

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**МГЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2031 ГОДА**

**(актуализация на 2021 год)**

**ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ**  
**ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ**  
**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Ставрополь 2020 г.

0032.ОМ-СТ.002.000

Страница 1 из 16

<b>СОСТАВ РАБОТЫ</b>	
Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения Мглинского городского поселения Брянской области на период до 2031 года	0032.СТ-ПСТ.000.000
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Мглинского городского поселения на период до 2031 года	
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	0032.ОМ-СТ.001.000
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии и теплоносителя на цели теплоснабжения	0032.ОМ-СТ.002.000
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения	0032.ОМ-СТ.003.000
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	0032.ОМ-СТ.004.000
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения	0032.ОМ-СТ.005.000
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	0032.ОМ-СТ.006.000
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	0032.ОМ-СТ.007.000
Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	0032.ОМ-СТ.008.000
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	0032.ОМ-СТ.009.000
Глава 10. Перспективные топливные балансы	0032.ОМ-СТ.010.000
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	0032.ОМ-СТ.011.000
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	0032.ОМ-СТ.012.000
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения	0032.ОМ-СТ.013.000
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	0032.ОМ-СТ.014.000
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	0032.ОМ-СТ.015.000

<b>СОСТАВ РАБОТЫ</b>	
Наименование документа	Шифр
Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения	0032.ОМ-СТ.016.000
Глава 17. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения	0032.ОМ-СТ.017.000

## **РЕФЕРАТ**

Отчет – 18 стр., 4 табл.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПОТРЕБИТЕЛИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПОТРЕБНОСТЬ В ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ И ПОТРЕБНОСТИ В ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

**Объект исследования:** система теплоснабжения Мглинского городского поселения

**Цель работы:** прогнозирование перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.

**Метод работы:** анализ и обобщение исходных данных и документов территориального планирования и развития городского поселения, разработка на их основе книг, томов и частей обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Мглинского городского поселения на период до 2031 года, в том числе, прогнозирование приростов потребности в тепловой энергии и мощности.

**Результат работы:** разработка положения главы 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения».

**Практическое использование:** формирования раздела 2 «Перспективные балансы располагаемой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».

**Значимость работы:** формирование прогнозов потребности в тепловой энергии и тепловой мощности для оптимального принятия решений в части теплоснабжения, заложенных в Генеральном плане городского поселения, на основе требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (в ред. Постановления Правительства РФ от 03.04.2018 № 405 и Постановления Правительства РФ от 16.03.2019 № 276), повышение за счет этого качества снабжения потребителей тепловой энергией.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав работы .....	2
Реферат .....	4
Перечень таблиц .....	5
Определения.....	6
Обозначения и сокращения .....	8
ГЛАВА 2 (0032.ОМ-СТ.002.000) .....	9
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	9
1. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	9
1.1 Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения .....	9
1.2 Прогноз перспективной застройки .....	13
2.2 прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.....	14
2.3 Прогнозы приростов тепловых нагрузок .....	14
2.3.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	14
2.3.2 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением теплопотребления в расчетных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе .....	15
2.3.3 Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	15
2.3.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию.....	16
2.3.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения .....	16
2.3.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене..	16

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1- Перечень объектов теплопотребления от централизованных источников теплоснабжения ГУП «Брянсккоммунэнерго».....	9
Таблица 2 - Расчёт объёмов нового жилищного строительства.....	13
Таблица 3 - Характеристика жилищного строительства .....	14
Таблица 4 - Расчетные объемы теплопотребления в районах нового строительства .....	15

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем томе используются термины со следующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского наиболее или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии.
Элемент территориального деления	Территория городского наиболее или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского наиболее или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды

**Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения Мглинского городского поселения на период до 2031 года**

---

Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе, по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии

## **ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ**

В настоящем документе используются следующие сокращения:

ВК – водогрейный котел;

ГВС – горячее водоснабжение;

ГП – городское поселение;

ЕТО – единая теплоснабжающая организация;

ФЗ «О теплоснабжении» - Федеральным законом от 27 июля 2010 года  
N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Правила - Правила организации теплоснабжения в Российской  
Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от  
08.08.2012 № 808;

Мглинское городское поселение - Муниципальное образование  
Мглинское городское поселение;

ГУП «Брянсккоммунэнерго» - государственное унитарное предприятие  
«Брянсккоммунэнерго»;

ПСГ, ПСВ – подогреватель сетевой воды;

РОУ – редуционно-охладительная установка;

РСО – ресурсоснабжающая организация;

СН – собственные нужды;

ТСО – теплоснабжающая организация;

ТС – тепловые сети;

ТФУ – теплофикационная установка;

ТЭ – тепловая энергия;

ТЭК – топливно-энергетический комплекс;

ХН – хозяйственные нужды;

ЭЭ – электрическая энергия;

ВХР – водно-химический режим;

ВСО – внутренние системы отопления;

ОС – отопительный сезон



## ГЛАВА 2 (0032.ОМ-СТ.002.000)

### СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

#### 1. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

##### 1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ, ПОДКЛЮЧЕННЫХ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ СУЩЕСТВУЮЩИХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГУП «Брянсккоммунэнерго» предоставил перечень объектов теплоснабжения и присоединенную нагрузку на каждый источник теплоснабжения в границах Мглинского городского поселения. В таблице 1 представлена характеристика объектов теплоснабжения.

Таблица 1- Перечень объектов теплоснабжения от централизованных источников теплоснабжения ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Котельная	Адрес потребителя	Тепловая нагрузка, отопление Гкал/ч	Тепловая нагрузка, ГВС Гкал/ч	Тепловая нагрузка, потери Гкал/ч	Тепловая нагрузка, всего Гкал/ч
Котельная №1	Октябрьская ул, дом № 7, кв. 2				0,000
Котельная №1	1-й Первомайский пер, дом № 5, кв.	0,004			0,004
Котельная №1	Первомайская ул, дом № 1, кв.4	0,004			0,004
Котельная №1	2-й Первомайский пер, дом № 19, кв.	0,004			0,004
Котельная №1	2-й Первомайский пер, дом № 7		0,016		0,016
Котельная №1	2-й Первомайский пер, дом № 16		0,015		0,015
Котельная №1	Комсомольская ул, дом № 17А		0,015		0,015
Котельная №1	Первомайская ул, дом № 5	0,041			0,041
Котельная №1	Первомайская ул, дом № 7	0,023			0,023
Котельная №1	2-й Первомайский пер, дом № 10	0,050			0,050
Котельная №1	Октябрьская ул, дом № 3	0,024			0,024
Котельная №1	Комсомольская ул, дом № 1	0,032			0,032
Котельная №1	Комсомольская ул, дом № 3	0,050			0,050
Котельная №1	Комсомольская ул, дом № 5	0,087			0,087
Котельная №1	Комсомольская ул, дом № 17А	0,014			0,014
Котельная №1	2-й Первомайский пер, дом № 2А	0,028			0,028
Котельная №1	Комсомольская ул, дом № 19А	0,018			0,018
Котельная №1	2-й Первомайский пер, дом № 7	0,033			0,033
Котельная №1	2-й Первомайский пер, дом № 1А	0,046			0,046
Котельная №1	2-й Первомайский пер, дом № 2	0,033			0,033
Котельная №1	Советская пл, дом № 6	0,028			0,028
Котельная №1	Советская пл, дом № 6	0,140			0,140
Котельная №1	Советская пл, дом № 6	0,004			0,004
Котельная №1	Советская пл, дом № 6	0,001			0,001
Котельная №1	Советская пл, дом № 2	0,010			0,010
Котельная №1	Первомайская ул, дом № 3	0,056			0,056
Котельная №1	Рыночная площадь	0,002			0,002
Котельная №1	Первомайская ул, дом № 3	0,003			0,003

**Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения Мглинского городского поселения на период до 2031 года**

Котельная №1	Первомайский 2-й пер	0,018		0,018
Котельная №1	Первомайская ул, дом № 10	0,037		0,037
Котельная №1	Первомайская ул, дом № 10	0,041		0,041
Котельная №1	Первомайский 1-й пер, дом № 5Е	0,011		0,011
Котельная №1	Первомайская ул, дом № 6А	0,002		0,002
Котельная №1	Первомайская ул, дом № 1А	0,007		0,007
Котельная №1	Первомайский 1-й пер (рыночная площадь)	0,009		0,009
Котельная №1	Первомайский 1-й пер, дом № 5В (рыночная площадь)	0,011		0,011
Котельная №1	Первомайский 1-й пер, дом № 5Д (рыночная площадь)	0,021		0,021
Котельная №1	Первомайский 1-й пер, дом № 5Ж (рыночная площадь)	0,019		0,019
Котельная №1	Комсомольская ул, дом № 1	0,004		0,004
Котельная №1	Советская пл, дом № 8	0,003		0,003
Котельная №1	Советская пл, дом № 8	0,010		0,010
Котельная №1	Советская пл, дом № 8	0,010		0,010
Котельная №1	Первомайская ул, дом № 2	0,016		0,016
Котельная №1	Первомайская ул, дом № 2	0,095		0,095
Котельная №1	Первомайская ул, дом № 2	0,016		0,016
Котельная №1	Первомайская ул, дом № 2	0,004		0,004
Котельная №1	Первомайская ул, дом № 2	0,110		0,110
Котельная №2	Советская пл, дом № 6А	0,024		0,024
Котельная №2	Советская пл, дом № 3	0,068		0,068
Котельная №2	Советская пл, дом № 3	0,015		0,015
Котельная №2	Советская пл, дом № 3	0,055		0,055
Котельная №2	Советская пл, дом № 3	0,008		0,008
Котельная №2	Советская пл, дом № 3	0,094		0,094
Котельная №2	Советская пл, дом № 6А	0,026		0,026
Котельная №2	Октябрьская ул, дом № 5	0,012		0,012
Котельная №2	Советская пл, дом № 6А	0,004		0,004
Котельная №2	Советская пл, дом № 6А	0,014		0,014
Котельная №2	Советская пл, дом № 6А	0,008		0,008
Котельная №2	Советская пл, дом № 17	0,089		0,089
Котельная №2	Советская пл, дом № 6А	0,001		0,001
Котельная №2	Советская пл, дом № 6А	0,005		0,005
Котельная №2	Советская пл, дом № 13	0,021		0,021
Котельная №2	Советская пл, дом № 6А	0,007		0,007
Котельная №2	Советская пл, дом № 6А	0,004		0,004
Котельная №2	Советская пл, дом № 6А	0,025		0,025
Котельная №2	Советская пл, дом № 15	0,003		0,003
Котельная №2	Советская пл, дом № 15	0,051		0,051
Котельная №2	Советская пл, дом № 6А	0,012		0,012
Котельная №2	Советская пл, дом № 6А	0,002		0,002
котельная №4	Володарского ул, дом № 26, кв.	0,003		0,003
котельная №4	Ленина ул, дом № 12, кв.	0,004		0,004
котельная №4	Ленина ул, дом № 4	0,026		0,026
котельная №4	Ленина ул, дом № 11	0,009		0,009
котельная №4	Ленина ул, дом № 2	0,025		0,025
котельная №4	Кирова ул, дом № 11	0,032		0,032
котельная №4	Ленина ул, дом № 1	0,045		0,045
котельная №4	Ленина ул, дом № 13	0,091		0,091
котельная №4	Ленина ул, дом № 13	0,023		0,023
котельная №4	Ленина ул, дом № 13	0,005		0,005
котельная №4	Кирова ул, дом № 13	0,020		0,020
котельная №4	Кирова ул, дом № 13	0,004		0,004
котельная №4	Кирова ул, дом № 13	0,082		0,082
котельная №4	Володарского ул, дом № 4	0,006		0,006

**Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения Мглинского городского поселения на период до 2031 года**

котельная №4	Ленина ул, дом № 7	0,020			0,020
котельная №4	Володарского ул, дом № 4	0,026			0,026
котельная №4	Ленина ул, дом № 6	0,040			0,040
котельная №4	Володарского ул, дом № 4	0,023			0,023
котельная №4	Ленина ул, дом № 3	0,077			0,077
котельная №4	Ленина ул, дом № 7А	0,005			0,005
котельная №4	Ленина ул, дом № 7А	0,026			0,026
котельная №4	Ленина ул, дом № 7А	0,018			0,018
котельная №5	1-й Володарского пер, дом № 20, кв.1		0,003		0,003
котельная №5	Ленина ул, дом № 47, кв. 1	0,002			0,002
котельная №5	Ленина ул, дом № 47, кв. 2	0,004			0,004
котельная №5	Ленина ул, дом № 35, кв.-----		0,002		0,002
котельная №5	1-й Володарского пер, дом № 21, кв.1		0,005		0,005
котельная №5	Ленина ул, дом № 47, кв. 3	0,003			0,003
котельная №5	1-й Володарского пер, дом № 18Г, кв.3		0,005		0,005
котельная №5	Ленина ул, дом № 41, кв.		0,002		0,002
котельная №5	Ленина ул, дом № 42, кв. 2				0,000
котельная №5	Ленина ул, дом № 42, кв. 2	0,007			0,007
котельная №5	Ленина ул, дом № 47, кв. 4	0,005			0,005
котельная №5	Ленина ул, дом № 33А, кв.		0,003		0,003
котельная №5	Ленина ул, дом № 44, кв.		0,007		0,007
котельная №5	Ленина ул, дом № 32, кв.2				0,000
котельная №5	1-й Володарского пер, дом № 21А, кв.2		0,003		0,003
котельная №5	1-й Володарского пер, дом № 18Г, кв.1		0,002		0,002
котельная №5	1-й Володарского пер, дом № 18, корпус В, кв.2		0,005		0,005
котельная №5	1-й Володарского пер, дом № 18, корпус В, кв.2	0,007			0,007
котельная №5	1-й Володарского пер, дом № 21Б, кв.		0,003		0,003
котельная №5	1-й Володарского пер, дом № 20, кв.2	0,003			0,003
котельная №5	Ленина ул, дом № 42, кв. 5				0,000
котельная №5	Ленина ул, дом № 42, кв. 4	0,004			0,004
котельная №5	Ленина ул, дом № 42, кв. 5	0,004			0,004
котельная №5	1-й Володарского пер, дом № 18, кв.1		0,003		0,003
котельная №5	1-й Володарского пер, дом № 18, кв.1	0,007			0,007
котельная №5	Ленина ул, дом № 32, кв. 3	0,003			0,003
котельная №5	1-й Володарского пер, дом № 22, кв.1		0,000		0,000
котельная №5	1-й Володарского пер, дом № 22, кв.1	0,002			0,002
котельная №5	Ленина ул, дом № 39, кв.		0,005		0,005
котельная №5	1-й Володарского пер, дом № 18, кв.2		0,002		0,002
котельная №5	1-й Володарского пер, дом № 18, кв.2	0,005			0,005
котельная №5	Ленина ул, дом № 35А, кв.				0,000
котельная №5	Ленина ул, дом № 35А, кв.				0,000
котельная №5	Ленина ул, дом № 42, кв. 1				0,000
котельная №5	Ленина ул, дом № 42, кв. 1	0,005			0,005
котельная №5	Ленина ул, дом № 32, кв.1	0,004			0,004

**Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения Мглинского городского поселения на период до 2031 года**

котельная №5	Ленина ул, дом № 43, кв.		0,002		0,002
котельная №5	Ленина ул, дом № 42, кв. 3				0,000
котельная №5	Ленина ул, дом № 42, кв. 3	0,007			0,007
котельная №5	Ленина ул, дом № 30	0,014			0,014
котельная №5	Ленина ул, дом № 35		0,118		0,118
котельная №5	Володарского 1-й пер, дом № 23А		0,082		0,082
котельная №5	Ленина ул, дом № 35		0,007		0,007
котельная №5	Ленина ул, дом № 35		0,031		0,031
котельная №5	Ленина ул, дом № 35		0,034		0,034
котельная №5	Ленина ул, дом № 35		0,040		0,040
котельная №5	Ленина ул, дом № 33	0,020			0,020
котельная №5	Володарского 1-й пер, дом № 23	0,010			0,010
котельная №5	Ленина ул, дом № 35	0,116			0,116
котельная №5	Володарского 1-й пер, дом № 23А	0,158			0,158
котельная №5	Ленина ул, дом № 35	0,029			0,029
котельная №5	Ленина ул, дом № 35	0,007			0,007
котельная №5	Володарского 1-й пер, дом № 23	0,022			0,022
котельная №5	Ленина ул, дом № 35	0,021			0,021
котельная №5	Ленина ул, дом № 35	0,009			0,009
котельная №5	Ленина ул, дом № 35	0,197			0,197
котельная №5	Ленина ул, дом № 40	0,013			0,013
котельная №5	Володарского 1-й пер, дом № 23	0,003			0,003
котельная №5	Ленина ул, дом № 33		0,002		0,002
котельная №5	Ленина ул, дом № 33	0,009			0,009
котельная №5	Ленина ул, дом № 35	0,004			0,004
котельная №6	Танкистов ул, дом № 38, кв.	0,0089			0,009
котельная №6	Ващенко мкр, дом № 1	0,0500			0,050
котельная №6	Ващенко мкр, дом № 3	0,0214			0,021
котельная №6	Ващенко мкр, дом № 4	0,0304			0,030
котельная №6	Ващенко мкр, дом № 2	0,0209			0,021
котельная №6	Ващенко мкр, дом № 5	0,0535			0,054
котельная №6	Ващенко мкр, дом № 6	0,0151			0,015
котельная №6	Ленина ул, дом № 7	0,0693			0,069
котельная №6	Ленина ул, дом № 7	0,2282			0,228
котельная №6	Ленина ул, дом № 7	0,0664			0,066
котельная №6	Ленина ул, дом № 7	0,0156			0,016
котельная №6	Ленина ул, дом № 7	0,0099			0,010
котельная №6	Ленина ул, дом № 7	0,0243			0,024
котельная №6	Ленина ул, дом № 108	0,0621			0,062
котельная №6	Ленина ул, дом № 7	0,0225			0,023

## 1.2 ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Общая площадь жилых зон Мглинского городского поселения по состоянию на 01.01.2020 года согласно сведениям формы №1-жилфонд составляет 194,10 тыс. м<sup>2</sup>.

Согласно сведениям генерального плана Мглинского городского поселения утвержденного решением совета народных депутатов города Мглина №3/141 от 16.04.2018 г. объем нового жилищного строительства в период расчетного срока (2037 г.) на территории Мглинского городского поселения составит 212,2 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе на первую очередь (2027 г.) 109,4 тыс. м<sup>2</sup>. Для обеспечения указанных объемов жилищного строительства потребуется 303,51 га территории.

Средняя жилищобеспеченность к расчетному сроку составит 30,6 м<sup>2</sup>/чел. (на период первой очереди 26,2 м<sup>2</sup>/чел.), а общий жилой фонд 382,9 тыс. м<sup>2</sup> (на период первой очереди 282,6 тыс.м<sup>2</sup>).

В расчетах учтена убыль жилого фонда, непригодного для проживания – 4,5 тыс. м<sup>2</sup> в течение расчетного срока, а также площадь жилого фонда, расположенного в санитарно-защитных зонах – 12,0 тыс.м<sup>2</sup>.

Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице 2

Таблица 2 - Расчёт объёмов нового жилищного строительства

Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	1-я очередь (2017-2027гг.)	Расчетный срок (2017-2037гг.)
Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	7,884	10,8	12,5
Средняя жилищобеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	23,7	26,2	30,6
Убыль аварийного и ветхого жилищного фонда (износ более 70%)	тыс.м <sup>2</sup>		2,0	4,5
Убыль жилого фонда, расположенного в СЗЗ	тыс.м <sup>2</sup>		12,0	12,0
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м <sup>2</sup>	194,5	173,2	170,7
Новое жилищное строительство	тыс.м <sup>2</sup>		109,4	212,2
Весь жилой фонд к концу периода	тыс.м <sup>2</sup>		282,6	382,9

В Генеральном плане Мглинского городского поселения предполагается развитие только индивидуальной жилой застройки.

Характеристика прогнозируемого объема строительства индивидуального жилого фонда представлена в таблице 3.

Таблица 3 - Характеристика жилищного строительства

Тип застройки	Плотность тер. жилой застройки		Жилобеспеченность, м <sup>2</sup> /чел	1-я очередь (2017-2027гг.)		Расчетный срок (2017-2030гг.)	
	чел/га	м <sup>2</sup> /га		га	тыс.м <sup>2</sup>	га	тыс.м <sup>2</sup>
С участками 20 соток	14	700	50	156,3	109,4	303,1	212,2

## **2.2 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Техническая возможность сформировать распределение площадей нового строительства в рамках планировочных кварталов с привязкой к кадастровым кварталам и с распределением по годам объемов строительства, определенных проектами планировок, в отсутствие таковых невозможна.

## **2.3 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК**

### **2.3.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Согласно сведениям генерального плана Мглинского городского поселения проектом предусматривается теплоснабжением обеспечивать все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС) по всем видам обеспечения (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение). Расчет нагрузок выполняется в соответствии с рекомендациями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство».

Для обеспечения потребностей в тепле предполагаемой общественно-деловой застройки, на территориях нового строительства, возможно

размещение проектируемых блок модульных котельных, работающих на газовом и жидком топливе.

При наличии утвержденных проектов развития территории, в которых предусмотрено строительство объектов капитального строительства с подключением данных объектов к централизованной системе теплоснабжения, реестра технических условий на подключение ОКС к централизованной системе теплоснабжения при последующей актуализации Схемы теплоснабжения Мглинского городского поселения необходима корректировка настоящего пункта.

### 2.3.2 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением теплопотребления в расчетных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Предполагаемые объемы теплопотребления в районах нового строительства Мглинского городского поселения представлены в таблице 4.

Таблица 4 - Расчетные объемы теплопотребления в районах нового строительства

Тип застройки	Кол-во зданий	Общ. площадь, м <sup>2</sup>	Строит. Объем, м <sup>3</sup>	Нагрузка на, Гкал/час			
				ГВС	Вентиляция	Отопление	Общая
<b>первая очередь</b>							
индивидуальная жилая застройка	1094	109400	328200	1,001		6,675	7,676
Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки)							0,768
<b>Итого на первую очередь</b>							<b>8,444</b>
<b>Расчетный срок</b>							
индивидуальная жилая застройка	2122	212200	636600	1,942		12,948	14,890
Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки)							1,489
<b>Итого на расчетный срок</b>							<b>16,379</b>

### 2.3.3 Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из

**существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Прирост тепловых нагрузок для объектов перспективной застройки промышленного фонда с централизованным теплоснабжением на территории Мглинского городского поселения не планируется.

**2.3.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию**

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2031 года установление льготных тарифов не планируется.

**2.3.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения**

По состоянию на начало 2020 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

**2.3.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене**

По состоянию на начало 2020 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.