

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**МГЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ
ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2031 ГОДА**

(актуализация на 2021 год)

**ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО,
РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И
(ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

Ставрополь 2020 г.

0032.ОМ-СТ.012.000

Страница 1 из 11

СОСТАВ РАБОТЫ	
Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения Мглинского городского поселения Брянской области на период до 2031 года	0032.СТ-ПСТ.000.000
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Мглинского городского поселения на период до 2031 года	
Глава 1.Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	0032.ОМ-СТ.001.000
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии и теплоносителя на цели теплоснабжения	0032.ОМ-СТ.002.000
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения	0032.ОМ-СТ.003.000
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	0032.ОМ-СТ.004.000
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения	0032.ОМ-СТ.005.000
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	0032.ОМ-СТ.006.000
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	0032.ОМ-СТ.007.000
Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	0032.ОМ-СТ.008.000
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	0032.ОМ-СТ.009.000
Глава 10. Перспективные топливные балансы	0032.ОМ-СТ.010.000
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	0032.ОМ-СТ.011.000
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	0032.ОМ-СТ.012.000
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения	0032.ОМ-СТ.013.000
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	0032.ОМ-СТ.014.000
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	0032.ОМ-СТ.015.000

СОСТАВ РАБОТЫ	
Наименование документа	Шифр
Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения	0032.ОМ-СТ.016.000
Глава 17. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения	0032.ОМ-СТ.017.000

РЕФЕРАТ

Отчет – 11 стр.

ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ, КОТЕЛЬНЫЕ, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ИСТОЧНИКОВ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ И НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ФИКСИРОВАННЫЕ И ПРОГНОЗНЫЕ ЦЕНЫ

Объект исследования: программа мероприятий по реконструкции и новому строительству источников и тепловых сетей, предусмотренных Схемой теплоснабжения как объект планирования финансового обеспечения модернизации и развития систем теплоснабжения Мглинского городского поселения.

Цель работы: разработка главы 12 обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения Мглинского городского поселения Брянской области на период на 2031 года.

Метод работы: разработка адресных перечней мероприятий по строительству и модернизации системы теплоснабжения, расчет и прогнозирование стоимости мероприятий на период реализации мероприятий схемы теплоснабжения с разделением по видам деятельности по годам в ценах соответствующего года с использованием прогнозных индексов цен и по источникам финансирования.

Новизна работы: разработка адресных перечней мероприятий по строительству и модернизации системы теплоснабжения, расчет и прогнозирование стоимости мероприятий на период реализации мероприятий схемы теплоснабжения с разделением по видам деятельности, по годам в ценах соответствующего года с использованием прогнозных индексов цен и по источникам финансирования.

Результат работы разработанная глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Практическое использование: разработанная глава 12 предназначена для обоснования и формирования раздела 9 «Инвестиции в строительство,

реконструкцию и техническое перевооружение» утверждаемой части схемы теплоснабжения.

Значимость работы: уточненное обоснование финансовых потребностей для обеспечения модернизации и развития систем теплоснабжения городского поселения в соответствии со Схемой теплоснабжения. Определение достижимых уровней эффективности систем теплоснабжения в условиях ограничений на рост тарифов и нетарифных источников финансирования мероприятий схемы теплоснабжения.

Прогнозные предположения о развитии объекта исследования: поддержание в актуальном состоянии стоимости мероприятий на период реализации мероприятий схемы теплоснабжения с разделением по видам деятельности, по годам в ценах соответствующего года с использованием прогнозных индексов цен и по источникам финансирования осуществляется с целью управления финансовым обеспечением мероприятий по реконструкции и новому строительству источников и тепловых сетей, предусмотренных Схемой теплоснабжения с учетом изменения стоимости строительства, себестоимости тепловой энергии и платежеспособного спроса на тепловую энергию и мощность.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав работы	2
Реферат	4
Определения.....	7
Обозначения и сокращения	9
ГЛАВА 12 (0032.ОМ-СТ.012.000)	10
ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	10
12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей	10
12.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности	11

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины	Определения
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	Денежные средства, направляемые на приобретение оборудования, проектные и строительные работы для модернизации и/или нового строительства источников, тепловых сетей систем теплоснабжения
Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	Программа мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения
Орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее также - орган регулирования)	Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения), уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) либо орган местного самоуправления в случае наделения соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения
Тарифы в сфере теплоснабжения	Система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения	Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения Мглинского городского поселения на период до 2031 года

Термины	Определения
Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	Плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых (технологически присоединяемых) к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения (далее также - плата за подключение (технологическое присоединение))
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем документе используются следующие сокращения:

ВК – водогрейный котел;

ГВС – горячее водоснабжение;

ГП – городское поселение;

ЕТО – единая теплоснабжающая организация;

ФЗ «О теплоснабжении» - Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Правила - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808;

Мглинское городское поселение - Муниципальное образование Мглинское городское поселение;

ГУП «Брянсккоммунэнерго» - государственное унитарное предприятие «Брянсккоммунэнерго»;

ПСГ, ПСВ – подогреватель сетевой воды;

РОУ – редуционно-охладительная установка;

РСО – ресурсоснабжающая организация;

СН – собственные нужды;

ТСО – теплоснабжающая организация;

ТС – тепловые сети;

ТФУ – теплофикационная установка;

ТЭ – тепловая энергия;

ТЭК – топливно-энергетический комплекс;

ХН – хозяйственные нужды;

ЭЭ – электрическая энергия;

ВХР – водно-химический режим;

ВСО – внутренние системы отопления;

ОС – отопительный сезон

ГЛАВА 12 (0032.ОМ-СТ.012.000)

ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

12.1 ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Полный перечень предложений по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению приведен в Главах 7 и 8 настоящего Документа.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», предложения по развитию системы теплоснабжения должны основываться на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций.

От ГУП «Брянсккоммунэнерго» и администрации муниципального образования Мглинское городское поселения предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии не поступали.

Предложения по реконструкции и технической модернизации тепловой сети основаны на данных муниципальной программы «Реконструкция и технологическая модернизация трубопроводов тепловых сетей на 2018-2022 годы» утверждённая главой администрации Мглинского района. Стоимость реализации данных мероприятий, параметры заменяемых участков тепловых сетей, а также целевые показатели отсутствуют. В виду отсутствия данных сведений произвести обоснование инвестиций в строительство и технологическую модернизацию тепловых сетей не представляется возможным.

12.2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ

Общий объем необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из сумм капитальных затрат на реализацию предполагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счет заемных средств).

В качестве источников финансирования рассматриваются:

- собственные средства теплоснабжающих организаций;
- заемные средства;
- бюджетные средства.

К собственным средствам организаций относятся: прибыль, плата за подключение и амортизация. В качестве источника финансирования рассматривается не вся прибыль организации, а только часть, превышающая нормируемую прибыль организации. Амортизация, начисляемая по существующим основным средствам организаций, используется на поддержание и восстановление существующего оборудования и поэтому не является источником финансирования. В качестве источника финансирования рассматривается только часть амортизации, начисляемой по объектам, введенным при реализации Схемы теплоснабжения.

Заемные средства, полученные в виде долгового обязательства, могут быть привлечены организациями для реализации мероприятий на различный срок и на различных условиях.

Бюджетные средства могут быть использованы для финансирования низкоэффективных и социально-значимых проектов при отсутствии других возможностей по финансированию проектов. Кроме того, бюджетные средства могут быть использованы для финансирования мероприятий, реализуемых государственными предприятиями.