программ планировавших создание объектов местного значения и актуализации данного раздела и соответственно всех положений Генерального плана.

# 6. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

Перечень существующих объектов местного значения на период подготовки Генерального плана остался без изменений, учтенных в Генеральном плане МО, утвержденного ранее.

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 декабря 2016 г. № 793.

Перечень видов объектов местного значения МО для включения в Генеральный план вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности МО, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО.

Как правило, к объектам местного значения МО, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие МО, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие МО в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах МО.

Виды объектов местного значения МО, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения МО:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;

4) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.

**Таблица 6.1.**

Перечень существующих и строящихся объектов местного значения

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | |
|  | **Электроснабжение**  Электроснабжение новых объектов будет обеспечиваться от существующих сетей и подстанций 10/0,4 кВ ОАО « МРСК-Центра»- «Брянскэнерго».  Для повышения технического уровня и состояния электросетевых объектов необходимо выполнить замену морально и физически устаревшего электросетевого оборудования.  Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах поселения наряду с реконструкцией сетей и подстанций 35-110кВ потребуется строительство сетей и подстанций напряжением 10/0,4кВ, которые необходимо согласовать с ведомственными организациями во время строительства. | **-** | сущ. |
|  | **Теплоснабжение**  Основной задачей теплоснабжающих организаций района является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.  Сельские населённые пункты, расположенные на территории Ветлевского поселения, будут застраиваться в основном, одноэтажными жилыми домами с газовым отоплением.  Для теплоснабжения жилых домов и объектов производственно-коммунального назначения необходимо строительство новых котельных. Мощности котельных будут определены при разработке рабочей стадии проекта каждого поселения. | - | сущ. |
|  | **Газоснабжение**  Перспективное развитие системы газоснабжения сельского поселения предусматривается природным газом с использованием существующих и строительство новых газопроводов высокого и низкого давления, с дополнительной установкой газорегуляторного пункта.  Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них, строительство новых. | **-** | сущ. |
|  | **Водоснабжение**  Источниками водоснабжения населения Ветлевского поселения служат подземные воды. Извлечение подземных вод из недр в основном осуществляется одиночными скважинами, шахтными колодцами. В целом по поселению преобладают водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин.  Сети водопровода находятся в удовлетворительном состоянии.  Часть населения пользуется водой из шахтных колодцев.  По поселению показатель среднесуточного отпуска воды на человека достаточно низкий**,** что связано с использованием воды из децентрализованных водозаборов. | - | сущ. |
|  | **Водоотведение и очистка сточных вод**  Основным источником загрязнения водоемов являются неочищенные сточные воды населенных пунктов и поверхностные стоки. Особую опасность представляют неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.  В Ветлевском поселении остро стоит вопрос с очисткой сточных вод. | **-** | сущ. |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | |
|  | Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км, | 1117,6 | сущ. |
|  | Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, км. | 29,50 | сущ. |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | |  |  |  |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | Школьный спортзал в д. Ветлевка | 1 | сущ. |  |
|  | Школьный спортзал в с. Дивовка | 1 | сущ. |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |
|  | СОШ в д. Ветлевка, ул. Октябрьская, д.33 | 1 | сущ. |  |
|  | СОШ в с. Дивовка, ул. Школьная, 1 | 1 | сущ. |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |
|  | Группа дошкольников, расположенная в Дивовской школе | 1 | сущ. |  |
|  | Группа дошкольников, расположенная в Ветлевской школе | 1 | сущ. |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | ФАП (с находящимися в них аптечными пунктами) в д. Ветлевка (ул.Молодежная, д.37) | 1 | сущ. |  |
|  | ФАП в с. Дивовка (ул.Молодёжная, д.67 кв.2). | 1 | сущ. |  |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | |  |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |
|  | Здание Администрации Ветлевского сельского поселения | 1 | сущ. |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |
|  | - | - | - |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |
|  | Предприятия торговли | 11 | сущ. |

# 7. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий МО, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 7.1.

**Таблица 7.1.**

Общий перечень основных видов объектов местного значения

с учетом полномочий МО

| **№ п/п** | **Краткое содержание полномочий** | **Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий** |
| --- | --- | --- |
| Статья 14. Вопросы местного значения городского, сельского поселения | | |
| 1 | 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО; | Административные здания органов местного самоуправления  и пр. |
| 2 | 4) организация в границах МО электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе: |  |
|  | Электроснабжение | Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр. |
|  | Теплоснабжение | Котельные, теплосети и пр. |
|  | Газоснабжение | ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр. |
|  | Водоснабжение | Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр. |
|  | Водоотведение | Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС,  дождевая (ливневая) канализация и пр. |
|  | Снабжение населения топливом | Здания или площадки для временного хранения топлива и пр. |
| 3 | 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных  дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; | Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов МО (улично-дорожной сети),  объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, |
| 4 | 6) обеспечение проживающих в МО и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; | Строительство муниципального жилищного фонда, объекты  инженерной и транспортной инфраструктуры и пр. |
| 5 | 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов МО; | Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр. |
| 6 | 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО; | Здание библиотеки и пр. |
| 7 | 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО услугами организаций культуры; | Дом культуры и пр. |
| 8 | 14) обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий МО; | Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр. |
| 9 | 17) формирование архивных фондов МО; | Здание архивного фонда и пр. |
| 10 | 18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; | Площадки для сбора бытовых отходов и мусора и пр. |
| 11 | 19) ………………. организация благоустройства территории МО (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов  особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов МО | Линии освещение улиц и пр. |
| 12 | 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; | Территории кладбищ, здания специального назначения и пр. |
| 13 | 23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр. |
| 14 | 24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО; | Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр. |
| 15 | 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; | Пляж как объект и пр. |
| 16 | 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| 17 | 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд МО, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| Статья 14.1. Права органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения МО | | |
| 1 | 1) создание музеев МО; | Здание музея и пр. |
| 2 | 3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в МО нотариуса; | Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр. |
| 3 | 8.1) создание муниципальной пожарной охраны; | Здание депо и пр. |

Выше приведенная информация применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО.

**Таблица 7.2**

Перечень планируемых объектов местного значения

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | |
|  | **Электроснабжение**  Электроснабжение новых объектов будет обеспечиваться от существующих сетей и подстанций 10/0,4 кВ ОАО « МРСК-Центра»- «Брянскэнерго».  Для повышения технического уровня и состояния электросетевых объектов необходимо выполнить замену морально и физически устаревшего электросетевого оборудования.  Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах поселения наряду с реконструкцией сетей и подстанций 35-110кВ потребуется строительство сетей и подстанций напряжением 10/0,4кВ, которые необходимо согласовать с ведомственными организациями во время строительства.  Существующие воздушные сети и трансформаторные подстанции находящиеся на территории застройки демонтируются.  В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП). | **-** | сущ. |
|  | **Теплоснабжение**  Основной задачей теплоснабжающих организаций района является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.  Сельские населённые пункты, расположенные на территории Ветлевского поселения, будут застраиваться в основном, одноэтажными жилыми домами с газовым отоплением.  Для теплоснабжения жилых домов и объектов производственно-коммунального назначения необходимо строительство новых котельных. Мощности котельных будут определены при разработке рабочей стадии проекта каждого поселения. | - | сущ. |
|  | **Газоснабжение**  Перспективное развитие системы газоснабжения сельского поселения предусматривается природным газом с использованием существующих и строительство новых газопроводов высокого и низкого давления, с дополнительной установкой газорегуляторного пункта.  Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них, строительство новых.  Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения Ветлевского сельского поселения и улучшения условий проживания населения необходимо поэтапное решение следующих задач:  - установка газовых счетчиков в жилых домах;  - полная реализация программы газификации Брянской области:  прокладка, преимущественно, полиэтиленовых труб (уменьшение стоимости строительства газопроводов почти в 2 раза). | **-** | сущ. |
|  | **Водоснабжение**  Источниками водоснабжения населения Ветлевского поселения служат подземные воды. Извлечение подземных вод из недр в основном осуществляется одиночными скважинами, шахтными колодцами. В целом по поселению преобладают водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин.  Сети водопровода находятся в удовлетворительном состоянии.  Часть населения пользуется водой из шахтных колодцев.  По поселению показатель среднесуточного отпуска воды на человека достаточно низкий**,** что связано с использованием воды из децентрализованных водозаборов.  Для обеспечения района качественной питьевой водой необходимо развитие систем водоснабжения всех населенных пунктов. | - | сущ. |
|  | **Водоотведение и очистка сточных вод**  Основным источником загрязнения водоемов являются неочищенные сточные воды населенных пунктов и поверхностные стоки. Особую опасность представляют неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.  В Ветлевском поселении остро стоит вопрос с очисткой сточных вод.  С целью сокращения сброса в водоемы района неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:  - строительство очистных сооружений в д. Велюханы, д. Ветлевка, с. Куричи, с. Дивовка, ликвидация выпусков неочищенных сточных вод  - производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, перед попаданием в общую систему должны подвергаться предварительной очистке на локальных очистных сооружениях.  - строительство новых и перекладку существующих сетей канализации со сверх- нормативным сроком эксплуатации;  - для объектов животноводческих комплексов и птицефермы необходимо строительство систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков;  - из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованные сооружения – сливные станции. Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения. | **-** | сущ. |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | |
|  | Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км, | 1117,6 | сущ. |
|  | Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, км. | 29,50 | сущ. |
|  | Строительство дорого в д. Ветлевка | 1,93 | Проект с включение в планы и программы |
|  | Строительство дорого в д. Велюханы | 0,31 | Проект с включение в планы и программы |
|  | Строительство дорого в с. Курчичи | 0,89 | Проект с включение в планы и программы |
|  | Строительство дорого в с. Дивовка | 0,77 | Проект с включение в планы и программы |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | |  |  |  |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | Школьный спортзал в д. Ветлевка | 1 | сущ. |  |
|  | Школьный спортзал в с. Дивовка | 1 | сущ. |  |
|  | д. Ветлевка (размещение места массового отдыха, в т.ч. пляж и спорт. площадка площадью 200 м2) | 1 | Проект с включение в планы и программы |  |
|  | с.Курчичи (строительство спортплощадки) | 1 | Проект с включение в планы и программы |  |
|  | с. Дивовка (благоустройство и оборудование спортзоны) | 1 | Проект с включение в планы и программы |  |
|  | с. Дивовка (строительство спортплощадки) | 1 | Проект с включение в планы и программы |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |
|  | СОШ в д. Ветлевка, ул. Октябрьская, д.33 | 1 | сущ.  (расширение группы дошкольников до 28 мест) |  |
|  | СОШ в с. Дивовка, ул. Школьная, 1 | 1 | сущ.  (расширение группы дошкольников до 23 мест) |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |
|  | Группа дошкольников, расположенная в Дивовской школе | 1 | сущ. |  |
|  | Группа дошкольников, расположенная в Ветлевской школе | 1 | сущ. |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | ФАП (с находящимися в них аптечными пунктами) в д. Ветлевка (ул.Молодежная, д.37) | 1 | сущ. |  |
|  | ФАП в с. Дивовка (ул.Молодёжная, д.67 кв.2). | 1 | сущ. |  |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | |  |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |
|  | Здание Администрации Ветлевского сельского поселения | 1 | сущ. |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |
|  | - | - | - |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |
|  | Предприятия торговли | 11 | сущ. |
|  | д. Ветлевка (организация стоматологического кабинета на 1 кресло) | 1 | Проект с включение в планы и программы |
|  | д. Ветлевка (благоустройство и оборудование спорт. зоны и зоны отдыха) | 1 | Проект с включение в планы и программы |
|  | д. Ветлевка (строительство баня на 8 мест, объекта бытового обслуживания на 5 раб. мест) | 1 | Проект с включение в планы и программы |
|  | д. Ветлевка (строительство гостиницы на 7 мест, магазина торговой площадью 28 м2, кафе на 15 мест,) | 1 | Проект с включение в планы и программы |
|  | д. Ветлевка (строительство магазина торговой площадью 20 м2) | 1 | Проект с включение в планы и программы |
|  | д. Велюханы (строительство магазина торговой площадью 30 м2, кафе на 12 мест) | 1 | Проект с включение в планы и программы |
|  | с.Курчичи (строительство магазина торговой площадью 30 м2, кафе на 8 мест) | 1 | Проект с включение в планы и программы |
|  | с. Дивовка (строительство магазина торговой площадью 30 м2, кафе на 15 мест и объекта бытового обслуживания на 4 раб.места) | 1 | Проект с включение в планы и программы |
|  | с. Дивовка (строительство магазина торговой площадью 30 м2) | 1 | Проект с включение в планы и программы |

# 8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;

- определение возможных направлений развития территории;

- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не планируется создание объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов автомобильных дорог.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения:

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО:

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Таблица 8.5.1

Обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** | **Функциональная зона по генеральному плану МО** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | |
|  | - | - | -. |  |  |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | | | |
|  | Строительство дорого в д. Ветлевка | 1,93 | Проект с включение в планы и программы | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |  |
|  | Строительство дорого в д. Велюханы | 0,31 |  |
|  | Строительство дорого в с. Курчичи | 0,89 |  |
|  | Строительство дорого в с. Дивовка | 0,77 |  |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | | | |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |  |
|  | д. Ветлевка (размещение места массового отдыха, в т.ч. пляж и спорт. площадка площадью 200 м2) | 1 | Проект с включение в планы и программы |  |  |
|  | с.Курчичи (строительство спортплощадки) | 1 |  |  |
|  | с. Дивовка (благоустройство и оборудование спортзоны) | 1 |  |  |
|  | с. Дивовка (строительство спортплощадки) | 1 |  |  |
|  | с. Вельжичи (строительство спортивного комплекса с уличной площадкой) | 1 |  |  |
|  | с. Новая Романовка (строительство фитнес-клуба) | 1 |  |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |  |
|  | с. Вельжичи, с. Деремна (капитальный ремонт/ реконструкция общеобразовательных школ) | - | Проект с включение в планы и программы |  |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | -. |  |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |
|  | с. Вельжичи, с. Деремна (капитальный ремонт/ реконструкция существующих ФАПов) | - | Проект с включением в планы и программы |  |  |
| 4 | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | | | |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |  |  |
|  | с. Вельжичи, с. Деремна (капитальный ремонт/ реконструкция существующих домов культуры) | - | Проект с включением в планы и программы |  |  |
|  | с. Осколово, с. Вормино (капитальный ремонт/ реконструкция существующих домов культуры) | - |  |  |
|  | с. Осколово, с. Вормино (капитальный ремонт/ реконструкция существующих библиотек) | - |  |  |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |  |  |
| 4.3.1 | д. Ветлевка (организацмя стоматологического кабинета на 1 кресло) | 1 | Проект с включение в планы и программы |  |  |
| 4.3.2 | д. Ветлевка (благоустройство и оборудование спорт. зоны и зоны отдыха) | 1 |  |  |
| 4.3.3 | д. Ветлевка (строительство баня на 8 мест, объекта бытового обслуживания на 5 раб. мест) | 1 |  |  |
| 4.3.4 | д. Ветлевка (строительство гостиницы на 7 мест, магазина торговой площадью 28 м2, кафе на 15 мест,) | 1 |  |  |
| 4.3.5 | д. Ветлевка (строительство магазина торговой площадью 20 м2) | 1 |  |  |
| 4.3.6 | д. Велюханы (строительство магазина торговой площадью 30 м2, кафе на 12 мест) | 1 |  |  |
| 4.3.7 | с.Курчичи (строительство магазина торговой площадью 30 м2, кафе на 8 мест) | 1 |  |  |
| 4.3.8 | с. Дивовка (строительство магазина торговой площадью 30 м2, кафе на 15 мест и объекта бытового обслуживания на 4 раб.места) | 1 |  |  |
| 4.3.9 | с. Дивовка (строительство магазина торговой площадью 30 м2) | 1 |  |  |
| 4.3.10 | с. Новая Романовка (строительство кафе на 30 мест) | 1 |  |  |
| 4.3.11 | с. Старая Романовка (строительство кафе на 12 мест) | 1 |  |  |
| 4.3.12 | с. Семки (строительство кафе на 12 мест) | 1 |  |  |
| 4.3.13 | д. Попелевка (строительство кафе на 10 мест) | 1 |  |  |

# 9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

На территории МО нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов местного значения.

# 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

**Пути сообщения и транспорт**

Магистралями общего пользования является автодорога регионального значения Мглин – Ветлевка – Осколково, Мглин – Ветлевка – Вельжичи, Мглин – Ветлевка – Почеп и автомагистраль федерального значения M-13 Брянск – Новозыбков – Гомель. Магистралями общего пользования местного значения становятся местные дороги. Жилыми улицами являются все улицы населенных пунктов, кроме улиц, являющихся продолжением вышеописанных дорог. А улицы, являющиеся продолжением вышеописанных дорог, являются магистралями районного значения в населенных пунктах.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 1117,6км, из них протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составляет 29,50 км.

Мглинский район располагает всеми видами связи. Телефонно-телеграфная связь осуществляется с Москвой, всеми районными центрами области, центрами соседних областей и сельскими населенными пунктами.

Вывод:

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

**Районы неблагоприятные в эпидемиологическом, эпизоотическом и сейсмическом отношении**

Эпидемиологическая обстановка в МО в целом благоприятная. Вместе с тем в последние годы выросла заболеваемость туберкулезом, дизентерией, сальмонеллезом и другими инфекциями.

**Краткая оценка возможной обстановки на территории района при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий**

А) При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

**Б) Зоны возможного подтопления**

Отсутствуют.

**В) При возникновении других обстоятельств**

Радиационные загрязнения на территории района могут возникнуть в результате аварийных ситуаций при транспортировке радиоактивных веществ автомобильным и железнодорожным транспортом, а также в результате падения аварийного космического или воздушного аппарата с ядерной энергетической установкой или радиоактивными веществами на борту.

Террористические акты. Учитывая общее по стране обострение обстановки по умышленному созданию чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах, на объектах повышенной экологической опасности и жизнеобеспечения, возрастает опасность совершения актов терроризма на химически-, взрыво-, пожароопасных объектах, системах жизнеобеспечения и объектах социально-бытового назначения.

Зоны падения ПРТО.

**Предстоящие мероприятия звена РСЧС района по предупреждению или снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф или стихийных бедствий, по защите населения и материальных ценностей, а также проведения АСДНР при их возникновении**

В целях предупреждения или снижения последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий территориальным звеном РСЧС Собинского района предусматривается:

- развитие единой дежурно-диспетчерской службы района и совершенствование функционирования объединённой системы оперативно-диспетчерского управления в чрезвычайных ситуациях;

- совершенствование системы оповещения и связи в чрезвычайных ситуациях (оснащение пунктов управления, узлов связи современными средствами управления и связи, создание сети пейджинговой и сотовой связи, создание локальных систем оповещения на всех потенциально опасных предприятиях и учреждениях);

- создание и поддержание убежищ в состоянии, обеспечивающем приведение их в готовность к приёму укрываемых в установленные сроки;

подготовка к герметизации систем водоснабжения, наземных зданий и сооружений для укрытия населения, продовольствия;

- организация постоянного экологического мониторинга;

- проведение подготовительных мероприятий по эвакуации (отселению) населения из зон чрезвычайных ситуаций;

- поддержание в готовности аварийно-спасательной команды повышенной готовности при КЧС района, специализированных спасательных команд и гражданских организаций гражданской обороны района и объектов экономики района;

- поддержание на установленном уровне резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- обеспечение жизненно важных объектов района (при авариях на системах электроснабжения) электроэнергией от передвижных или стационарных электростанций;

- подготовка населения к действиям в различных экстремальных ситуациях и при стихийных бедствиях;

- создание запасов дегазирующих материалов на предприятиях и в учреждениях;

- подготовка потенциально опасных предприятий к безаварийной остановке в случае внезапного отключения электроэнергии или возникновения чрезвычайной ситуации как на территории предприятия, так и за его пределами;

- подготовка медицинских учреждений к работе в условиях возникновения аварийных ситуаций на объектах электро- и водоснабжения;

- подготовка к обеспечению населения района водой при авариях на системах водоснабжения;

- подготовка к борьбе с паводками и наводнениями, лесными пожарами на закреплённых территориях, со снежными заносами;

- наращивание усилий и совершенствование работы по предупреждению террористических актов на территории МО.

**Создание и восполнение резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций**

В целях повышения оперативности в проведении неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий созданы резервы финансовых и материальных ресурсов на районом, поселенческом и объектовом уровнях.

Резервы финансовых ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций формируется из средств районного бюджета, бюджетов МО, средств предприятий, организаций и учреждений, предусмотренных исключительно на эти цели, а также средств страхового фонда района, предприятий, создаваемых для оказания материальной помощи пострадавшим от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объем финансовых ресурсов района и МО определен исходя из принципа необходимой достаточности и возможностей на данном этапе.

Источниками событий чрезвычайного характера являются:

-опасные природные явления;

-природные риски, возникающие в процессе хозяйственной деятельности;

-крупные техногенные аварии и катастрофы.

**Опасные природные явления**,представляющие собой потенциальный источник угроз и рисков жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу МО, включают в себя:

-опасные гидрометеорологические (метеорологические, гидрологические, агрометеорологические) явления (сильные ветры, смерчи, тайфуны, очень сильные осадки, сильные метели и пыльные бури, град, интенсивные гололедно-изморозевые отложения, сильная жара, сильный мороз, засуха атмосферная и почвенная, наводнения, связанные с половодьем и дождевыми паводками),

-опасные процессы биогенного характера (пожары в природных системах, эпидемии, вызванные природно-очаговыми заболеваниями, в том числе связанные с переносом возбудителей мигрирующими животными),

-угрозы экономическому потенциалу и экономической безопасности, связанные с катастрофическим размножением и миграциями животных.

**Природные риски,**возникающие в процессе хозяйственной деятельности и представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски разрушения природной среды в результате:

-продолжения деятельности существующих объектов промышленного и иного назначения,

-реализации проектов нового промышленного освоения, в том числе в регионах с особо чувствительными к антропогенному воздействию экосистемами,

-технических аварий и иных причин, выходящих за рамки регламента технической деятельности хозяйственных и иных объектов, чья деятельность в штатном режиме не несет экологических и иных угроз

Природные риски, связанные с накопленным экологическим ущербом, представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски негативного воздействия на здоровье и жизнедеятельность человека и хозяйственный потенциал не рекультивированных, но подлежащих рекультивация территорий и акваторий, риски негативного воздействия законсервированных объектов с потенциально опасными свойствами, риски продолжающейся деградации природных экосистем, вызванной антропогенной деятельностью.

**Обеспечение пожарной безопасности.**

В целях профилактики пожароопасных ситуаций предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

1. создание системы противопожарных барьеров, минерализированных полос, разрывов, канав и уход за ними;

2. строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;

3. устройство пожарных водоемов;

4. устройство подъездов к водоисточникам для пожарных машин;

5. мероприятия по повышению пожароустойчивости лесов (регулирование их состава, очистка от захламленности и т.п.);

6. устройство противопожарных щитов, обустройство мест отдыха;

7. устройство пожаронаблюдательных пунктов, вышек, мачт;

8. изготовление и установка средств наглядной агитации и предупредительных знаков;

9. проведение контролируемых профилактических противопожарных выжиганий при наличии соответствующего разрешения лесхоза Федерального агентства лесного хозяйства или осуществляющей ведение лесного хозяйства организации органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

10. подготовка руководителей, ответственных за тушение пожаров, создание бригад рабочих, обученных способам тушения лесных пожаров, участие в проводимых в соответствующем субъекте РФ тактико-специальных учений, тренировок по тушению лесных пожаров;

11. участие в разработке оперативных планов по тушению лесных пожаров в лесном фонде на территории соответствующего субъекта РФ;

12. создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный период;

13. наем временных пожарных сторожей, работников по охране техники и оборудования;

14. патрулирование пожароопасных участков лесного фонда;

15. организация связи (телефонная проводная, радиосвязь);

16. обустройство временных посадочных площадок для воздушных судов и пунктов их заправки топливом;

17. обустройство помещений для временного размещения специалистов и экипажей воздушных судов, привлекаемых для тушения лесных пожаров;

18. создание противопожарных разрывов между населенными пунктами, пожароопасными объектами и лесными насаждениями, а именно расстояние от границ застройки сельских поселений с одно- двухэтажной застройкой до лесных массивов равно 15 метрам (согласно с п.15 ст.69 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

Для обеспечения нужд наружного пожаротушения проектом предлагается устройство противопожарных водоемов открытого типа с последующим их оформлением, как рекреационной зоны с благоустройством и малыми архитектурными формами. Радиус обслуживания таких водоемов 100-200 м в зависимости от степени оснащенности действующих пожарных служб данного населенного пункта.

# 

# 11. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализаций положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодека и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель лесного фонда:

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

Таблица 11.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **существующая**  **категория** | **цели планируемого использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| 1 | 32:16:0280901:94 | 7,0 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства |

Таблица 11.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **цели планируемого использования** |
|  | | | |
| 1 | - | - | - |

# 12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

**Объекты культурного наследия**

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

**Зоны охраны**

В соответствии с РНГП Брянской области в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Брянской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия Брянской области.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 17 установлена обязанность направления органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 18 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки Генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории МО (по требованию пункта 17 Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972).

По имеющимся сведениям в Администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО.

В связи с тем, что в Администрации муниципального образования отсутствуют копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО, на карте объектов культурного наследия (Часть 2) не отображены границы зон охраны объектов культурного наследия. После утверждения в установленном порядке данных границ, в настоящий Генеральный план должны быть внесены изменения.

Таблица 12.2

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код объекта** | **Наименование охранной зоны** | **Существующие (установленные, утвержденные)** | **Планируемые** |
| 603011005 | Защитная зона объекта культурного наследия | 603011005_1.tif |  |

# 13. Состав графической части (Часть II)

1. Карта границ поселения и карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:10 000;

2. Карта местоположения объектов местного значения, М 1:10 000;

3. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:10 000

4. Карта территорий объектов культурного наследия зон с особыми условиями использования территорий, М 1:10 000;

5. Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000.

6. Карта зон с особыми условиями использования территории. Фрагменты, М 1:10 000