

Приложение

К решению Мглинского районного

совета народных депутатов

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_

(реквизиты нормативного правового акта, утверждающего Программу)

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**КРАСНОКОСАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МГЛИНСКОГО РАЙОНА**

**НА ПЕРИОД 2022-2032 ГГ**

Том 2. Обосновывающие материалы

Разработчик: ООО «Энергетическое Агентство»

Юр. адрес: 241019, г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 128, оф. 201

Факт. адрес: 241019, г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 128, оф. 201

Генеральный директор И.А. Смирнов

ООО «Энергетическое Агентство»

подпись, печать

Брянск,

2022 г.

Оглавление

Раздел [1. Перспективные показатели развития Краснокосаровского сельского поселения для разработки Программы. 3](#_Toc93569847)

[1.1. Характеристика Краснокосаровского сельского поселения . 3](#_Toc93569848)

[1.2Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз) 8](#_Toc93569849)

[1.3Прогноз развития промышленного сектора. 9](#_Toc93569850)

[1.4.Прогноз развития застройки территорий. 10](#_Toc93569851)

[1.5.Прогноз изменения доходов населения. 14](#_Toc93569852)

[Раздел 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы. 14](#_Toc93569853)

[Раздел 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.](#_Toc93569854) 16

[3.1.2. Анализ существующего технического состояния систем коммунальной инфраструктуры, в том числе: 16](#_Toc93569856)

[Р 3.2.2. Характеристика и состояние проблем в системе водоснабжения. 16](#_Toc93569857)

[3.2.3.Характеристика и состояние проблем в системе водоотведения. 29](#_Toc93569858)

[3.2.4.Характеристика и состояние проблем в системе электроснабжения 29](#_Toc93569859)

[3.2.5.Характеристика и состояние проблем в системе газоснабжения. 32](#_Toc93569860)

[3.2.6.Характеристика и состояние проблем в системе сбора и утилизации ТКО. 36](#_Toc93569861)

[Раздел 4. Характеристика проблем и их решения в сфере энерго- и ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов. 48](#_Toc93569862)

Раздел [5.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры. 51](#_Toc93569874)

Раздел [6.Перспективная схема электроснабжения сельского поселения. 54](#_Toc93569875)

Раздел 7. Перспективная схема газоснабжения сельского поселения . 57

Раздел 8. Перспективная схема водоснабжения сельского поселения. 59

Раздел 9. Перспективная схема обращения с твердыми бытовыми отходами. 62

Раздел 10. Общая программа проектов. 62

Раздел [11.Финансовые потребности для реализации программы. 65](#_Toc93569883)

Раздел [12.Организация реализации проектов. 67](#_Toc93569884)

Раздел [13.Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение). 68](#_Toc93569885)

Раздел [14.Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги. 74](#_Toc93569886)

Раздел [15. Модель для расчета программы.](#_Toc93569887) 78

**Раздел 1. Перспективные показатели развития Краснокосаровского сельского поселения для разработки Программы.**

## 1.1. Характеристика Краснокосаровского сельского поселения .

Территория Краснокосаровского сельского поселения расположена в северной части Мглинского района и имеет смежные границы:

- на западе и северо-западе – с Суражским районом;

- на севере и северо-востоке - с Клетнянским районом;

- на востоке - с Почепским районом;

- на юго-востоке - с Ветлевским сельским поселением;

- на юге – с Мглинским городским поселением и Симонтовским сельским поселением.

Границы Краснокосаровского сельского поселения установлены законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Площадь территории поселения по обмеру топографических материалов составляет 47 442,65 га. Численность населения на 01.01.2021 г. – 2766 человек.

В состав территории Краснокосаровского сельского поселения входят 50 населенных пунктов: д. Красные Косары, х. Авраменков, х. Антоненков, д. Архиповка, д. Быковка, д. Васильевка, п. Великий Бор, п. Водославка, д. Воробьёвка, д. Гапоновка, д. Голяковка, п. Еловец, п. Ельники, х. Кабановка, д. Кадецк, п. Калининский, с. Католино, д. Кипти, д. Киселёвка, д. Кокоты, д. Колодезки, д. Косенки, д. Красногорки, п. Крымок, п. Ленинский, д. Лещовка, с. Луговец, д. Луговка, д. Лукавица, с. Молодьково, д. Николаевка, с. Новые Чешуйки, д. Парфеновка, п. Пугачовка, п. Репище, д. Рудня, д. Слобода, д. Старые Чешуйки, п. Филоновка, д. Харновка, д. Хомяковка, д. Хоружовка, д. Цинка, д. Черновица, д. Черноручье, п. Шабловка, х. Шимоновский,с. Шумарово, д. Шутиловка, д. Ясенок.

Административным центром Краснокосаровского сельского поселения является деревня Красные Косары. Населенный пункт расположен в 18 км к северо-западу от г. Мглин.

Жилая застройка Краснокосаровского сельского поселения представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами. Инфраструктура Краснокосаровского сельского поселения включает в себя объекты образования, здравоохранения, культуры и т.д.

Транспортная инфраструктура Краснокосаровского сельского поселения представлена автомобильным транспортом, – и принимает нагрузку в направлении внутриобластных и местных связей.

Расположение границ Краснокосаровского сельского поселения приведено на рисунке

1.1.1.

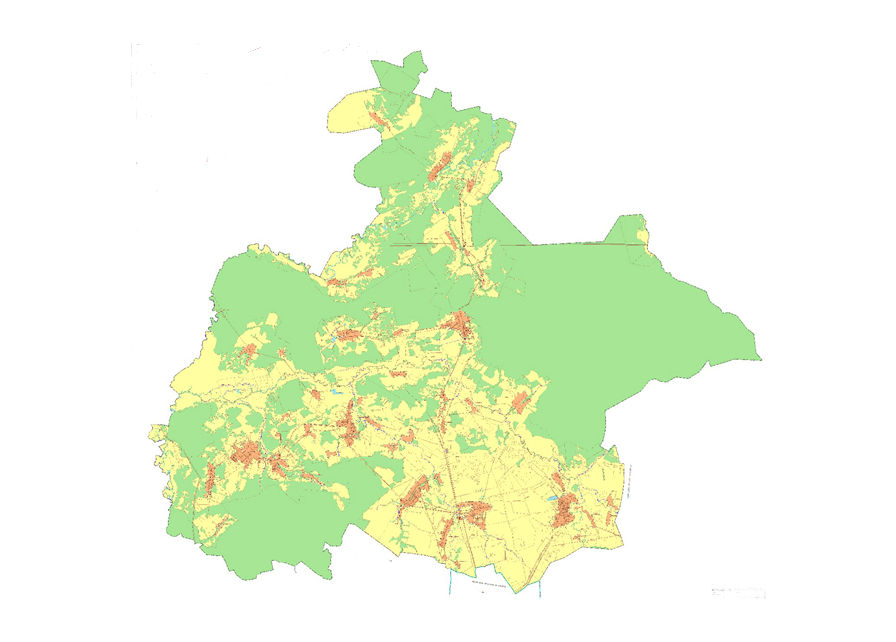


Рисунок 1.1- Графическое положение Краснокосаровского сельского поселения .

В основу предложений по планировочной организации и функциональному зонированию земель включены следующие понятия Градостроительного кодекса РФ:

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные, охраны источников питьевого водоснабжения и др.;

функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований.

В целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов:

территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты. Правила землепользования и застройки утверждаются нормативно – правовыми актами органов местного самоуправления.

градостроительные регламенты (виды разрешенного использования, предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков) устанавливаются в пределах границ соответствующих территориальных зон.

Согласно ст. 35 Градостроительного кодекса РФ в результате градостроительного зонирования определяются жилые, общественно – деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, иные виды территориальных зон.

Функциональное зонирование предложено в соответствии с основными принципами архитектурно-планировочной организации территории.

На планируемое функциональное зонирование оказывают влияние:

-природные характеристики территории (пересеченная местность, живописные поймы реки и ручьев, наличие лесных массивов);

-благополучные показатели экологического состояния территории;

-социальные (дисперсная система расселения, отсутствие необходимой социально – бытовой инфраструктуры и мест приложения труда для постоянного населения);

-инженерно-технические (необходимость организации придорожных полос, существующих и планируемых областных и региональных автомобильных дорог, соблюдение технических коридоров магистральных линейных коммуникаций).

В планируемом функциональном зонировании территории Краснокосаровского сельского поселения предложения по дополнению и упорядочению структуры сложившихся функциональных зон.

Зона жилого назначения – земельные участки под размещение застройки индивидуальными жилыми домами - зона сформирована несколькими типами жилой застройки и включает многоэтажную, малоэтажную, малоэтажную многоквартирную, малоэтажную с объектами обслуживания и рекреации, индивидуальную и индивидуальную низкоплотную жилую застройку.

Зона общественно-делового назначения - земельные участки под размещение объектов общественно-делового назначения - зона сформирована несколькими типами общественной застройки и предназначена для размещения объектов административного, общественно-делового, культурно-бытового обслуживания, а именно для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, бытового обслуживания, административных и общественных зданий, центров деловой и финансовой активности.

Зона производственного назначения, зона инженерной и транспортной инфраструктур – земельные участки под размещение объектов производственного назначения и объектов транспортной инфраструктуры - зона включает в себя улицы и автомобильные дороги в границе муниципального района, автостоянки, объекты транспортного обслуживания (АЗС, СТО и т.д.), размещение существующих и планируемых объектов инженерного и коммунального обслуживания, объекты производственно-хозяйственного комплекса: производственных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных объектов с различными уровнями воздействия на окружающую среду.

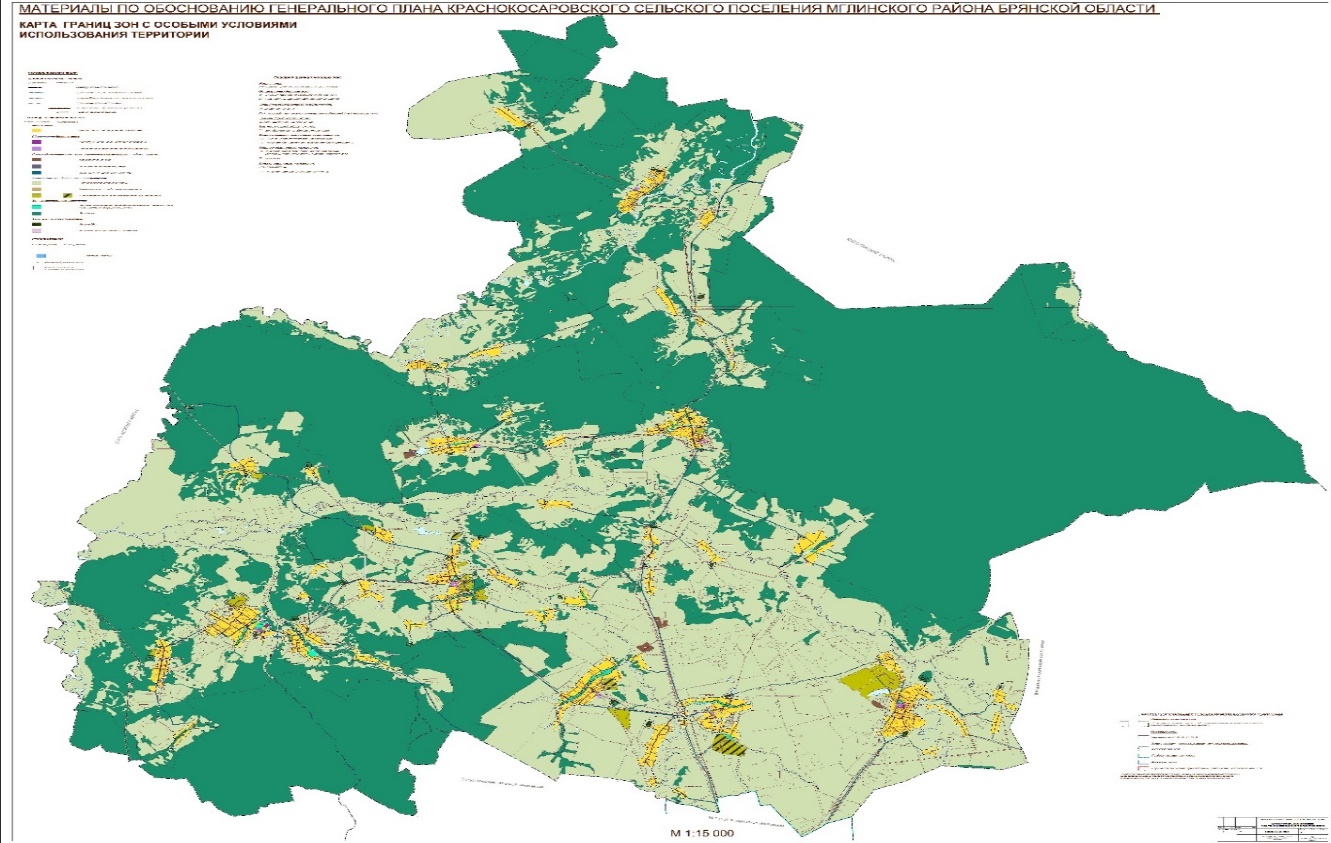




Рис.1.1.1. Карта функциональных зон Краснокосаровского сельского поселения

В границах Краснокосаровского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

**1. Зоны жилого назначения Ж-1**

Зоны сформированы одним типом жилой застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

**2. Зоны общественно-делового назначения О-1, О-2**

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 предназначена для размещения административных и общественно-деловых учреждений, центров деловой и финансовой активности, объектов специализированного обслуживания и других сооружений, зона специализированной общественной застройки О-2 предназначена для размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения, территории объектов физической культуры и массового спорта

**3. Зоны производственного назначения П**

В этой зоне размещаются объекты производственно-хозяйственного комплекса, производственные объекты с различными уровнями воздействия на окружающую среду, объекты научно-производственного назначения.

**4. Зоны инженерной инфраструктуры И**

Зоны размещения объектов коммунального и инженерного обслуживания: объектов водоснабжения, водоотведения, тепло- , газо- и электроснабжения и связи.

**5.**  **Зона транспортной инфраструктуры Т**

Зона включает в себя улицы и проезды, автостоянки, гаражи объекты транспортного обслуживания.

**6. Зоны рекреационного назначения Р-1, Р-3**

Зоны формируют озеленённые и благоустроенные территории (Р-1), территории лесов (Р-3).

**7.** **Зоны специального назначения СП-4, СП-5**

Зоны сформированны территориями озеленения специального назначения (СП-4), территориями зон специального назначения (СП-5).

**8.** **Зоны сельскохозяйственного использования СХ-2**

Зоны сформированны территориями садоводческих или огороднический некоммерческих товариществ (СХ-2).

**Климат**

Климат Краснокосаровского сельского поселения умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Идущие на восток с Атлантического океана воздушные массы приносят летом пасмурную и дождливую погоду, а зимой значительные потепления.

**Температурный режим**

Среднемесячная температура января -8,5˚С, среднемесячная температура июля 17,9˚С.

Абсолютный максимум составляет 38˚С, абсолютный минимум - 39˚С.

Среднегодовая температура воздуха 5,1˚С.

**Осадки**

Среднегодовое количество осадков составляет 580 мм.

**Ветровой режим**

Ветровой режим муниципального образования в теплый период (апрель – сентябрь) характеризуется преобладанием северо-западных, северо-восточных и западных ветров, а в холодный период (октябрь – март) – юго-западных, южных и западных.

На ветры западных румбов (3, СЗ, ЮЗ) на территории области приходится 47 %, на ветры восточных румбов (В, СВ, ЮВ) 6 % времени в году.

На северные ветры приходится 7 %, а на южные - 10 % повторяемости. Около 95 - 97 % времени наблюдается слабый и умеренный ветер. Сильные ветры со скоростью более 15 м/с наблюдаются в течение 10 - 18 дней.

**1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)**

По статистическим данным численность населения на 01.01.2021 г. составила 2766 чел., что соответствует 17 % от общей численности населения муниципального образования Мглинский район. В состав Краснокосаровского сельского поселения входят 50 населенных пунктов. Административным центром Краснокосаровского сельского поселения является деревня Красные Косары.

Динамика изменения численности населения поселения на 1 января соответствующего года Таблица 1.2.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения, чел. | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Краснокосаровское сельское поселение | 3293 | 3204 | 3139 | 3073 | 3057 | 2936 | 2847 | 2807 | 2766 |

Динамика численности населения и его возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями. На сегодняшний день демографическая проблема – одна из важнейших социально-экономических проблем как для муниципального образования Мглинского района в целом, так и Краснокосаровского сельского поселения в частности.

По статистическим данным численность населения на 01.01.2021 г. составила 2766 чел., что соответствует 17 % от общей численности населения муниципального образования Мглинский район. В состав Краснокосаровского сельского поселения входят 50 населенных пунктов. Административным центром Краснокосаровского сельского поселения является деревня Красные Косары.

Динамика изменения численности населения тесно связана с экономическими причинами, происходящими в стране, в последние годы в поселении наблюдается стабилизация численности населения.

Численность населения на первую очередь (2027 год) составит 2,49 тыс. человек; на расчётный срок (2032 год) – составит 2,27тыс. человек.

В материальной сфере производства занят небольшой процент экономически активного населения. Наибольший вес в нематериальном производстве занимает образование и торговля. Уровень безработицы в поселении находится на высоком уровне. Как правило, население без регистрации трудовой деятельности занято в домашнем хозяйстве производством для реализации товаров и услуг. Это население можно рассматривать как трудовой резерв, значительная часть из которого при наличии мест приложения труда, отвечающих требованиям, вольется в новую сферу материального производства.

Количество рабочих мест Краснокосаровского сельского поселения составит:

на первую очередь (2027 год) – 1,270 тыс. ед.;

на расчётный срок (2032 год) – 1,158 тыс. ед.

Целевой показатель числа рабочих мест должен составлять не менее 50 % от общей численности населения, планируемого на расчётный срок (2032 год) или 1,158 тыс. раб. мест. В результате планируемых мероприятий генерального плана на расчётный срок (2032 год) общая численность рабочих мест составит 1,158 тыс. Создание новых рабочих мест в сельском поселении полностью устранит дефицит рабочих мест.

## 1.3 Прогноз развития промышленного сектора.

Основными направлениями развития производственно-хозяйственного комплекса Краснокосаровского сельского поселения являются:

* формирование зон объектов обслуживания микрорайонного значения;
* развитие локальных площадок хозяйственных объектов;
* размещение объектов предпринимательской деятельности;
* формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения.

В настоящее время на территории Мглинского муниципального района действует Программа социально-экономического развития. В соответствии с Программой приоритетными задачами в экономике являются:

- модернизация и техническое перевооружение промышленных предприятий района;

- развитие лесопереработки;

- повышение эффективности производства за счет выпуска конкурентоспособной продукции, пользующейся спросом, как в области, так и за её пределами;

- развитие различных форм малого бизнеса, а также потребительского рынка и стимулирование развития сферы услуг;

- формирование устойчивой тенденции развития агропромышленного комплекса.

## 1.4.Прогноз развития застройки территорий.

**1.4.1.Развитие жилых территорий.**

В Краснокосаровском сельском поселении предусмотрено сбалансированное развитие территорий, предназначенных для строительства жилищных, социальных, общественно-деловых и производственных объектов, объектов транспортной и инженерных инфраструктур, создание рабочих мест для населения городского округа.

Планируемые объекты на территории Краснокосаровское сельское поселение необходимы для:

1. Обеспечения устойчивого развития территории

2. Улучшения качества жизни населения, за счет строительства новых объектов, в различных сферах

3. Возможности развития детей в планируемых объектах образования и культура на территории поселка

4. Возможности трудоустройства на территории сельского поселения

В соответствии с данными администрации численность населения Краснокосаровского сельского поселения составляет 2766 жителей, общая площадь жилья — 97,2 тыс. м2 при средней обеспеченности жилищным фондом 35,1 м2 на человека.

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Мглинского района .

Объём нового жилищного строительства составит:

на первую очередь (2027 год) – 0 тыс. кв. м;

на расчётный срок (2032 год) – 1,55 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь (2025 год) общая площадь жилищного фонда составит 98,75тыс. кв. м, - средняя жилищная обеспеченность 41,0 кв. м на человека; на расчётный срок (2032 год) общая площадь жилищного фонда сельского поселения – 97,2 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 50,0 кв. м на человека.

**Динамика ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов и индивидуально определенных зданий;**

Расчёт объёмов нового жилищного строительства Таблица 1.4.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. измерения | Сущ.  положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| Численность постоянного населения в границах проектирования | тыс. чел | 2,766 | 2,766 | 2,270 |
| Средняя жилобеспеченность | м2/чел. | 35,1 | 41,0 | 50,0 |
| Существующий сохраняемый жилой фонд | тыс.м2 | 97,2 | 97,2 | 97,2 |
| Новое жилищное строительство | тыс.м2 | - | - | 1,55 |
| Весь жилой фонд к концу периода | тыс.м2 | 97,2 | 97,2 | 98,75 |

Удельный вес индивидуального жилья граждан (усадебной застройки) в структуре жилищного фонда, с учетом специфики проживания в сельской местности, до конца расчетного срока сохранится на достаточно высоком уровне. Учитывая существующие тенденции градостроительного развития Краснокосаровского сельского поселения проектом предполагается ввод 90% нового жилого фонда в виде 1-2 этажной индивидуальной (усадебной) застройки за счет собственных средств граждан, 10% — в виде малоэтажной многоквартирной застройки преимущественно за счет государственного, муниципального финансирования, а также долевого участия.

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда поселения, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

**Динамика ввода, сноса и капитального ремонта зданий бюджетных организаций.**

Планируемое развитие сферы обслуживания в городском поселении основано на принципе максимального сохранения и использования материальной базы сложившейся системы обслуживания, реконструкции отдельных предприятий, использования встроено-пристроенных помещений для размещения новых объектов повседневного спроса.

Одним из направлений развития социальной сферы является совершенствование её территориальной организации, направленной на ликвидацию существующей неравномерности в размещении объектов. При этом, помимо увеличения ёмкости существующих объектов различных видов обслуживания предусматривается формирование сети новых предприятий различного типа, размещаемых как в первых этажах жилых домов, так и в отдельно стоящих зданиях.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Краснокосаровского сельского поселения приведён в таблицах 1.4.2-1.4.5

**Образование**

Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время относятся к вопросам местного значения муниципального района (согласно п.11 ч.1 ст. 15 ФЗ-131).

При развитии застройки необходимо развитие учреждений образования.

Мероприятия по развитию системы образования

Таблица 1.4.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | Наименование населенного пункта | Этап реализации |
| Реконструкция МДОУ дет.сад «Ивушка» | с. Луговец | Первая очередь |
| Реконструкция МДОУ "Шумаровский детский сад" | с. Шумарово | Первая очередь |
| МОУ Краснокосаровская СОШ | д. Красные Косары | Первая очередь |
| МОУ Луговецкая СОШ | с. Луговец | Первая очередь |
| МБОУ "Шумаровская средняя школа" | с. Шумарово | Первая очередь |

**Здравоохранение**

Организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, вовремя и после родов относится к вопросам местного значения муниципального района (согласно п.12 ч.1 ст. 15 ФЗ-131).

Анализ обеспеченности районными объектами амбулаторно-поликлинического и стационарного обслуживания на расчетную численность населения выполнен в Схеме территориального планирования МО Мглинский район.

Мероприятия по развитию системы здравоохранения

Таблица 1.4.3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | Наименование населенного пункта | Этап реализации |
| Реконструкция ФАП | с. Луговец, с. Новые Чешуйки, д.Быковка, с. Шумарово, с. Молодьково, с. Католино, д. Цинка | Первая очередь |
| Реконструкция врачебной амбулатории | с. Красные Косары | Первая очередь |

**Физкультура и спорт**

Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.14 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

Развитие массовой физической культуры и спорта на территории Краснокосаровского сельского поселения должно предусматривать создание всех условий для физического воспитания различных возрастных групп населения, в том числе, проведение мероприятий по реконструкции существующих плоскостных физкультурно-оздоровительных площадок, строительство новых объектов спорта, содействие развитию материальной базы спортивных сооружений.

Мероприятия по развитию физкультуры и спорта

Таблица 1.4.4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | Наименование населенного пункта | Этап реализации |
| Строительство многофункционального спортивного зала | с. Красные Косары | Первая очередь |

**Культура**

**Объекты культуры**

Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.12 ч.1, п.13 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

Емкость действующего учреждения клубного типа соответствует нормативному показателю и к расчетному сроку не предполагается развитие сети учреждений.

Необходимо развивать широкий спектр различных кружков и секций, а в частности - школы искусств, школы эстетического образования, ансамбли народного творчества, семейные и детские развлекательные комплексы и т.д. Улучшение материально-технического обеспечения и финансирования деятельности организаций и учреждений культуры может проходить, в том числе, и за счет широкого использования эффективных форм муниципально-частного партнерства.

Мероприятия по развитию культуры

Таблица 1.4.5.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | Наименование населенного пункта | Этап реализации |
| Реконструкция СДК | с. Красные Косары,с. Луговец, с. Шумарово, | Первая очередь |
| Реконструкция СК | с. Новые Чешуйки, с. Молодьково, с. Католино, | Первая очередь |
| Реконструкция библиотеки | с. Красные Косары,с. Луговец, с. Молодьково, д. Цинка | Первая очередь |

**Бытовое обслуживание**

Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.10 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения. Норматив обеспеченности бытовым обслуживанием носит ориентировочный характер, так как реальные потребности рыночного общества, как правило, его существенно превышают. Необеспеченность даже нормативного минимума по площадям объектов торговли свидетельствует о резерве для развития данного направления для мелких предпринимателей.

Для развития сферы бытового обслуживания в проекте предусмотрено выделение зоны общественно-делового назначения, здесь могут быть открыты как крупные многофункциональные комплексы, комплекса обслуживания с гостиничными номерами так и мелкие торговые павильоны.

## 1.5.Прогноз изменения доходов населения.

Динамика доходов в прогнозе определяется общими макроэкономическими условиями, а

также некоторыми специфическими предпосылками и тенденциями, затрагивающими

структуру доходов. Объем социальных выплат будет определяться действующим бюджетным законодательством, что в условиях кризиса будет оказывать стабилизирующее воздействие на динамику доходов. Зарплаты целевых бюджетников будут поддерживаться в соотношении со средним трудовым доходом по всей экономике, но не будет допускаться их снижения в номинальном выражении. Зарплаты нецелевых бюджетников будут индексироваться инфляцией предыдущего года во все годы.

**Раздел 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.**

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы сформированы по группам основных потребителей (население, бюджетные, промышленные и прочие потребители) и выражены в виде годового потребления коммунального ресурса (таблица 2.1).

Обоснованием существующих показателей годового потребления энергоресурса являются данные форм статистической отчетности, соответствующих ресурсоснабжающих организаций:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Электроснабжение | Ресурсоснабжающая организация**АО «М** **АО «»** | Эксплуатирующая организация |
| Холодное водоснабжение | МУП "Мглинский районный водоканал" | Эксплуатирующая организация |
| Газоснабжение | ООО «Газпром Межрегионгаз Брянск» | Эксплуатирующая организация |
| Водоотведение | МУП "Мглинский районный водоканал" | Эксплуатирующая организация |
| Сбор и утилизация ТКО | Мглинское МУП ЖКХ | Эксплуатирующая организация |

Обоснованием перспективных показателей годового потребления являлись:

- Генеральный план Краснокосаровского сельского поселения ;

- Схемы водоснабжения и водоотведения Краснокосаровского сельского поселения ;

.

В качестве минимальных удельных расходов по видам ресурсов принимаются значения, действующих на территории муниципального образования нормативных документов (СНиП, ТСН и т.п.).

Таблица 2.1 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы в Краснокосаровского сельского поселения до 2032 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Прогноз** | | | | | | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** |
| **Краснокосаровское сельское поселение** | | | | | | | | | | | | |
| **Величина потребления энергетических ресурсов** | | | | | | | | | | | | |
| Электрическая энергия | Тыс. кВт\*ч | 7765,05 | 7777,47 | 7789,92 | 7802,38 | 7814,87 | 7827,37 | 7839,89 | 7852,44 | 7865,00 | 7877,59 | 7889,75 |
| Холодная вода от централизованных систем снабжения | Тыс. м3 | 52,34 | 52,02 | 51,70 | 51,37 | 51,05 | 50,73 | 50,41 | 50,12 | 49,81 | 49,50 | 49,21 |
| Природный газ | млн. нм3/год. | 544 | 554,06 | 564,31 | 574,75 | 585,39 | 596,22 | 607,25 | 618,48 | 629,92 | 641,58 | 653,45 |
| ТКО | Тыс. м3 | 8,97 | 8,79 | 8,62 | 8,45 | 8,28 | 8,12 | 7,96 | 7,80 | 7,64 | 7,49 | 7,37 |

# Раздел 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.

## 3.1.Характеристика состояние и проблем в системе водоснабжения.

**3.1.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями**

Эксплуатацию водоснабжения на территории Краснокосаровского сельского поселения осуществляет ресурсоснабжающая организация МУП «Мглинский районный водоканал». Территория Краснокосаровского сельского поселения обеспечена централизованным водоснабжением. С 01 апреля 2004 года РСО создана путем реорганизации ГУП «Мглинский районный водоканал» в форме разделения юридическое лицо – муниципальное унитарное предприятие «Мглинский районный водоканал», осуществляющий услуги водоснабжения, путем заключения договора на поставку воды с конечным потребителем в границах Мглинского муниципального района, с МУП «Мглинский городской водоканал» (ИНН 3253000222).

МУП «Мглинский районный водоканал» на основании Договора о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение от 15 октября 2004 закреплено и передано на праве хозяйственного ведения объекты, водопроводные сети, сооружения на них, задействованные в системах централизованного водоснабжения потребителей Мглинского муниципального района (в том числе МО «Краснокосаровское сельское поселение») и с 15.10.2004 года предприятие осуществляет регулируемую деятельность.

**3.2.2. Характеристика и состояние проблем в системе водоснабжения.**

**3.2.2.1. Характеристика состояния и проблем в системе водоснабжения.**

Источником водоснабжения населенных пунктов Мо «Краснокосаровское сельское поселение» служат подземные воды (артезианские скважины).

Для добычи (подъема) воды и ее подачи к местам потребления служат основные водопроводные сооружения, приведенные в таблице 3.2.2.1, которые представляют структуру централизованного водоснабжения населенных пунктов Краснокосаровского сельского поселения, эксплуатируемую МУП «Мглинский районный водоканал».

Основной проблемой качественной поставки воды населению Краснокосаровского сельского поселения является несоответствие объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно - техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).

Отсутствие зон санитарной охраны, либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.

Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду со сверхнормативным содержанием железа.

Низкий уровень внедрения современных технологий водоочистки.

Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

**3.2.2.2.Анализ существующего технического состояния систем коммунальной инфраструктуры, в том числе:**

* **анализ эффективности и надежности источников ресурсоснабжения (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.);**

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения приведены в таблице 3.2.2.1.

Таблица 3.2.2.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  nn | Наименование показателя | Единица измерения | 2022 | 2035 год |
| 1. | Качество воды | | | |
| 1.1 | Соответствие качества холодной воды установленным требованиям | % | 99 | 100 |
| 1.2 | Соответствие качества горячей воды установленным требованиям | % | - | - |
| 2. | Надежность и бесперебойность водоснабжения | | | |
| 2.1 | Непрерывность водоснабжения | ч/сутки | 24 | 24 |
| 2.2 | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | единица | 1 | 0 |
| 2.3 | Доля сетей нуждающихся в замене | % | 80 | 0 |
| 3. | Качество обслуживания абонентов | | | |
| 3.1 | Охват населения централизованным водоснабжением | % | 89 | 100 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность потребителей приборами учета воды | % | 37,05 | 100 |
| 4. | Эффективность использования ресурсов | | | |
| 4.1 | Удельное водопотребление: |  |  |  |
| 4.1.1 | Население | % | 80% | 80% |
| 4.2 | Уровень потерь воды | тыс. м3/% | 3,05% | 1,5% |
| 4.3 | Удельный расход потребления | кВт.ч/м3 | 1,58 | 0,82 |

Данные по водозаборным сооружениям Краснокосаровского сельского поселения представлены в таблице 3.2.2.2.

Характеристики водозаборных сооружений Краснокосаровского сельского поселения

Таблица 3.2.2.2.

| № п/п | Наименование | Реестровый номер объекта | Наименование балансодержателя | Адрес (местоположение) | Основание для включения в реестр | Год ввода в эксплуа-тацию | Первоначальная/  балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водонапорная башня | 126 | МУП "Мглинский районный водоканал" | село Луговец |  | 1992 | 2952,00 | 0,00 |
| 2 | Водонапорная башня | 127 | МУП "Мглинский районный водоканал" | поселок Великий Бор |  | 1975 | 1423,00 | 0,00 |
| 3 | Водонапорная башня | 130 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Черноручье |  | 1960 | 2000,00 | 0,00 |
| 4 | Водонапорная башня | 133 | МУП "Мглинский районный водоканал" | поселок Филоновка |  | 1968 | 2000,00 | 0,00 |
| 5 | Водонапорная башня | 135 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Киселевка |  | 1971 | 2000,00 | 0,00 |
| 6 | Водонапорная башня | 141 | МУП "Мглинский районный водоканал" | село Шумарово |  | 1967 | 2000,00 | 0,00 |
| 7 | Водонапорная башня | 142 | МУП "Мглинский районный водоканал" | поселок Парфеновка |  | 1967 | 2000,00 | 0,00 |
| 8 | Водонапорная башня | 145 | МУП "Мглинский районный водоканал" | село Новые Чешуйки |  | 1971 | 3700,00 | 0,00 |
| 9 | Артезианская скважина | 151 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Быковка |  | 1973 | 2663,00 | 0,00 |
| 10 | Водоподъемное оборудование для скважин | 1802 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Черноручье |  | нет данных | 49800,00 | 44820,00 |
| 11 | Водопроводные сети (6000 м.п) | 274 | МУП "Мглинский районный водоканал" | село Молодьково |  | 1968,1978,  2004 | 574839,15 | - |
| 12 | Водопроводные сети (1000 м.п) | 275 | МУП "Мглинский районный водоканал" | село Католино |  | 1962 | нет данных |  |
| 13 | Водонапорная башня | 287 | МУП "Мглинский районный водоканал" | село Молодьково | Свидетельство о гос. регистрации права собственности от 6.05.2012г. № 32-АЖ № 070804 | 1978 | нет данных |  |
| 14 | Водонапорная башня | 288 | МУП "Мглинский районный водоканал" | село Католино | Свидетельство о гос. регистрации права собственности от 16.05.2012г. № 32-АЖ  № 070804 | 1962 | нет данных |  |
| 15 | Водопроводные сети (2100 м.п) | 365 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Голяковка |  | 1991,1993,  1975 | 38618,00 |  |
| 16 | Водопроводные сети (3200 м.п) | 366 | МУП "Мглинский районный водоканал" | село Луговец |  | 1991,1992 | 70501,00 |  |
| 17 | Водопроводные сети (1000 м.п) | 369 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Черноручье |  | 1960 | 5000,00 |  |
| 18 | Водопроводные сети (850 м.п) | 370 | МУП "Мглинский районный водоканал" | хутор Черновица |  | 1960 | 4250,00 |  |
| 19 | Водопроводные сети (1000 м.п) | 371 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Парфеновка |  | 1984 | 10000,00 |  |
| 20 | Водопроводные сети (2000 м.п) | 372 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Киселевка |  | 1971 | 10000,00 |  |
| 21 | Водопроводные сети (1500 м.п) | 373 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Харновка |  | 1968 | 7500,00 |  |
| 22 | Водопроводные сети (6100 м.п) | 374 | МУП "Мглинский районный водоканал" | село Шумарово-деревня Рудня |  | 1974,1969 | 70100,00 |  |
| 23 | Водопроводные сети (2500 м.п) | 375 | МУП "Мглинский районный водоканал" | поселок Филоновка |  | 1968 | 23600,00 |  |
| 24 | Водонапорная башня | 385 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Быковка |  | 1975 | 5708,00 |  |
| 25 | Водонапорная башня | 390 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Голяковка |  | 1992 | 2952,00 |  |
| 26 | Водонапорная башня | 392 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Голяковка |  | 1991 | 1648,00 |  |
| 27 | Водонапорная башня | 399 | МУП "Мглинский районный водоканал" | село Шумарово |  | 1969 | 2000,00 |  |
| 28 | Водонапорная башня | 400 | МУП "Мглинский районный водоканал" | село Шумарово |  | 1968 | 2000,00 |  |
| 29 | Водонапорная башня | 402 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Парфеновка | Свидетельство о гос. регистрации права собственности от 4.05.2012г. № 32-АЖ № 070785 | 1971 | 2000,00 |  |
| 30 | Водонапорная башня | 404 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Хорновка |  | 1971 | 1500,00 |  |
| 31 | Водонапорная башня | 408 | МУП "Мглинский районный водоканал" | село Молодьково | Свидетельство о гос. регистрации права собственности от 6.05.2012г. № 32-АЖ № 070803 | 1975 | 12619,00 |  |
| 32 | Водопроводные сети (3000 м.п) | 434 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Красные Косары |  | 1968 | 4200,00 |  |
| 33 | Водопроводные сети (800 м.п) | 435 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Архиповка |  | 1970 | 20000,00 |  |
| 34 | Водопроводные сети (2200 м.п) | 436 | МУП "Мглинский районный водоканал" | село Новые Чешуйки |  | 1974 | 15000,00 |  |
| 35 | Водонапорная башня | 442 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Красные Косары |  | 1968 | 4500,00 |  |
| 36 | Водонапорная башня | 443 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Красные Косары |  | 1991 | 10200,00 |  |
| 37 | Водонапорная башня | 444 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Архиповка |  | 1970 | 5200,00 |  |
| 38 | Водонапорная башня | 445 | МУП "Мглинский районный водоканал" | село Новые Чешуйки |  | 1970 | 3000,00 |  |
| 39 | Колонна для скважин | 447 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Цинка |  | нет данных | 29000,00 |  |
| 40 | Колонна для скважин | 449 | МУП "Мглинский районный водоканал" | деревня Быковка |  | нет данных | 29000,00 |  |
| 41 | Водопроводные сети (1700 м.п) | 99 | МУП "Мглинский районный водоканал" | поселок Великий Бор |  | 1975 | 49788,00 | 0,00 |

* **анализ эффективности и надежности сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета) имеющиеся проблемы и направления их решения;**

Показатели фактического износа объектов систем водоснабжения рассчитываются на основании требований ведомственных строительных норм (ВСН) 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям новых санитарных правил, вступивших в силу 01 марта 2021 года СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» раздела III. Нормативы качества и безопасности воды.

Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организации, осуществляющей водоснабжение, отсутствуют.

Основной проблемой качественной поставки воды населению Краснокосаровское сельское поселение является высокий износ трубопроводов (более 80%), наличие ветхих сетей (требуют замены 50% водопроводных сетей или 19,2 км) обуславливает возникновение аварий, повреждений и, как следствие приводит к потерям воды..

Сведения об имеющихся предписаниях органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды, не предоставлено.

Доля абонентов водоснабжающей организации, оснащенные приборами учета водопотребления, составляет 37,05 %

На территории Краснокосаровского сельского поселения отсутствуют станции очистки воды. Станции обеззараживания отсутствуют.

В течение 2019 года из источников централизованного питьевого водоснабжения исследовано 166 проб по санитарно-химическим показателям, из них 4 не соответствовали требованиям гигиенических норм санитарных правил и показатель составил 2,4% (2018- абс.157/0).

На микробиологические показатели исследовано 161 проба, все соответствовали требованиям гигиенического норматива санитарных правил (2018г.- абс. 149/0).

Из распределительной сети на санитарно-химические исследования отобрано 186 проб, из них 3 пробы не соответствовали санитарным требованиям, показатель составил 1,6% (2018г.- 2,5%); на микробиологические исследования отобрано 391 проба, из них 6 проб или 1,5% не соответствовали нормативам (2018 - 1,9%).

Согласно данным по фактической производительности скважин источники централизованного водоснабжения Краснокосаровского сельского поселения способны обеспечить необходимый отпуск воды.

* **анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки, радиус эффективного ресурсоснабжения) имеющиеся проблемы и направления их решения;**

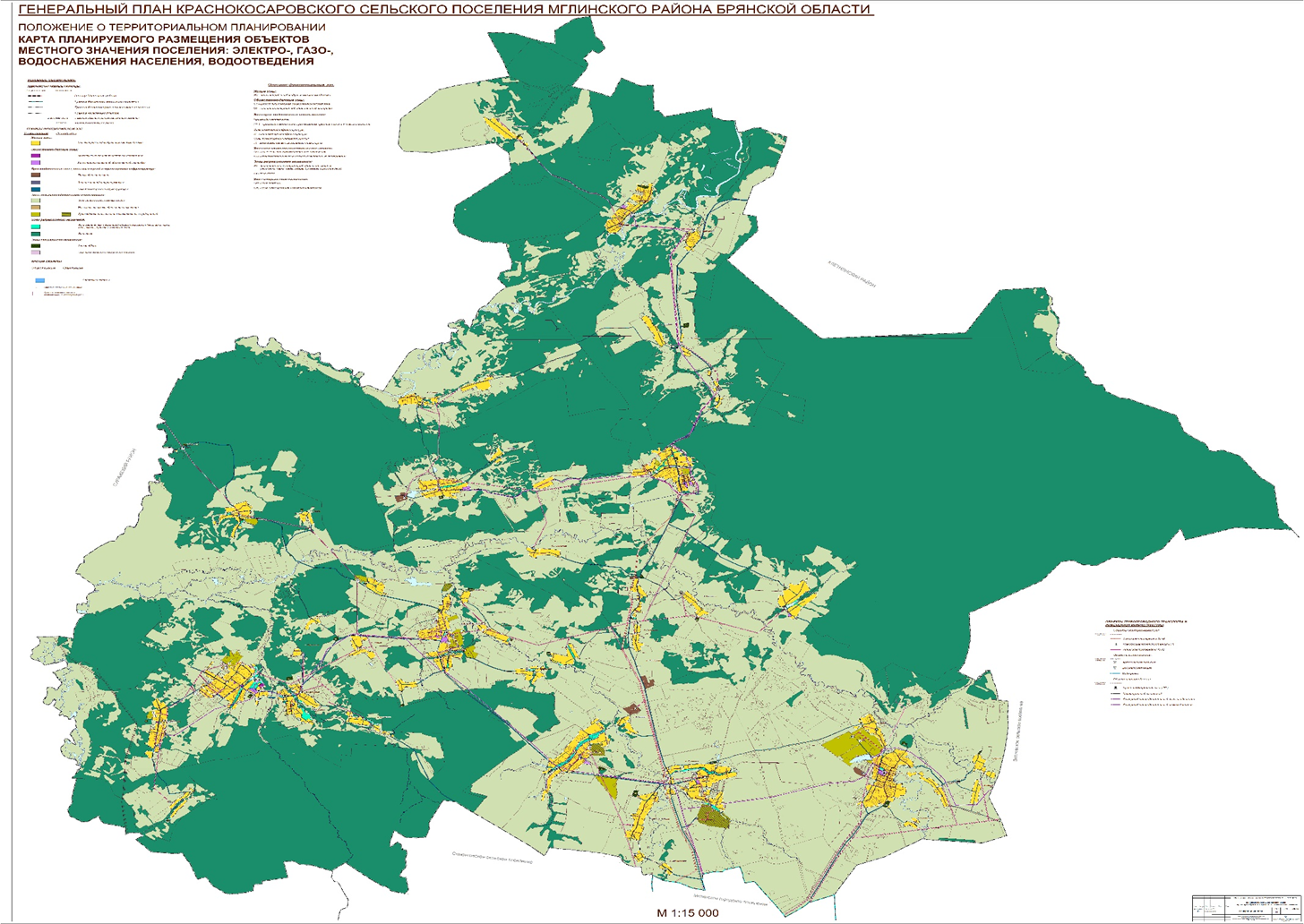
Согласно данным по фактической производительности скважин источники централизованного водоснабжения Краснокосаровского сельского поселения способны обеспечить необходимый отпуск воды.

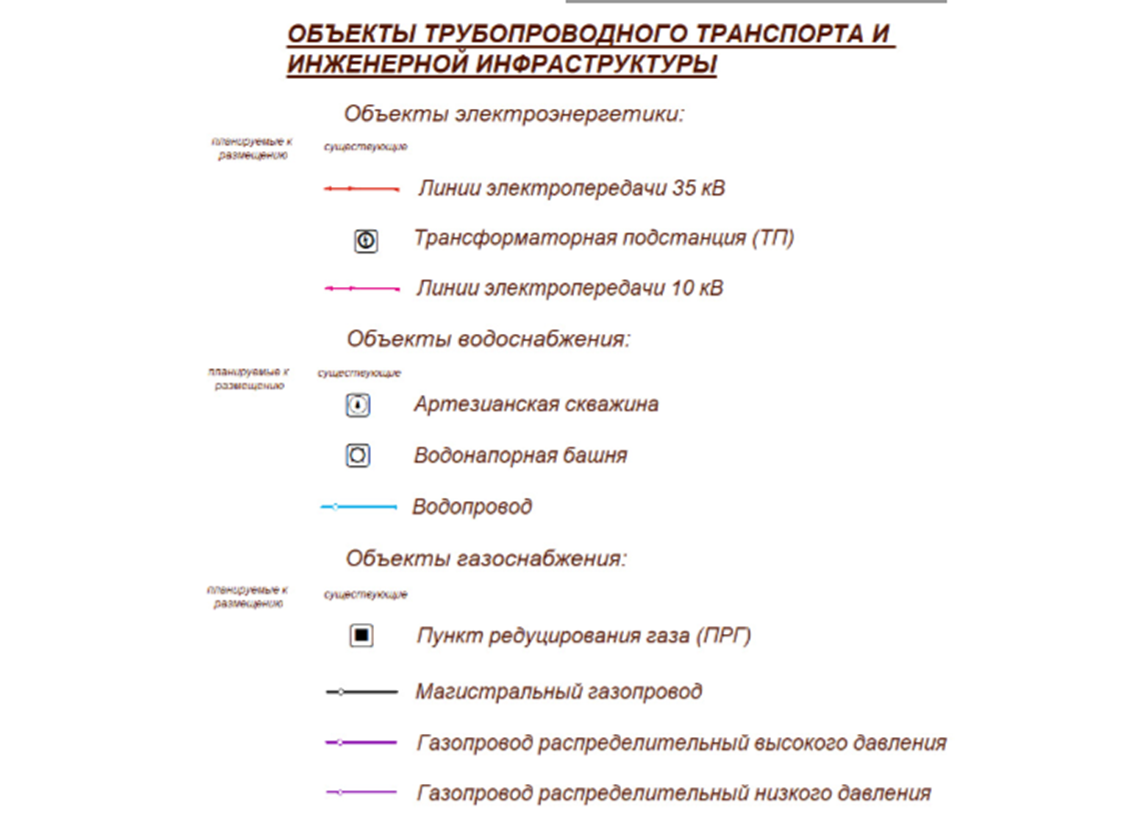
Общий баланс подачи и реализации воды за 2020 год

Таблица 3.2.2.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Объем |
| Общий объем воды, поданной в ВС | тыс. м3 | 52,4 |
| Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения | тыс. м3 | 1,6 |
| Расход воды на технологические нужды | тыс. м3 | н/д |
| Реализация водоснабжения, в том числе | тыс. м3 | 52,4 |
| Собственные нужды | тыс. м3 |  |
| Население, в том числе: | % | 80 |
| Управляющие компании (\*ОДН), холодное водоснабжение (ХВ) | тыс. м3 |  |
| Управляющие компании (\*ОДН), ХВ для приготовления ГВ |  |
| Население, ХВ | % | 80 |
| Население, ХВ для приготовления ГВ | - |
| Бюджетные потребители, в том числе: | тыс. м3 | н/д |
| Федеральный бюджет (ХВ/ХВ для приготовления ГВ) | тыс. м3 | - |
| Бюджет субъекта РФ (ХВ/ХВ для приготовления ГВ) | - |
| Местный бюджет РФ (ХВ/ХВ для приготовления ГВ) | - |
| Прочие потребители, в том числе: | тыс. м3 | н/д |
| Прочие потребители ХВ | тыс. м3 | н/д |
| Прочие потребители ХВ для приготовления ГВ | - |

* **зоны действия источников коммунальных ресурсов с указанием радиус эффективного ресурсоснабжения;**





* **анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса;**

Для определения спроса на водоснабжение использовались данные расчётного водопотребления, прогноза численности населения, данные об ОКС на 2022 г. –3518,49 м3/сутки (2766 человек), 2032 г. - 1633,3 м3/сутки (2270 человек).

Среднее суммарное значение дебита скважин от 123,5 м3/час. К 2023 году определен резерв производственных мощностей ВЗУ 3518,49 м3/час = 123,5 м3/час (дебит АС) \* 0,0103 м3/час (расчетное водопотребление по СП 30.13330.2016) \* 2766 человек. К 2032 году резерв производственных мощностей ВЗУ 2888,55 м3/час = 123,5 м3/час \* 0,0103 м3/час \* 2270 человек.

Таблица 3.2.2.4.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  nn | Наименование показателя | Единица измерения | 2022 | 2035 год |
| 1. | Качество воды | | | |
| 1.1 | Соответствие качества холодной воды установленным требованиям | % | 99 | 100 |
| 1.2 | Соответствие качества горячей воды установленным требованиям | % | - | - |
| 2. | Надежность и бесперебойность водоснабжения | | | |
| 2.1 | Непрерывность водоснабжения | ч/сутки | 24 | 24 |
| 2.2 | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | единица | 1 | 0 |
| 2.3 | Доля сетей нуждающихся в замене | % | 80 | 0 |
| 3. | Качество обслуживания абонентов | | | |
| 3.1 | Охват населения централизованным водоснабжением | % | 89 | 100 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность потребителей приборами учета воды | % | 37,05 | 100 |
| 4. | Эффективность использования ресурсов | | | |
| 4.1 | Удельное водопотребление: |  |  |  |
| 4.1.1 | Население | % | 80% | 80% |
| 4.2 | Уровень потерь воды | тыс. м3/% | 3,05% | 1,5% |
| 4.3 | Удельный расход потребления | кВт.ч/м3 | 1,58 | 0,82 |

Сокращение потерь воды в системе централизованного водоснабжения планируется за счет реконструкции АС, ВС до 2032 года.

Схема водоснабжения является основанием для разработки инвестиционной программы (ИП) в области модернизации системы водоснабжения Краснокосаровское сельское поселение . Разработку ИП необходимо выполнить с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» ((с изменениями на 22 мая 2020 года).

В примерные объемы инвестиций включена стоимость работ по указанным мероприятиям. Источником финансирования предусматриваются средства инвестора, собственников (балансодержателей) планируемых ОКС. В случае финансирования мероприятий из бюджета различного уровня, требуется подтверждение указанного финансирования.

Оценка величины необходимых капитальных вложений мероприятий

Таблица 3.2.2.5.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2032 |
| 1 | Техническое перевооружение источников водоснабжения централизованной системы водоснабжения в МО «Краснокосаровское сельское поселение» (оснащение 19 (девятнадцати) водозаборных узлов технологическими приборами учета воды) | 2022-2032 | На данном этапе актуализации настоящего Документа данное мероприятие включено как организационно – планируемое.  Стоимость проекта, включенная в размер инвестиций определена на основании прайс-листа аналогичной продукции | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Реконструкция водопроводных сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, общей протяженностью 19,2 км | 2022-2032 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Техническое оснащение водопроводных сетей системы водоснабжения МО «Краснокосаровское сельское поселение» (оснащение первых колодцев после водонапорных башен технологическими приборами учета воды) | 2022-2032 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Плановая замена погружных насосов на скважинах, выработавших свой нормативный срок | 2022-2032 | - | - | - | - | - | - |

\*финансирование будет запланировано после разработки технико – экономического обоснования.

Реализация описанных выше мероприятий положительно скажется на эксплуатационных показателях системы водоснабжения, в результате чего ожидается улучшение плановых показателей.

* **анализ воздействия на окружающую среду (оценка выбросов, сбросов, шумовых воздействий).**

Работа промышленных предприятий связана с потреблением воды. Вода используется в технологических и вспомогательных процессах или является составной частью выпускаемой продукции. При этом образуются сточные воды, которые подлежат сбросу в близлежащие водные объекты.

Сброс сточных вод в водоем недопустим, если фоновая концентрация Q, > ПДК. Согласно нормативным документам (например, СапПиН 2.1.5.980—00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод») запрещается сбрасывать в водные объекты сточные воды, которые

• могут быть устранены путем организации малоотходных производств, рациональной технологии, максимального использования в системах оборотного и повторного водоснабжения после соответствующей очистки и обеззараживания в промышленности, городском хозяйстве и для орошения в сельском хозяйстве;

• содержат возбудителей инфекционных заболеваний бактериальной, вирусной и паразитарной природы;

• содержат вещества, для которых не установлены гигиенические ПДК или ОДУ;

• содержат чрезвычайно опасные вещества, для которых нормативы установлены с пометкой «отсутствие».

Меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

**Раздел 3.Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов (обеспечиваются ли необходимые объемы ремонтов и развития), платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы.**

Все работы по ремонту и обслуживанию оборудования МУП «Мглинский районный водоканал» выполняет своими силами.

Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) при транспортировке

Таблица 3.2.2.6.

|  |  |
| --- | --- |
| Годы | Сокращение потерь воды, % |
| 2022 | 3,05 |
| 2023 | 2,85 |
| 2024 | 2,66 |
| 2025 | 2,49 |
| 2026 | 2,33 |
| 2027 | 2,17 |
| 2028-2032 | 2,03-1,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Тарифы на водоснабжение для ресурсоснабжающей организации.    Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) МУП «Мглинский районный водоканал» Таблица3.2.2.7**.**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Приказ УГРТ Брянской области | | | Наименование организации | Вид услуги | Тариф[[1]](#footnote-1), руб./м3 | | Дата принятия | Номер (п-эк.обоснов. пн-для населения) | Период действия тарифа | | 19 декабря 2018  18 декабря 2019 | Приказ №35/22-вк  Приказ  №36/9-вк | 01.01.2019-30.06.2019 | МУП "Мглинский районный водоканал" | Питьевое водоснабжение | 34,12 | | 01.07.2019-31.12.2019 | МУП "Мглинский районный водоканал" | Питьевое водоснабжение | 34,76 | | 01.01.2020-30.06.2020 | МУП "Мглинский районный водоканал" | Питьевое водоснабжение | 34,76 | | 01.07.2020-31.12.2020 | МУП "Мглинский районный водоканал" | Питьевое водоснабжение | 36,17 | | 01.01.2021-30.06.2021 | МУП "Мглинский районный водоканал" | Питьевое водоснабжение | 36,17 | | 01.07.2021-31.12.2021 | МУП "Мглинский районный водоканал" | Питьевое водоснабжение | 37,68 | | 01.01.2022-30.06.2022 | МУП "Мглинский районный водоканал" | Питьевое водоснабжение | 37,68 | | 01.07.2022-31.12.2022 | МУП "Мглинский районный водоканал" | Питьевое водоснабжение | 39,25 | | 01.01.2023-30.06.2023 | МУП "Мглинский районный водоканал" | Питьевое водоснабжение | 39,25 | | 01.07.2023-31.12.2023 | МУП "Мглинский районный водоканал" | Питьевое водоснабжение | 39,54 |   Ставки тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Мглинский районный водоканал»  Таблица 3.2.2.8.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Приказ УГРТ Брянской области | | | Наименование | Единица измерения | Размер ставки тарифа[[2]](#footnote-2), руб./м3 | | Дата принятия | Номер (п-эк.обоснов. пн-для населения) | Период действия тарифа | | 20.12.2019 | Приказ №37/11-вк | 2020 год | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети[[3]](#footnote-3) | тыс. руб./куб. м, в сутки | 2,480 | | Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети, в расчете на 1м.п., диаметром 40 мм и менее: | - | - | | -ставка тарифа за протяженность водопроводной сети в сухих грунтах | тыс. руб./км | 1015,29 | | -ставка тарифа за протяженность водопроводной сети в сухих грунтах с устройством водопроводного колодца | тыс. руб./км | 34995,29 | | |

## 3.2.3.Характеристика и состояние проблем в системе водоотведения.

**3.2.3.1. Характеристика состояния и проблем в системе водоотведения.**

Системы централизованного водоотведения на территории Краснокосаровского сельского поселения отсутствуют.

На территории всех населенных пунктов МО «Краснокосаровское сельское поселение» действует выгребная система канализации. Сброс сточных вод от школ и жилых домов, оборудованных местной канализацией осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом по прямым договорам со специализированными организациями. Сброс сточных вод жилых домов, оборудованных водопроводом, осуществляется в местные септики.

## 3.2.4.Характеристика и состояние проблем в системе электроснабжения

**3.2.4.1.** **Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями.**

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Брянскэнерго». Все энергоресурсы поставляются из-за пределов Мглинского района.

Техническое состояние действующих ТП, а также электрических сетей посёлка, удовлетворительное.

* **анализ эффективности и надежности источников ресурсоснабжения (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.);**

Источником питания потребителей на территории Краснокосаровского сельского поселения является ПС 35/10кВ «Крутояр», ПС 110/35/10 кВ «Луговая», ПС 35/10кВ «Молодьково»

Распределение электроэнергии от ПС до населенных пунктов осуществляется воздушными линиями 10 кВ. Для понижения напряжения в населенных пунктах размещены ТП 10/0,4 кВ, от которых электроэнергия воздушными линиями 0,4 кВ подается непосредственно потребителям.

Суммарная установленная мощность действующих трансформаторов на ТП 10/0,4 кВ, составляет 3500 кВА. Средний процент загрузки - 45%.

* **анализ эффективности и надежности сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета) имеющиеся проблемы и направления их решения;**

На данный момент, нагрузки потребителей электроэнергии Краснокосаровского сельского поселения покрываются с помощью имеющихся сетей и оборудования. Загрузка в пределах нормы. Степень износа средняя. Питающие магистральные и распределительные электрические сети и сооружения находятся в удовлетворительном состоянии и подлежат дальнейшей эксплуатации. Согласно предоставленным данным, для перспективного развития и надёжного электроснабжения посёлка требуется строительство новых ТП 10/0,4 .

* **анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки, радиус эффективного ресурсоснабжения) имеющиеся проблемы и направления их решения;**

Перспективные электрические нагрузки потребителей Краснокосаровского сельского поселения выполнены по этапам строительства на основании планировочных решений генерального плана с соответствующими коэффициентами по типу, объёмам и размещению планируемой застройки, с учётом предполагаемой убыли существующей ветхой застройки и намечаемого нового строительства.

Объекты инженерной инфраструктуры взяты из Генерального плана.

* **анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса.**

В Краснокосаровском сельском поселении прирост электрической нагрузки на всех этапах строительства. Среднегодовой темп прироста электропотребления по Мглинского района за период 2022-2027г. составит 0,63%.

На данный момент, нагрузки потребителей электроэнергии Краснокосаровского сельского поселения покрываются с помощью имеющихся сетей и оборудования. Загрузка в пределах нормы. Степень износа средняя. Питающие магистральные и распределительные электрические сети и сооружения находятся в удовлетворительном состоянии и подлежат дальнейшей эксплуатации.

Перспективные электрические нагрузки потребителей СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ подсчитаны в соответствии с РД.34.20.185-94 «Инструкция по проектированию электрических сетей» (далее РД), а также с «Изменениями и Дополнениями» от 1999 года к разделу 2 указанной инструкции.

Для надёжного и качественного обеспечения электрической энергией существующих и планируемых потребителей Краснокосаровского сельского поселения в генеральном плане предлагается:

− проведение при необходимости реконструкции и модернизации существующих ТП-10/0,4 кВ, усиление питающих кабельных линий к ним;

− строительство на территории сельского поселения одного распределительного пункта 10 кВ;

− замена кабельных линий электропередачи, отработавших ресурс, на новые с увеличением пропускной способности;

− прокладка новых фидерных кабельных линий 10 кВ от РУ-10 кВ или другого питающего центра до планируемого РП, а при необходимости до существующих ТП;

− прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ от РП-10 кВ до ТП 10/0,4 кВ, а также сетей 0,4 кВ по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надёжности электроприёмников.

Параметры новых и реконструируемых ТП, питающих кабельных линий должны учитывать использование их на перспективную расчётную нагрузку.

* **анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения;**

В соответствии с планировочным решением проекта генерального плана на территории существующей и участках новой застройки предлагается строительство новых сооружений (ТП) и прокладка кабельных сетей 10 кВ:

на 2023 год предлагается

- строительство на территории сельского поселения РП10 кВ;

на расчётный срок, 2032 год предлагается

- проведение при необходимости реконструкции и модернизации существующих ТП-10/0,4 кВ, усиление питающих кабельных линий к ним;

Электрическую нагрузку предприятий торговли и общественного питания необходимо учитывать при выборе мощности трансформаторов запланированных ТП.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, трассировка) уточняются по техническим условиям энергоснабжающих организаций на стадии проекта планировки с учётом существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

* **анализ воздействия на окружающую среду (оценка выбросов, сбросов, шумовых воздействий).**

В Краснокосаровском сельском поселении собственного источника генерации электроэнергии нет.

Воздействия на окружающую среду отсутствует. Электромагнитные поля от трансформаторного оборудования не выходят за металлические ограждающие кожуха.

При транспортировке и распределении электрической энергии воздействия на окружающую среду минимальны и выражены незначительными шумами и техногенными авариями на трансформаторных подстанциях, влекущие за собой протекание масла.

**Раздел 3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы.**

В качестве независимой сбытовой компании ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Брянскэнерго» осуществляет энергоснабжение с оптового и розничного рынков электрической энергии (мощности).

Финансовая отчетность в организации ведется по филиалам и целиком по ОАО «Брянскэнерго» . Выделение из общего алгоритма формирования финансовой отчетности по организации существующего состояния РЭС (район электрических сетей) Краснокосаровское сельское поселение не предоставляется возможным.

## Действующий тариф-4,17руб/кВт.

## 3.2.5.Характеристика и состояние проблем в системе газоснабжения.

**3.2.5.1.** **Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями.**

Газоснабжение потребителей на территории Краснокосаровского сельского поселения осуществляется природным газом. Природный газ, транспортируется по магистральному газопроводу «Дашава – Киев – Брянск - Москва», отвод газопровода проходит юго-западнее территорий сельского поселения до ГРС «Мглин».

Транспортировка газа в область осуществляется подразделениями ООО «Мострансгаз», Поставщиком природного газа для потребителей является ООО «Газпром Межрегионгаз Брянск», а эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет ОАО «Брянскоблгаз».

Жилищно-коммунальные потребители используют газ низкого давления.

Природный газ используется:

- на горячее водоснабжение в жилых домах;

- на приготовление пищи в жилых домах.

-на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление в учреждениях здравоохранения, предприятия общественного и коммунально-бытового назначения.

Уровень газификации жилого фонда – 89 %.

Годовое потребление газа составляет, ориентировочно, 4,769 млн. м3/год.

Диаметры газопроводов колеблются от Ду=200 мм до Ду=50 мм. Состояние хорошее. Эксплуатирующая организация — ОАО «Брянскоблгаз» .

* **анализ эффективности и надежности источников ресурсоснабжения (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.);**

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления Р ≤ 0,6 МПа – 7 м;

- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

* **анализ эффективности и надежности сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета) имеющиеся проблемы и направления их решения;**

Протяженность трубопроводов высокого и низкого давления системы газоснабжения городского округа составляет ориентировочно 5,8 км. Диаметры газопроводов колеблются от Ду=200 мм до Ду=50 мм. Состояние хорошее. Эксплуатирующая организация — ОАО «Брянскоблгаз».

В настоящее время система газоснабжения Краснокосаровского сельского поселения обеспечивает стабильную работу потребителей.

* **анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки, радиус эффективного ресурсоснабжения) имеющиеся проблемы и направления их решения;**

Газоснабжение потребителей на территории Краснокосаровского сельского поселения осуществляется природным газом. Природный газ, транспортируется по магистральному газопроводу «Дашава – Киев – Брянск - Москва», отвод газопровода проходит юго-западнее территорий сельского поселения до ГРС «Мглин».

Система газоснабжения потребителей сельского поселения двухступенчатая по давлению. Природный газ поступает к потребителям через существующую распределительную сеть газопроводов высокого давления от ГРС «Мглин». От ГРС природный газ подаётся в населенные пункты по межпоселковым газопроводам высокого давления (Ру-0,6 МПа). Далее газ подается на ГРП (ШРП), где параметры газа редуцируются до параметров низкого давления и далее газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям.

Жилищно-коммунальные потребители используют газ низкого давления.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие сетей газоснабжения городского округа.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей Краснокосаровского сельского поселения: –население сохраняемой и планируемой жилой застройки. Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции должна решаться конкретным проектом.

* **анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса;**

Ожидаемый расход природного газа на расчётный срок (2032 год) составит-0,652 тыс.  м3/час или 5,715 тыс. м3/год.

На 2023 г. - 0,544тыс. м3/час или 4,756 тыс. м3/год..

Расчетные расходы природного газа жилищно-коммунальными потребителями определялись в соответствии со СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

При определении расходов газа приняты:

-- теплотворная способность газа – 33,5 МДж/нм3 (8000 Ккал/ нм3);

-- КПД отопительной котельной – 0,85;

-- КПД систем местных водонагревателей – 0,9;

-- обеспеченность потребителей централизованным теплоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Прогноз спроса на газоснабжение.

Расчет расхода газа для бытовых нужд населения (пищеприготовление), а также на отопление, в районах нового строительства выполняется в соответствии с рекомендациями СП 62.13330.2011\* Актуализированная редакция "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы"и требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

Расчетный расход газа потребителями в районах нового строительства

Таблица 3.2.5.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Тип застройки** | **Кол-во зданий** | **Общ. отапл.площадь, м2** | **Расход газа на, м3/ч** | | |
| **Тепло** | **Пищепригот.** | **Общий** |
|  | **первая очередь** |  |  |  |  |  |
| Краснокосаровское СП | жилая застройка | 1743 | 68040 | 544,32 | 48,46 | 544,368 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  |  | 54,43 |
|  | **Итого на первую очередь** |  |  |  |  | **544,44** |
|  | **Расчетный срок** |  |  |  |  |  |
| Краснокосаровское СП | жилая застройка | 1771 | 69125 | 553,0 | 40,18 | 593,18 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  |  | 59,32 |
|  | **Итого на расчетный срок** |  |  |  |  | **652,50** |

Годовое потребление природного газа на расчетный срок возрастает по отношению к существующему, ориентировочно, в 1,2 раза.

* **анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения;**

В настоящее время система газоснабжения Краснокосаровского сельского поселения стабильную работу потребителей.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие сетей газоснабжения городского округа.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей Краснокосаровского сельского поселения: –, население сохраняемой и планируемой жилой застройки.

* **анализ воздействия на окружающую среду (оценка выбросов, сбросов, шумовых воздействий).**

В настоящее время на предприятиях нефтегазовой отрасли применяются так называемые экологические направленные автоматизированные системы управления. Они, без сомнения, оказывают положительное влияние на окружающую среду. Это крайне важно, так как нефтяная и газовая промышленность на сегодня является самой проблемной с точки зрения соблюдения экологии региона (особенно загрязнение воздуха), где расположены ее опасные производственные объекты.

Система газоснабжения в Краснокосаровского сельского поселения в процессе своего функционирования не приносит вред окружающей среде.

* **анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов (обеспечиваются ли необходимые объемы ремонтов и развития), платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы.**

ООО «Газпром Межрегионгаз Брянск»– это организация, занимающаяся обеспечением надежного бесперебойного снабжения газом потребителей и поддержанием в исправном, работоспособном состоянии действующего оборудования на территории всей Мглинского района.

Финансовая отчетность в организации ведется по филиалам и целиком по ООО «Газпром Межрегионгаз Брянск». Выделение из общего алгоритма формирования финансовой отчетности по организации существующего состояния Краснокосаровского сельского поселения не предоставляется возможным.

Таблица 3.2.5.2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование услуг газоснабжения** | **Ед.измерения** | | **Размер оплаты в месяц (руб.)** |
| **1.** | **При отсутствии приборов учета на приготовление пищи и нагрев воды:** | | | |
| 1.1 | На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) | 1 куб.м. | | 7,60 |
| 1.2 | На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствии других направлений использования газа) | 1 куб.м. | | 7,60 |
| 1.3 | На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | 1 куб.м. | | 7,51 |
| 1.4 | На отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования,  находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах | 1000  куб.м. | | 5668,96 |
| 1.6 | На отопление нежилых помещений и содержание в личном подсобном хозяйстве сельскохозяйственных животных и домашней птицы | 1000  куб.м. | | 7175,18 |
| **2.** | **При наличии приборов учета:** | | | |
| 2.1 | На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) | 1 куб.м. | 6,30 | |
| 2.2 | На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствии других направлений использования газа) | 1 куб.м. | 6,30 | |
| 2.3 | На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | 1 куб.м. | 6,30 | |
| 2.4 | На отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах | 1000  куб.м. | 6300,00 | |
| 2.5 | На отопление нежилых помещений и содержание в личном подсобном хозяйстве сельскохозяйственных животных и домашней птицы | 1000  куб.м. | 6300,00 | |
| 3.0. | На отопление и (или) выработку электрической энергии с  использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах | 1000  куб.м. | 6300,00 | |

## 3.2.6.Характеристика и состояние проблем в системе сбора и утилизации ТКО.

**3.2.6.1.Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями.**

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов в Краснокосаровского сельского поселения осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами Мглинское МУП ЖКХ. Главным методом утилизации твердых коммунальных отходов является захоронение на полигоне.

Для сбора отходов, образующихся на территории Краснокосаровского сельского поселения и транспортировки их к местам размещения используются 1 (единица) специализированной мусоровозной техники, находящихся на балансе организации-возчика, заключившего договор в Региональным оператором. Контейнеры по сбору мусора находятся в собственности ТСЖ и администрации муниципального образования.

Реестр мест накопления твердых коммунальных отходов на территории Краснокосаровской сельской администрации

Таблица 3.2.6.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Собственник (владелец) контейнерной площадки (полное наименование) | Место расположение контейнерной площадки | | Количество контейнеров (шт) | | Объём контейнеров (м3) | Источники образования ТКО, которые складируются на площадке | | |
| 1 | | Краснокосаровская сельская администрация | с. Шумарово  ул.Ленина между домам №6 и кладбищем | | 4 | | 0,75 | проживающие в  с.Шумарово | | |
| 2 | | Краснокосаровская сельская администрация | с. Шумарово  ул.Ленина на против магазина РАЙПО | | 4 | | 0,75 | проживающие в  с.Шумарово | | |
| 3 | | Краснокосаровскаясельская администрация | с. Шумарово  ул.Ленина между домам 79 и ул.Набережная | | 4 | | 0,75 | проживающие в  с.Шумарово | | |
| 4 | | Краснокосаровская сельская администрация | с. Шумарово  Ул.Молодежная -парк. | | 4 | | 0,75 | проживающие в  с.Шумарово | | |
| 5 | | Краснокосаровская сельская администрация | с Молодьково  ул.Центральная около дома №2 и дом №45. | | 2  2 | | 0,75 | проживающие в с.Молодькова | | |
| 6 | | Краснокосаровская сельская администрация | с. Молодьково ул.Садовая около дома №3 и №28 | | 2  2 | | 0,75 | проживающие в с.Молодькова | | |
| 7 | | Краснокосаровская сельская администрация | с.Молодьково ул.Молодежная около дом.№5  ул.Строительная около дом.№5 | | 2  2 | | 0,75 | проживающие в  с.Молодьково | | |
| 8 | Краснокосаровская сельская администрация | | | с .Католино ул. Ипутьская  около дома № 5 и №56 | 2  2 | 0,75 | | | проживающие в  с.Католино |  |
| 9 | Краснокосаровская сельская администрация | | | д.Цинка Ул.Советская около дома №13 и ул.Суворова напротив дома №18 | 2  2 | 0,75 | | | проживающие в д.Цинка |  |
| 10 | Краснокосаровская сельская администрация | | | д.Красные Косары ул.Садовая №18 . | 2 | 0,75 | | | проживающие в  д.Красные Косары |  |
| 11 | Краснокосаровская сельская администрация | | | д. Красные Косары ул.Садовая №14 | 2 | 0,75 | | | проживающие в  д.Красные Косары |  |
| 12 | Краснокосаровская сельская администрация | | | д.Красные Косары ул.Заречная №1 и №27 | 2  2 | 0,75 | | | проживающие в  д.Красные Косары |  |
| 13 | Краснокосаровская сельская администрация | | | д.Красные Косары ул. Школьная №3 | 2 | 0,75 | | | проживающие в  д.Красные Косары |  |

* **анализ эффективности и надежности источников ресурсоснабжения (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.);**

Для сбора ТБО от населения применяется контейнерная система сбора.

Население, проживающее в многоквартирных жилых домах, не оборудованных мусоропроводом, выносят бытовые отходы в железные контейнеры, которые отгружаются специализированным транспортом регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами На территории Краснокосаровского сельского поселения контейнеры и бункеры размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Расчет потребности в контейнерных площадках на территории жилого назначения - 0,03 м2 на 1 жителя.

Места размещения и тип ограждения определяются администрацией Краснокосаровского сельского поселения 46 . Количество контейнеров на площадках должно соответствовать утвержденным нормам накопления, но не более 5 штук на 1 площадке. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров.

Сбор и удаление твердых коммунальных отходов с территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством осуществляется по планово-регулярной системе, согласно утвержденным графикам и договорам.

Сбор и вывоз ТКО на территории Краснокосаровского сельского поселения осуществляется региональным оператором.

Сбор осуществляется с применением несменяемых контейнеров емкостью 0,75 м3 ,

Сбор ТКО осуществляется на контейнерных площадках МКД в удобных для подъезда транспортных средств местах.

Система сбора и вывоза КГО от населения.

Крупногабаритные отходы накапливаются в местах для сбора ТБО и вывозятся организацией Единый региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами. По итогам конкурсного отбора статус регионального оператора по обращению с ТКО на территории Краснокосаровского сельского поселения Мглинского района предоставлен Мглинское МУП ЖКХ. Региональный оператор заключает договора на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками ТКО.

Система сбора отходов на территории Краснокосаровского сельского поселения в целом удовлетворительная.

* **анализ эффективности и надежности сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета) имеющиеся проблемы и направления их решения;**

Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца территории, хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

Контейнерные площадки должны быть удалены от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м. Размещение контейнерных площадок допускается на расстоянии не далее 100 м от входа в подъезды жилых домов.

Контейнерная площадка должна содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части от 5 до 10%. Должны иметь удобный подъезд для спецавтотранспорта.

Вывоз бытовых отходов производится специализированным автотранспортом на договорной основе согласно графикам. Графики составляются специализированными предприятиями, осуществляющими вывоз бытовых отходов, и согласовываются с органами санитарно-эпидемиологической службы. В маршрутных графиках должно быть указано время прибытия специализированного транспорта, периодичность вывоза бытовых отходов.

Рекомендуется вывозить отходы от благоустроенного муниципального жилого фонда – ежедневно при средней месячной температуре от +5оС и выше и 1 раз в 3 дня при средней месячной температуре ниже -5оС; от частного сектора возможно вывозить отходы по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

Для частного фонда экономически выгодно рекомендовать самостоятельную утилизацию на земельном участке таких отходов, как пищевые (в качестве компоста на участках или корма домашним животным), что снизит объёмы ТБО, а следовательно экономические затраты на сбор, вывоз и захоронение отходов. За счет исключения пищевых отходов периодичность вывоза ТБО может быть сокращена до 1 раза в неделю.

После выгрузки ТКО из контейнеросборников в мусоровоз работник отвечающий за уборку контейнерных площадок обязан подобрать выпавшие при выгрузке отходы.

Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для их сбора необходимо организовать специально оборудованные места, расположенные на территории домовладений. Площадка должна иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части дороги. Ее располагают на расстоянии не менее 20 м от жилых домов и не более 100 м от входных дверей обслуживаемых зданий. Вокруг площадки устраивают зеленые насаждения. Размер площадки выбирают с учетом условий подъезда спецавтотранспорта при вывозе накопленных отходов. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному жилищной организацией. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. Число площадок для сбора крупногабаритных отходов, обслуживающих район, определяют с учетом нормы накопления, плотности крупногабаритных отходов и периодичности вывоза. На начальном этапе предлагается частично использовать существующие на настоящий момент контейнерные площадки, имеющие асфальтовое покрытие. Целесообразно ставить на 5 контейнерных площадок для ТБО 1 контейнер для негабаритных отходов.

Организация сбора и вывоза прочих отходов.

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных, ремонтных и реконструкционных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается самими предприятиями в соответствии с данной Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в данном городе. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих разрешительную документацию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки, имеющие необходимую разрешительную документацию.

Промышленные предприятия также заключают договоры на оказание услуг по обращению с ТКО.

Согласно Территориальной схемы обращения с отходами Мглинского района, на территории Краснокосаровского сельского поселения нет и не планируется строительство объектов обработки, обезвреживания и размещения отходов 1-4 класса опасности.

Форма отчетности имеет целью ведение учета и контроля за процессом обращения с отходами на территории городского поселения всех этапов процесса. Результатом явится возможность не только учета всех источников образования отходов и объемов по каждому источнику, но и путь следования отходов. Таким образом, введение учета обеспечит обоснованное взимание платежей, исключение образования несанкционированных свалок.

Форма отчетности заполняется всеми субъектами хозяйственной деятельности независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих свою деятельность в области обращения с отходами.

1. В соответствии с нижеприведенной классификацией выбирается категория, к которой относится объект (данная классификация рекомендуется Научно-производственным объединением «Центр благоустройства и обращения с отходами») (таблица 3.22).

Категории объектов- источников бытовых отходов Таблица 3.2.6.2.

|  |  |
| --- | --- |
| **Категории объектов** | **Единицы измерения** |
| 1. Жилой фонд | кв. м площади |
| 2. Предприниматели без образования юридического лица. | 1 сотрудник |
| 3. Предприятия, учреждения, юридические лица. | 1 сотрудник |
| 3.1. Предприятия торговли:  промышленными товарами;  продовольственными товарами;  зоомагазины, цветочные магазины;  ларьки, палатки;  рыночные комплексы вещевые;  рыночные комплексы продовольственные;  складские помещения. | кв. м площади |
| 3.2. Учреждения здравоохранения:  поликлиники, амбулатории;  стационары всех типов;  аптеки, аптечные киоски. | 1 посещение  1 место  кв. м площади |
| 3.3. Учреждения временного проживания населения:  учреждения санаторно-курортные, дома отдыха;  гостиницы;  общежития. | 1 место  1 место  1 место |
| 3.4. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи:  административные учреждения;  проектные организации, офисы, конторы;  банки;  юридические консультации, нотариальные конторы, суды; отделения связи. | 1 сотрудник  1 сотрудник  1 сотрудник  1 сотрудник  1 сотрудник |
| 3.5. Учебно-образовательные учреждения, в том числе дошкольного образования:  детские сады;  школы;  школы-интернаты;  училища;  высшие учебные заведения. | 1 место  1 учащийся  1 учащийся  1 учащийся  1 учащийся |
| 3.6. Культурно-спортивные, развлекательные учреждения:  кинотеатры;  театры;  библиотеки;  спортивные залы, бассейны;  спортивно-концертные комплексы;  залы игровых автоматов, казино, клубы;  выставочные комплексы;  музеи, галереи; церкви. | 1 место  1 посещение  1 посещение  1 место  кв. м площади  кв. м площади  1 посещение  кв. м площади |
| 3.7. Предприятия бытового обслуживания:  ремонт бытовой техники;  ремонт обуви и др.;  химчистки, прачечные;  бани;  косметические и парикмахерские салоны;  ателье по пошиву и ремонту одежды;  предприятия общественного питания. | кв. м площади  кв. м площади  кв. м площади  кв. м площади  1 место  1 заказ  1 место |
| 3.8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:  жилищно-эксплуатационные организации;  кладбища; городские парки. | кв.м обслуживаемой площади  кв. м площади  1 посещение |
| 3.9. Предприятия пассажирского транспорта:  ж/д вокзалы, автовокзалы. | 1 пассажир  1 пассажир |

2. В соответствии с выбранной категорией заполняются отчетные формы.

3. Отчетность по приведенной форме предоставляется ежеквартально специально уполномоченным органам в сфере обращения с отходами.

* **анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки, радиус эффективного ресурсоснабжения) имеющиеся проблемы и направления их решения;**

Система сбора отходов на территории Краснокосаровского сельского поселения в целом удовлетворительная.

Необходимо проведение работ по определению морфологического состава отходов потребления для подробного экономического расчета целесообразности и эффективности раздельного сбора отходов, а также сепарации ТБО на всех стадиях движения отходов.

С целью снижения затрат на вывоз твердых бытовых отходов, вовлечения ценных компонентов ТБО во вторичный оборот в качестве дополнительных источников сырья для Краснокосаровского сельского поселения рекомендуется организация системы раздельного сбора компонентов ТБО.

В целях упорядочения процесса сбора и удаления отходов необходимо:

• пересмотр политики в системе учета и контроля объектов санитарной

очистки и образуемых объемов отходов;

• проведение обоснованных расчетов необходимого контейнерного парка;

• обоснование необходимых мощностей спецавтохозяйства по удалению твердых бытовых отходов и уборке территории;

• проведение эколого-просветительское образование населения.

• виды отходов, не подлежащие к размещению на свалке должны передаваться населением, а также юридическими лицами и иными хозяйствующими субъектами с целью утилизации (использования) или обезвреживания предприятиям-потребителям, имеющим соответствующий вид лицензии.

• проведение возможности вторичного использования сырья.

Согласно Федеральному закону от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п.1.14) вопросы организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов находятся в ведении Краснокосаровского сельского поселения .

Порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека.

В таблицах 3.2.6.3. и 3.2.6.4. представлен морфологический состав ТБО и КГО, собираемых в жилищном фонде и общественных и торговых предприятиях городов и регионов России.

Морфологический состав ТБО, собираемых в жилищном фонде и общественных и торговых предприятиях городов и регионов России, % по массе Таблица 3.2.6.3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Компонент | ТБО жилищного фонда, % | Среднее значение, % | ТБО общественных и торговых предприятий, % | Среднее значение, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Пищевые отходы | 27…37 | 32 | 13…16 | 15 |
| Бумага, картон | 37…41 | 39 | 45…52 | 48 |
| Дерево | 1…2 | 2 | 3…5 | 3 |
| Черный металлолом | 3…4 | 4 | 3…4 | 4 |
| Цветной металлолом | 1…2 | 2 | 1…4 | 3 |
| Текстиль | 3…5 | 4 | 3…5 | 3 |
| Кости | 1…2 | 1,5 | 1…2 | 1 |
| Стекло | 2…3 | 1,5 | 1…2 | 2 |
| Камни, штукатурка | 0,5…1 | 1 | 2…3 | 2 |
| Кожа, резина | 0,5…1 | 1 | 1…2 | 2 |
| Пластмасса | 5…6 | 5 | 8…12 | 10 |
| Прочее | 1…2 | 1 | 2…3 | 2 |
| Отсев (менее 15 мм) | 5…7 | 6 | 5…7 | 5 |
| ИТОГО: | | 100 |  | 100 |

Ориентировочный состав крупногабаритных отходов Таблица 3.2.6.4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Материал | Содержание, % по массе | Составляющие |
| Дерево | 60 | Мебель, обрезки деревьев, ящики, фанера |
| Бумага, картон | 6 | Упаковочные материалы |
| Пластмасса | 4 | Тазы, линолеум, пленка |
| Керамика, стекло | 15 | Раковины, унитазы, листовое стекло |
| Металл | 10 | Бытовая техника, велосипеды, радиаторы отопления, детали а/машин |
| Резина, кожа, изделия из смешанных материалов | 5 | Шины, чемоданы, диваны, телевизоры |

При развитии системы сбора вторичного сырья возможны три схемы:

1) установка контейнеров для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;

2) создание сети комплексных приемных пунктов сбора вторичных ресурсов;

3) организация передвижных пунктов сбора вторичных материальных ресурсов.

Раздельный сбор вторичного сырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, что существенно снижает загрузку полигона ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоровляет экологическую обстановку. Дальнейшая переработка собираемого таким образом сырья является экологически приемлемым, энерго- и ресурсосберегающим производством.

Раздельный сбор твердых коммунальных отходов предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их сбора.

Раздельный сбор отходов осуществляется с использованием двухконтейнерной системы и заключается в разделении отходов на стадии сбора на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а втор. сырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное. Двухконтейнерная система сбора твердых коммунальных отходов имеет следующие преимущества:

уменьшение необходимой площади земельного участка для организации контейнерной площадки;

снижение затрат на обустройство контейнерной площадки; снижение затрат на приобретение и обслуживание контейнерного парка;

снижение затрат на транспортирование отходов за счет сокращения количества транспортных средств и логистических маршрутов для сбора отходов.

С учетом существующих технологических возможностей по сортировке отходов двухконтейнерная система раздельного сбора отходов экономически более эффективна, чем многоконтейнерная система сбора отходов.

При раздельном накоплении ТКО из ТКО выделяются сухие отходы, подлежащие утилизации, а именно: бумага, картон, пластик, полиэтилен, металл, стекло, - годные к вторичной переработке, не загрязненные пищевыми отходами.

Сухие отходы размещаются в одном контейнере с синей цветовой идентификацией. Смешанные отходы, размещаются в контейнере с серой цветовой идентификацией.

Каждая контейнерная площадка оборудуется отдельным контейнером для сухих отходов, годных к переработке, и контейнерами для смешанных отходов.





* **анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса;**

В соответствии с решениями генерального плана Краснокосаровского сельского поселения численность населения составит:

на первую очередь – 2,49 тыс. человек;

на расчётный срок – 2,27 тыс. человек.

Оценка объёмов образования ТКО по срокам реализации генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учётом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 2 – 3%.

Результаты расчётов объемов образования бытовых отходов на территории Краснокосаровского сельского поселения отображены в таблице 3.2.6.5.

Таблица 3.2.6.5.

| Сроки реализации генерального плана | Численность населения, тыс. чел | Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел | Объём образования отходов, тыс. куб. м/год |
| --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | 2,490 | 3,25 | 8,092 |
| Расчётный срок | 2,270 | 3,25 | 7,377 |

Основным источником ТКО является население. На долю населения приходится 92% объема вывозимого мусора.

Средствами сбора – контейнерами, обеспечены в удовлетворительной степени потребители, проживающие в МКД.

* **анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения;**

Поскольку ТКО содержат многие компоненты, которые с успехом могут использоваться в качестве сырья, предлагается организовать систему сбора вторичных отходов. Для этого либо в нежилом помещении, либо в отдельном сооружении на основе торгового контейнера возможна организация пункта приёма вторичного сырья. Кроме этого, на всех контейнерных площадках должны быть установлены специальные ёмкости для раздельного сбора отходов. При организации селективного сбора мусора количество отходов, вывозимых на захоронение, может быть сокращено на первую очередь на 20 % (до 3,9 тыс. куб. м/год), на расчётный срок – на 40-50 % (до 3,255 тыс. куб. м/год).

На расчётный срок сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

* **анализ воздействия на окружающую среду (оценка выбросов, сбросов, шумовых воздействий).**

Осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций – Ростехнадзором, Роспотребнадзором.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям.

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТКО могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 5 – 4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду в генеральном плане городского округа предусматривается:

- организация раздельного сбора отходов;

- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и зон санитарной охраны водозаборов;

- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров ёмкостью 0,75 – 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров ёмкостью 5 – 8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

- передачу опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имею-щим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

* **анализ воздействия на окружающую среду (оценка выбросов парниковых газов);**

Объекты размещения (утилизации) ТКО потенциально опасны для окружающей природной среды. Описание воздействия мусора и их последствия для ОПС сведены в таблицу 3.2.6.6.

Воздействия размещенного мусора и возможные последствия для окружающей среды. Таблица 3.2.6.6.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Компоненты ОПС | Воздействия | Результаты |
| Атмосферный воздух | Выбросы в атмосферу пыли и газов, образующихся в процессе эксплуатации полигона ТБО (СН4, СО2, NOx и др.) | Запыление, загрязнение, загазовывание атмосферы, самовозгорание, распространение неприятного запаха аммиака, сероводорода, диоксида серы и др. летучих компонентов |
| Поверхностные воды | Сброс сточных и дренажных вод в поверхностные водотоки, в т. ч. обогащенные примесью токсичных элементов, тяжелых металлов | Загрязнение поверхностных водных источников, изменение гидрохимических и биологических показателей поверхностных вод, ухудшение их качества |
| Подземные воды | Поступление солей тяжелых металлов, биоразлагаемых и устойчивых органических соединений в грунтовые воды. Формирование фильтрата | Ухудшение экологического состояния подземных вод, изменение их экологического состава. |
| Земли, почвы | Сооружение полигона, снятие и  уничтожение плодородного слоя земли, строительство дорог и коммуникаций | Деформация земной поверхности, уничтожение  почвенного покрова. Загрязнение почв |
| Ландшафт | Занятие территории под полигон ТКО | Техногенные загрязнения ландшафта, ограничения  на другие способы использования территории |
| Недра | Формирование техногенного рельефа, образование техногенного горизонта подземных вод | Изменение напряжено-деформационного состояния  массива горных пород, загрязнение недр, проседание земной поверхности, развитие кастовых и оползневых процессов, потеря минеральных грунтов |
| Животный и растительный мир | Нарушение почвенного и растительного покрова, уменьшение кормовой базы | Сокращение растительных сообществ, миграция животных, потеря биологического разнообразия  природных комплексов |

описание основных проблем и пути их решения;

Основными проблемами в сфере ТКО на территории являются:

- отсутствие развитой вторичной переработки;

- низкая экологическая грамотность населения;

Требуемые технические и технологические мероприятия, направленные на решение существующих проблем:

-приобретение оборудования для обустройства специализированных площадок

для сбора и хранения мусора (обустройство и ограждение контейнерных площадок и основания, табличек);

-ремонт контейнерных площадок;

ликвидация мусорных свалок, вывоз ТБО;

-организация стационарных пунктов сбора вторсырья в Краснокосаровского сельского поселения .

* **Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов (обеспечиваются ли необходимые объемы ремонтов и развития), платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы.**

Санитарная очистка муниципального образования проводится круглогодично по утвержденному графику вывоза ТКО. На вывоз отходов заключен договор с предприятием Мглинское МУП ЖКХ.

Тариф составляет 455,66 руб./м3.

# Раздел 4. Характеристика проблем и их решения в сфере энерго- и ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов.

**Топливно-энергетический баланс и баланс воды Краснокосаровского сельского поселения по видам потребляемых энергетических ресурсов приведен в таблицах 4.1.1. -4.1.3.**

Баланс реализации газа в 2020 году на территории Краснокосаровского сельского поселения , тыс. м3

Таблица 4.1.1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование потребителя** | **Значение потребления, тыс. м3** |
| Население | 544,00 |
| Бюджетные учреждения | 0 |
| Прочие (включая централизованные источники теплоснабжения) | 0 |

Водный баланс подачи и реализации воды на территории Краснокосаровского сельского поселения приведен в таблице 4.1.2.

Баланс холодной воды в 2022 году Краснокосаровское сельское поселение

Таблица 4.1.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Объем |
| Общий объем воды, поданной в ВС | тыс. м3 | 52,4 |
| Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения | тыс. м3 | 3,05 |
| Расход воды на технологические нужды | тыс. м3 | н/д |
| Реализация водоснабжения, в том числе | тыс. м3 | 52,4 |
| Собственные нужды | тыс. м3 |  |
| Население, в том числе: | % | 80 |
| Управляющие компании (\*ОДН), холодное водоснабжение (ХВ) | тыс. м3 |  |
| Управляющие компании (\*ОДН), ХВ для приготовления ГВ |  |
| Население, ХВ | % | 80 |
| Население, ХВ для приготовления ГВ | - |
| Бюджетные потребители, в том числе: | тыс. м3 | н/д |
| Федеральный бюджет (ХВ/ХВ для приготовления ГВ) | тыс. м3 | - |
| Бюджет субъекта РФ (ХВ/ХВ для приготовления ГВ) | - |
| Местный бюджет РФ (ХВ/ХВ для приготовления ГВ) | - |
| Прочие потребители, в том числе: | тыс. м3 | н/д |
| Прочие потребители ХВ | тыс. м3 | н/д |
| Прочие потребители ХВ для приготовления ГВ | - |

Баланс реализации электроэнергии на территории Краснокосаровского сельского поселения приведен в таблице 4.1.3.

Таблица 4.1.3. Баланс реализации электроэнергии на территории Краснокосаровского сельского поселения

Таблица 4.1.3.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Существующее положение |
| 2022г |
| Тыс. кВт.ч |
| Промышленность и население | 7765,05 |
| Итого | 7765,05 |

* **анализ энергетической эффективности отдельных секторов (население, бюджетные потребители, промышленный сектор, генерация тепловой и/или электрической энергии, другое).**

Формирование энергоэффективного общества - это неотъемлемая составляющая развития экономики муниципального района по инновационному пути. Переход к энергоэффективному варианту развития должен быть совершен в ближайшие годы, иначе экономический рост будет сдерживаться из-за высоких цен и снижения доступности энергетических ресурсов.

Удельные показатели потребления энергетических ресурсов Краснокосаровского сельского поселения за 2022 г.

Таблица 4.1.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип потребителя | Число потребителей | Потребление на человека | | |
| воды, м3 | электроэнергии, кВт\*ч | природного газа, тыс. м3 |
| Население | 2766 | 18,92 | 2,81 | 0,19 |

С целью снижения в потреблении энергоресурсов следует произвести:

- для повышения качества использования ресурсов в топливно-энергетическом хозяйстве муниципального района необходимо использовать современное энергоэффективное оборудование;

- производить техническое перевооружение водоснабжающих источников с физически устаревшим оборудованием с низкими параметрами, замещая его новыми установками с использованием эффективных экологически чистых технологий,

- в жилищно-коммунальном комплексе необходима реализация типовых проектов «Энергоэффективный город», «Энергоэффективный квартал», «Энергоэффективный дом».

* **анализ программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятий, бюджетных организаций муниципального образования;**

В Краснокосаровском сельском поселении не имеется разработанной и утвержденной программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

**анализ практики учета потребления коммунальных ресурсов**

В таблице 4.1.5. приведена доля энергетических ресурсов, расчеты за потребление которых осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме энергетических ресурсов, потребляемых на территории муниципального района в 2022 г.

Доля энергетических ресурсов, расчеты за потребление которых осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме энергетических ресурсов, потребляемых на территории муниципального района в 2022 г., %

Таблица 4.1.5.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тип потребителя** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Факт** |
| МКД | Электроснабжением | % | 100 |
| Централизованным водоснабжением | % | 37,05 |
| Централизованным водоотведением | % | - |
| Природным газом | % | 91,6 |
| Бюджетные организации | Электроснабжением | % | 100 |
| Централизованным водоснабжением | % | 100 |
| Централизованным водоотведением | % | - |
| Природным газом | % | 90 |

* **описание основных проблем в сфере ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов и пути их решения.**

**Основными проблемами в области энергоресурсосбережения муниципального образования являются:**

Внешние факторы природного характера.

В случае нетипичного понижения температур наружного воздуха возможно увеличение объемов потребления энергии для обеспечения нормативных показателей инженерных систем коммунальной инфраструктуры, а также создания комфортных условий пребывания в жилищном фонде.

Также ввиду резкой смены температур возможно увеличение числа аварийных ситуаций.

В качестве мер по управлению риском необходимо учитывать прогнозируемые погодные явления, а также допускать возможность непрогнозируемых ситуаций.

В связи с чем, представляется целесообразным при формировании перечня мероприятий по подготовке к очередному осеннее-зимнему сезону проводить анализ качества прохождения предыдущих отопительных сезонов, с целью выявления слабых мест в системах коммунальной инфраструктуры и определения наиболее приоритетных и первоочередных мероприятий.

Кроме того, при планировании мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду необходимо учитывать наиболее энергоэффективные решения и подходы, соответственно предусматривать использование соответствующих материалов, обеспечивающих надежность и долговечность.

Финансовые и экономические риски.

Недостаточный уровень бюджетного финансирования, возникновение трудностей по привлечению в реальный сектор экономики финансовых средств кредитных организаций на фоне влияния последствий экономической ситуации может привести к определённым трудностям по реализации мероприятий программы и, как следствие, к сокращению финансирования мероприятий программы по сравнению с плановыми объемами финансирования.

Меры по управлению риском:

- мониторинг целевого использования бюджетных средств;

- развитие мер государственного контроля;

- стимулирование инвестиционной деятельности;

- расширение числа возможных источников финансирования.

Административные риски.

Данные риски выражаются в полном или частичном невыполнении мероприятий Программы непосредственными исполнителями, связанным с несвоевременным принятием необходимых решений.

Меры по управлению риском:

- организация взаимодействия всех исполнителей Программы, разработка и утверждение плана реализации мероприятий Программы с указанием сроков;

- установление периодической отчетности об этапах реализации мероприятий Программы;

- обобщение и анализ опыта проведения подобных мероприятий с целью определения способов предупреждения возможных негативных событий.

Последствиями развития вышеуказанных рисков событий могут быть:

- изменение сроков реализации мероприятий Программы либо полное их невыполнение;

- не достижение целевых показателей Программы;

- не освоение запланированных объемов финансирования и как следствие сокращение объемов возможных ассигнований из краевого бюджета на будущие периоды. В целях предупреждения возникновения рисков и проблем целесообразно ежегодно проводить полный анализ результатов реализации Программы, в том числе проводить общую оценку эффективности реализации Программы, определяя степень достижения целевых показателей, степень соответствия фактических затрат бюджетных средств запланированному уровню, степень достижения планируемого эффекта.

Также, важным моментом является эффективность применения административного ресурса. В связи с этим, во избежание возникновения непредвиденных ситуаций и как следствие, получения отрицательных результатов в рамках реализации Программы, управленческие решения должны обеспечивать постоянное взаимодействие всех исполнителей Программы, регулярный обмен информацией о реализуемых мероприятиях и достижении соответствующих результатов, своевременную реакцию для принятия мер по устранению возможных негативных последствий.

# Раздел 5.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Результаты реализации Программы определяются достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;

- объемы спроса на коммунальные ресурсы;

- объемы увеличения мощности;

- показатели эффективности производства, передачи и потребления коммунальных ресурсов;

- показатели надежности поставки коммунальных ресурсов;

- показатели качества поставляемых коммунальных ресурсов;

- показатели снижения выбросов парниковых газов;

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

– обеспечение бесперебойного электроснабжения;

– повышение качества и надежности электроснабжения;

– обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

– повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;

– улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;

– повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

– обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

– улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

– обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;

– экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

– обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;

– повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;

– уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

– улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения. Реализация программных мероприятий по захоронению (утилизации) ТКО обеспечит улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании.

Таблица 5.1.

| № | Наименование | Единицы измерения | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2032 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Критерии доступности для населения услуг электроснабжения |  |  |  |  |  |  |  |
|  | рост тарифа¹ | % | 3,0 | 3,3 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 2 | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (категория – население) | человек | 2,766 | 2,700 | 2,637 | 2,575 | 2,515 | 2,455-2,270 |
| 3 | Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |  |  |  |  |  |  |  |
|  | население | тыс. кВт\*ч | - | - | - | - | - | - |
|  | промышленность | тыс. кВт\*ч | - | - | - | - | - | - |
|  | бюджетные организации | тыс. кВт\*ч | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Показатели качества электрической энергии² |  | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета |  |  |  |  |  |  |  |
|  | жилые дома | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | бюджетные организации | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6 | Показатели надежности системы электроснабжения² |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Показатели эффективности системы электроснабжения ² | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Показатели эффективности потребления электрической энергии (удельные расход на 1 чел.)² | - | - | - | - | - | - | - |
|  | жилые дома | - | - | - | - | - | - | - |
|  | бюджетные организации | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | Показатели воздействия на окружающую среду² | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду | - | - | - | - | - | - | - |

1 – значения приняты в соответствии с «Ценами (тарифами) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе», утвержденные прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

2 – рассматриваются в соответствии со схемой электроснабжения, при наличии в ней данного показателя.

# Раздел 6.Перспективная схема электроснабжения сельского поселения.

К расчётному сроку на территории Краснокосаровского сельского поселения предусматривается строительство: малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения; объектов общественно-делового и производственно-складского назначения; инженерных сооружений.

Развитие электроэнергетики Краснокосаровского сельского поселения намечается в следующих направлениях:

\*реконструкция существующих П/С за счет установки нового современного оборудования;

\*перевод потребителей района на энергосберегающий путь развития, использование нетрадиционных источников энергии (энергия ветра, солнца)

\*строительство новых сетей и подстанций для выдачи новых электрических мощностей и усиления надежности электроснабжения потребителей

Увеличение электрической нагрузки в рассматриваемый период за счет новых потребителей принято по разработанному Администрацией Краснокосаровского сельского поселения плану развития района с прогнозируемым спросом на дополнительную мощность в зонах существующей и будущей застройки.

Потребление электроэнергии по Краснокосаровскому сельскому поселению Таблица 6.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Существующее положение | Расчетный период |
| 2022г | Расчетный срок  2032г |
| Тыс. кВт.ч | Тыс. кВт.ч |
| Промышленность и население | 7765,05 | 7889,75 |

Цели Программы:

1. Повышение надежности бесперебойной подачи электроэнергии существующим и вновь подключаемым потребителям, увеличение пропускной способности сетей 6-10/0,4 кВ;

2. Обеспечение качественного электроснабжения потребителей электрической энергией в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов;

3. Снижение технологических потерь;

4. Повышение экономической эффективности оказания услуг по передаче электрической энергии;

5. Замещение (обновление) электросетевого хозяйства;

6. Исполнение обязанностей территориальной сетевой организации, возникающих в связи с принятием Федерального закона от 27.12.2018 № 522-ФЗ:

Основные мероприятия Программы:

1. Реконструкция и модернизация электрических сетей путем замены отслужившего срок службы оборудования (восстановление, замена ячеек; замена силовых трансформаторов; ремонт корпуса подстанции) для надежного и качественного энергоснабжения потребителей, снижения технологического расхода электроэнергии (потерь) при ее передаче по сетям;

2. проведение при необходимости реконструкции и модернизации существующих ТП-10/0,4 кВ, усиление питающих кабельных линий к ним для надежного и качественного энергоснабжения потребителей, снижения технологического расхода электроэнергии при ее передаче по сетям.

3. Установка приборов учета электроэнергии на границе балансовой принадлежности с потребителем с целью составления баланса электроэнергии для снижения сверхнормативных потерь, дистанционного определения мест повреждений в электросетях, оперативного переключения при возникновении аварийных ситуаций;

4. Замена кабельных линий электропередачи, отработавших ресурс, на новые с увеличением пропускной способности.

5.Установка современных (интеллектуальных) приборов учёта электроэнергии;

Ожидаемые результаты выполнения Программы:

В результате реализации программы:

- снизится аварийность в электрических сетях, повысится надежность электроснабжения потребителей;

- снизятся затраты на проведение ремонтных работ в связи со снижением аварийности;

- уменьшатся затраты на техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства;

- снизится уровень расхода технологических потерь электроэнергии при ее передаче;

- улучшатся показатели качества электрической энергии, поставляемой потребителям, удаленным от центров питания;

- снизится ущерб от недопоставки электроэнергии, связанный с аварийными отключениями промышленных, социальных и коммунально-бытовых потребителей.

После выполнения программы ожидается:

1.Снижение степени износа электрических сетей и оборудования с 71% до 58%.

2.Снижение повреждаемости электрических сетей с 0,68 до 0,48 единиц на 1 км

сетей в год.

3.Снижение продолжительности отключений в электроснабжении потребителей.

В дальнейшем, при разработке проектов планировки участков новой застройки, входящих в границы Краснокосаровского сельского поселения , перспективные электрические нагрузки, подсчитанные в генеральном плане, потребуют уточнения и корректировки.

Группы мероприятий, предлагаемые для внедрения в системе электроснабжения Краснокосаровского сельского поселения Таблица 6.1.1.

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2032 |
| 1 | Проведение ремонта ТП 0,4-20 кВ | 2022 | 155 | 15 | – | – | – | – | – |
| 1.1. | КТП-77 ф.107 ПС Мглин Н.Чешуйки  Силовой трансформатор №1 КТП 77 Н.Чешуйки |  | 5 | 5 |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Разъединитель РКТП |  | 10 | 10 |  |  |  |  |  |
| 1.3. | КТП-263 ф.101 ПС Молодьково Ленинский  Силовой трансформатор №1 КТП 263 Ленинск |  | 15 | 15 |  |  |  |  |  |
| 1.4. | Разъединитель РКТП |  | 20 | 20 |  |  |  |  |  |
| 1.5. | КТП-140 ф.101 ПС Молодьково Молодьково  Силовой трансформатор №1 КТП 140 Молодьково |  | 15 | 15 |  |  |  |  |  |
| 1.6. | Разъединитель РКТП |  | 20 | 20 |  |  |  |  |  |
| 1.7. | КТП-163 ф.103 ПС Молодьково Католино  Силовой трансформатор №1 КТП 163 Каталин |  | 15 | 15 |  |  |  |  |  |
| 1.8. | Разъединитель РКТП |  | 20 | 20 |  |  |  |  |  |
| 1.9 | КТП-66 ф.127 ПС Луговая Быковка  Силовой трансформатор №1 КТП 66 Быковка |  | 15 | 15 |  |  |  |  |  |
| 2.0. | Разъединитель РКТП |  | 20 | 20 |  |  |  |  |  |
| 2. | Проведение ремонта ВЛ 0,4-20 кВ | 2022 | 74,1 | 49,9 |  |  |  |  |  |
| 2.1 | ВЛ-0,4 ТП-77 Л2 Ф-107 ПС Мглин Чешуйки |  | 4,4 | 4,4 |  |  |  |  |  |
| 2.2. | ВЛ-0,4 ТП-77 Л2 Ф-107 ПС Мглин Чешуйки |  | 1,6 | 1,6 |  |  |  |  |  |
| 2.3. | ВЛ-10кВ ф.103 ПС Молодьково |  | 29,9 | 29,9 |  |  |  |  |  |
| 2.4. | ВЛ-0,4 ТП-139 Л1 Ф-102 ПС Молодьково |  | 1,6 | 1,6 |  |  |  |  |  |
| 2.5. | ВЛ-0,4 ТП-139 Л2 Ф-102 ПС Молодьково |  | 9,8 | 9,8 |  |  |  |  |  |
| 2.6. | ВЛ-0,4 ТП-139 Л3 Ф-102 ПС Молодьково |  | 2,6 | 2,6 |  |  |  |  |  |
| 2.7. | ВЛ-0,4 ТП-66 Л1 Ф-127 ПС Луговая Быковка |  | 3,8 | 3,8 |  |  |  |  |  |
| 2.8. | ВЛ-0,4 ТП-66 Л2 Ф-127 ПС Луговая Быковка |  | 5,2 | 5,2 |  |  |  |  |  |
| 2.9. | ВЛ-0,4 ТП-61 Л1 Ф-106 ПС Крутояр |  | 1,6 | 1,6 |  |  |  |  |  |
| 3.0. | ВЛ-0,4 ТП-210 Л1 Ф-106 ПС Крутояр |  | 6,8 | 6,8 |  |  |  |  |  |
| 3.1. | ВЛ-0,4 ТП-210 Л2 Ф-106 ПС Крутояр |  | 6,8 | 6,8 |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по системе электроснабжения** | 229,1 | 229,1 | 229,1 | – | – | – | – | – |

Раздел 7. Перспективная схема газоснабжения сельского поселения.

# На перспективу направления использования газа сохраняются, при этом увеличивается доля использования природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных теплогенераторов.

# Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ШРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

# Программой предусматривается 100% газификация Краснокосаровского сельского поселения.

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения сельского поселения и улучшения социальных условий проживания населения необходимо поэтапное решение следующих задач:

- дальнейшее строительство внутрипоселковых газопроводных сетей в населенных пунктах сельского поселения;

- газификация жилых домов и объектов социально-производственного назначения;

- своевременная замена изношенных участков газовых сетей;

- установка газовых счетчиков в жилых домах усадебной застройки.

Расход газа потребителями по Краснокосаровскому сельскому поселению Таблица 7.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Существующее положение | Расчетный период |
| 2022г | Расчетный срок  2032г |
| тыс. м3/год | тыс. м3/год |
| Промышленность и население | 4,769 | 5,716 |

Главная цель настоящей Программы является - улучшение условий жизни населения и

реализация государственной политики по обеспечению населения магистральным газом.

Основные мероприятия Программы представлены в таблице 7.2.

Ожидаемые результаты от реализации Программы:

Ожидаемыми результатами программы являются объекты газоснабжения, построенные

на территории поселения:

Газификация ул. Ленина

Газификация д. Архиповка

Реализация Программы позволит:

- повысить уровень газификации территории сельского поселения и

оптимизировать структуру топливного баланса;

- улучшить социально-бытовые условия населения поселения;

- повысить качество жизни, уровень комфортности и проживания граждан в

жилых домах и частных домовладениях;

- стимулировать внедрение энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий;

- подключить природный газ к частным домовладениям, использующим для отопления

твердое топливо;

- обеспечить улучшение экологической обстановки, за счет замены твердого топлива на

природный газ для отопления и приготовления пищи в частных домовладениях;

Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения Таблица 7.2.

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2032 |
| 1 | Газификация ул. Ленина | 2022-2024 | 900 | 300 | 300 | 300 | – | – | – |
| 2 | Газификация д. Архиповка | 2024 | 5000 | – | – | 5000 | – | – | – |
|  | **Итого по системе газоснабжения** | | 5900 | – | – | – | – | – | – |

# Раздел 8. Перспективная схема водоснабжения сельского поселения.

Перспективное водоснабжение Краснокосаровского сельского поселения предусматривается от существующих и проектируемых водозаборных сооружений.

Качество воды этого горизонта по основным показателям удовлетворяет требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» за исключением повышенного содержания железа и солей жёсткости, которые должны устраняться на сооружениях очистки воды, установленных совместно с водозаборными сооружениями.

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов (ВЗУ), бурение дополнительных скважин и строительство новых ВЗУ должно производиться при условии предварительного получения лицензий на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии.

На территории Краснокосаровского сельского поселения сохраняются и будут развиваться существующие схемы централизованных систем водоснабжения.

Существующие потребители, не подключённые к действующим системам водоснабжения, и планируемые объекты общественно-делового назначения, малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, предполагается подключать к уже имеющимся централизованным системам водоснабжения, при условии проведения работ по реконструкции существующих водозаборных узлов (ВЗУ) и водопроводных сетей.

* **развитие головных объектов систем водоснабжения (водозаборов, очистных сооружений), исходя из необходимости покрытия перспективной нагрузки, не обеспеченной мощностью за счет использования существующих её резервов**

на территории Краснокосаровского сельского поселения , на период действия схемы не предусмотрено мероприятий развитие головных объектов систем водоснабжения (водозаборов, очистных сооружений), исходя из необходимости покрытия перспективной нагрузки.

* **развитие водопроводных сетей для подключения перспективных потребителей.**

Планируемые объекты производственного, общественно-делового и иного назначения предлагается обеспечить водой от существующих ВЗУ.

Таблица 8.1.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации |
| 1 | Мероприятия по текущему ремонту | с 01.01.2022 по 31.12.2032 |
| 2 | Мероприятия по капитальному ремонту | с 01.01.2022 по 31.12.2032 |

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения Краснокосаровского сельского поселения приведены в таблице 6.1.2

Плановые значения показателей развития системы централизованного водоснабжения

Таблица 8.1.2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  nn | Наименование показателя | Единица измерения | 2022 | 2032 год |
| 1. | Качество воды | | | |
| 1.1 | Соответствие качества холодной воды установленным требованиям | % | 99 | 100 |
| 1.2 | Соответствие качества горячей воды установленным требованиям | % | - | - |
| 2. | Надежность и бесперебойность водоснабжения | | | |
| 2.1 | Непрерывность водоснабжения | ч/сутки | 24 | 24 |
| 2.2 | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | единица | 1 | 0 |
| 2.3 | Доля сетей нуждающихся в замене | % | 50 | 0 |
| 3. | Качество обслуживания абонентов | | | |
| 3.1 | Охват населения централизованным водоснабжением | % | 89 | 100 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность потребителей приборами учета воды | % | 37,05 | 100 |
| 4. | Эффективность использования ресурсов | | | |
| 4.1 | Удельное водопотребление: |  |  |  |
| 4.1.1 | Население | л/человек/сутки | 18,92 | 2,17 |
| 4.2 | Уровень потерь воды | тыс. м3/% | 1,6/3,05 | 0,80//1,5 |
| 4.3 | Удельный расход потребления | кВт.ч/м3 | 1,58 | 0,82 на 2032г |

Генеральными планами сельских поселений Краснокосаровского сельского поселения предусматривается максимальный охват населённых пунктов централизованным водоснабжением.

Основные мероприятия в системе водоснабжения Краснокосаровского сельского поселения (на основании Генеральных планов):

1. Реконструкция всех ВЗУ, предусматривающая:

– Техническое перевооружение источников водоснабжения централизованной системы водоснабжения;

2. Реконструкция водопроводных сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

3. Оснащение первых колодцев после водонапорных башен технологическими приборами учета воды.

4. Плановая замена погружных насосов на скважинах, выработавших свой нормативный срок

Подключение планируемых объектов капитального строительства к действующим системам водоснабжения должно производиться по техническим условиям служб, эксплуатирующих эти водопроводные системы, с учетом проведения реконструкции водозаборных узлов и оформления лицензии на пользование подземными недрами.

Группы мероприятий, предлагаемые для внедрения в системе водоснабжения Краснокосаровского сельского поселения

Таблица 8.1.3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2032 |
| 1 | Техническое перевооружение источников водоснабжения централизованной системы водоснабжения в МО «Краснокосаровское сельское поселение» (оснащение 19 (девятнадцати) водозаборных узлов технологическими приборами учета воды) | 2022-2032 | На данном этапе актуализации настоящего Документа данное мероприятие включено как организационно – планируемое.  Стоимость проекта, включенная в размер инвестиций определена на основании прайс-листа аналогичной продукции | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Реконструкция водопроводных сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, общей протяженностью 19,2 км | 2022-2032 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Техническое оснащение водопроводных сетей системы водоснабжения МО «Краснокосаровское сельское поселение» (оснащение первых колодцев после водонапорных башен технологическими приборами учета воды) | 2022-2032 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Плановая замена погружных насосов на скважинах, выработавших свой нормативный срок | 2022-2032 | - | - | - | - | - | - |

# Раздел 9. Перспективная схема обращения с твердыми бытовыми отходами.

Одним из ключевых аспектов формирования комфортной среды жизнедеятельности и оздоровления экологической обстановки территории является внедрение современной технологической системы обращения с отходами производства и потребления.

Главный принцип построения единой системы обращения с отходами – развитие комплексного подхода, предусматривающего сортировку отходов на местах (контейнерных площадках), вывоз отходов от источников их образования, вторичную сортировку и прессование отходов; переработку отдельных выделенных фракций специализированными заводами, захоронение оставшейся части отходов на полигоне.

Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов должно производиться с учетом организации санитарно-защитных зон в соответствии с видом объекта и нормативными требованиями.

Мероприятия в области охраны окружающей среды направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Реализация данных мероприятий будет способствовать улучшению экологической безопасности городского округа, минимизации загрязнения водных ресурсов и почв.

Группы мероприятий, предлагаемые для внедрения в системе ТКО Краснокосаровского сельского поселения .

Таблица 9.1.

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2032 |
| 1 | Оборудование площадок для  сбора твердых бытовых отходов | 2022-2023 | 20 | 10 | 10 |  |  |  |  |
|  | **Итого по системе обращения с твердыми коммунальными отходами** | | **20** | **10** | **10** |  |  |  |  |

# Раздел 10. Общая программа проектов.

Общая программа инвестиционных проектов включает:

– Программу инвестиционных проектов в электроснабжении;

– программу инвестиционных проектов в водоснабжении;

– программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО;

– программу установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях;

– программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях.

Цель выполнения программ инвестиционных проектов: обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Краснокосаровского сельского поселения на период до 2032 г.

Сводная таблица по всем предлагаемым инвестиционным проектам с указанием сроков реализации и стоимости предлагаемых мероприятий.

Таблица 10.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование системы для инвестирования | № | Наименование группы проектов | | Итого | Достигаемые задачи | Контролирующая организация за внедрением мероприятия | Сроки реалицации |
| Инвестиции  в систему централизованного водоснабжения | Мероприятия на источниках централизованного водоснабжения | | | | | | |
| 1 | Техническое перевооружение источников водоснабжения централизованной системы водоснабжения в МО «Краснокосаровское сельское поселение» (оснащение 19 (девятнадцати) водозаборных узлов технологическими приборами учета воды) | | - | Повышение надежности  системы, снижение уровня потерь на сетях водоснабжения | Администрация Мглинского района | 2022-2027г. |
| 2 | Реконструкция водопроводных сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, общей протяженностью 19,2 км | | - | Повышение надежности  системы, снижение уровня потерь на сетях водоснабжения | Администрация Мглинского района | 2022-2027г. |
| 3 | Техническое оснащение водопроводных сетей системы водоснабжения МО «Краснокосаровское сельское поселение» (оснащение первых колодцев после водонапорных башен технологическими приборами учета воды) | | - | Повышение надежности  системы. | Администрация Мглинского района | 2022-2027г. |
| 4 | | Плановая замена погружных насосов на скважинах, выработавших свой нормативный срок | - | Повышение надежности  системы, снижение уровня потерь на сетях водоснабжения | Администрация Мглинского района | 2022-2027г. |
| ИТОГО, МУП "Мглинский районный водоканал" тыс. руб.: | | | - |  |  |  |
| ИТОГО Бюджет, тыс. руб.: | | | - |  |  |  |
| Итого в систему водоснабжения, тыс. руб.: | | | - |  |  |  |
| Инвестиции  в систему электроснабжения | Мероприятия по объектам электроэнергетики | | | | | | |
| 1 | Реконструкция ВЛ-0,4-20 кВ | | - | Присоединение новых потребителей.  Повышение надежности электроснабжения | Администрация Мглинского района | 2021-2027г. |
| 2 | Реконструкция ТП 0,4-20 кВ | | - | Присоединение новых потребителей.  Повышение надежности электроснабжения | Администрация Мглинского района | 2021-2027г. |
| ИТОГО ООО «БрянскЭлектро»  , тыс. руб.: | | | 229,1 |  |  |  |
| ИТОГО Бюджет, тыс. руб.: | | | - |  |  |  |
| Итого в систему электроснабжения, тыс. руб.: | | | 229,1 |  |  |  |
| Инвестиции  в систему газоснабжения | Мероприятия в системе газоснабжения | | | | | | |
| 1 | | Газификация ул. Ленина | 900 | Присоединение новых потребителей. | Администрация Мглинского района | 2022-2024 |
| 2 | | Газификация д. Архиповка | 5000 | Присоединение новых потребителей. | Администрация Мглинского района | 2024 |
| ИТОГО ООО «Газпром Межрегионгаз Брянск» , тыс. руб.: | | | - |  |  |  |
| ИТОГО Бюджет, тыс. руб.: | | | 5900 |  |  |  |
| Итого в систему газоснабжения, тыс. руб.: | | |  |  |  |  |
| Инвестиции  в систему ТКО | 1 | Оборудование площадок для  сбора твердых бытовых отходов | | 20 | Повышение эффективности системы ТКО. | Администрация Мглинского района | 2022-2023г. |
| ИТОГО Мглинское МУП ЖКХ, тыс. руб.: | | | - |  |  |  |
| ИТОГО Бюджет, тыс. руб.: | | | 20 |  |  |  |
| Итого в систему ТКО, тыс. руб.: | | | 20 |  |  |  |
| Инвестиции в систему энергоресурсосбережения | 1 | Установка приборов учета потребляемых энергоресурсов на объектах муниципальной собственности в рамках исполнения муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» | | - | Учет потребляемых энергоресурсов | Администрация Мглинского района | 2021-2027г. |
| 2 | Повышение энергетической эффективности в рамках исполнения муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» | | - | Повышение класса энергетической эффективности | Администрация Мглинского района | 2021-2027г. |
| ИТОГО бюджет МР, тыс. руб.: | | | - |  |  |  |
| Итого в систему энергоресурсосбережения, тыс. руб.: | | | - |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  |

# Раздел 11.Финансовые потребности для реализации программы.

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации общей программы проектов составляет 6149,1 тыс. руб. (в приведенных ценах 2022 года), в т. ч. по годам реализации:

2022 г. – 539,1тыс. руб.;

2023 г. – 310,00тыс. руб.;

2024 г. – 5300,00 тыс. руб.;

2025 г. – 0 тыс. руб.;

2026 г. – 0 тыс . руб.;

2027 г. – 0 тыс. руб.;

2028 г. – 0 тыс. руб.;

2029 г. – 0 тыс. руб.;

2030 г. – 0 тыс. руб.;

2031 г. – 0 тыс. руб.;

2032 г. – 0 тыс. руб.;

**Объемы инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.** Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств ресурсоснабжающих организаций, заемных средств и бюджетов всех уровней.

По каждой системе коммунальной инфраструктуры определены величины изменения совокупных эксплуатационных затрат в целом в связи с реализацией проектов, в том числе за счет:

- снижения эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии топлива, энергии, других ресурсов, снижения затрат на ремонты, снижения затрат на заработную плату;

- увеличения затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.

Оценка снижения эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии ТЭР, воды, снижения затрат на ремонты, снижения затрат на заработную плату по каждой коммунальной системе и в совокупности была произведена на основе анализа энергоэффективности и экономического эффекта, полученного на практике внедренных ранее мероприятий в коммунальных системах регионов России.

Прогнозируемый энергетический эффект от реконструкции систем транспорта и распределения энергетических ресурсов и технического перевооружения источников может составлять до 1% от общей величины отпуска ресурса в сеть или не более 10% от величины потерь.

Экономический же эффект от реконструкции сетей ничтожен по сравнению с требуемыми инвестициями, которые составляют 84% от общего объема инвестиции в техническое перевооружение и реконструкцию существующих объектов. Внедрение данного блока мероприятий требуется для поддержания надежного снабжения ресурсами потребителей.

Увеличения затрат за счет увеличения амортизационных отчислений по каждой коммунальной системе и в совокупности можно оценить только от внедрения нового оборудования т.к. совокупные затраты с учетом амортизационных отчислений на действующее оборудование произвести не возможно. Увеличения затрат за счет увеличения амортизационных отчислений по каждой коммунальной системе приведено в таблице 11.1.

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов Таблица 11.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инвестиции в коммунальные системы Краснокосаровского сельского поселения | Наименование группы проектов | Планируемый год реализации группы проектов, ориентировочная стоимость, тыс. руб. | | | | | | | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого в систему водоснабжения | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого в систему  газоснабжения | 300,00 | 300,00 | 5300,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого в систему электроснабжения | 229,1 | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого в систему ТБО | 10,00 | 10,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО: | 539,1 | 310,00 | 5300,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |
| --- |
| В основном все мероприятия, предлагаемые в Краснокосаровского сельского поселения , нацелены на обеспечение коммунальными услугами существующих объектов (на развитие систем коммунальной инфраструктуры). Поэтому нет возможности сделать вывод о том, компенсируется ли рост. |

# Раздел 12.Организация реализации проектов.

Согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» для организации проектов рассматриваются следующие варианты:

* проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями;
* проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Для реализации Программы целесообразнее всего будет применять две организационные формы:

• проекты, реализуемые действующими на территории городского поселения организациями – для проектов в системе теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с ТКО, по энергосбережению – ввиду того, что использование инфраструктуры и персонала действующих на территории организаций позволит сократить время для подготовки к началу реализации мероприятий, тем самым сократить затраты на организацию проектов.

В качестве недостатков данного варианта можно отметить нестабильное финансовое положение существующих организаций, что влечет за собой дополнительные затраты времени и средств на нормализацию производственных процессов, также необходимость осуществлять текущую деятельность может негативно сказаться на скорости выполнения работ по Программе;

• проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии) – для крупных инфраструктурных проектов с длительными сроками окупаемости. Осуществление мероприятий в данных системах потребует создания инфраструктуры «с нуля», для чего нужны компетентные специалисты с опытом осуществления данных работ. В случае привлечения инвестора, осуществление мероприятий возможно начать сразу после проведения конкурсных процедур. Во всех остальных случаях потребуется время для получения лицензий на ведение данных видов деятельности, обучения персонала, организационных процедур, что замедлит процесс реализации мероприятий и приведет к отклонению от графика Программы.

К недостатку данного варианта можно отнести низкую заинтересованность сторонних организаций к инвестициям в данную отрасль, что затрудняет процесс привлечения инвесторов. Кроме того, возможные сроки окупаемости проектов достаточно длительные, что также снижает привлекательность данного варианта реализации мероприятий.

# Раздел 13.Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).

Инвестиционные проекты Программы могут быть сформированы в группы в зависимости от их целевой направленности и экономической эффективности .

В зависимости от целевой направленности инвестиционные проекты разделяются на проекты:

− нацеленные на присоединение новых потребителей;

− обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;

− обеспечивающие выполнение экологических требований;

− обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Экономическая эффективность проектов оценивается сроками окупаемости инвестиций.

Группы мероприятий по срокам окупаемости:

− высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);

− проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);

− проекты со сроками окупаемости более 15 лет.

Часть проектов Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает повышение надежности работы системы и улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду. Для таких проектов срок окупаемости не рассчитывается и принимается равным сроку полезного использования оборудования.

Источники инвестиций по годам и этапам реализации Программы, по системам коммунальной инфраструктуры представлены в таблице 13.1.

Объемы инвестиций Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Классификация инвестиционных проектов Программы Таблица 13.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Цель проекта** | **Срок окупаемости проекта** | | | |
| **до 7 лет** | **от 7 до 15 лет** | | **более 15 лет** |
| **Присоединение новых потребителей** | Новое строительство объектов электроэнергетики\* | | | |
| Новое строительство электрических сетей\* | | | |
|  |  | | Реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия тепловой энергии |
| Новое строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах под жилую, комплексную и производственную застройку\* | | | |
| Строительство и реконструкция головных объектов систем водоснабжения (водозаборов, очистных сооружений) \* | | | |
| Новое строительство сетей водоснабжения\* | | | |
| Новое строительство сетей водоотведения\* | | | |
| Строительство и реконструкция КОС и КНС\* | | | |
| Строительство пунктов редуцирования газа\* | | | |
| Новое строительство газопроводов\* | | | |
| **Повышение надежности ресурсоснабжения** |  | | | |
| Реконструкция водопроводных сетей\* | | | |
|  |  | | Реконструкция ВЗУ |
| **Выполнение экологических требований.**  **Выполнение требований законодательства**  **об энергосбережении** | Мероприятия по строительству, комплексной реконструкции и модернизации объектов, используемых для захоронения (утилизации) ТКО\* | | | |
| Установка приборов учета в бюджетных организациях\* | | | |
| Установка приборов учета в многоквартирных домах\* | | | |
| Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД | |  |  |
| Мероприятия по энергосбережению и повышению  энергетической эффективности бюджетных организаций | |  |  |

\* Срок окупаемости равен сроку полезного использования оборудования

Распределение мероприятий по инвестиционным программам Таблица 13.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | Капитальные вложения тыс.руб | | | | | |
| Группы инвестиционных проектов | | Система водоснабжения | | Система газоснабжения | Система электроснабжения | Система ТКО | Система энергоресурсо  снабжения | Всего |
| Проекты по целям реализации в том числе | | - | | 5900 | - | 20 | - | 5920,00 |
| Нацеленные на присоединение новых потребителей | | - | | 5900 | - |  | - | 5900 |
| Обеспечение повышения надежности ресурсоснабжения | | - | |  | - |  | 229,1 | - |
| Обеспечение выполнения экологических требований | | - | |  | - | 20 | - | 20 |
| Обеспечение выполнения требований законодательства об энергосбережении | | - | |  | - |  | - | - |
| Проекты по срокам окупаемости,в том числе | |  | |  | - |  | - |  |
| Быстроокупаемые проекты.Срок окупаемости до 7 лет. | | - | |  | - | 20 | 229,1 | 20 |
| Среднеокупаемые проекты.Срок окупаемости до 7-15 лет. | | - | | 5900 | - |  | - | 5900 |
| Долгоокупаемые проекты.Срок окупаемости до 15 лет. | | - | |  | - |  |  | - |

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют 6149,1 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:

– средства федерального– 0 тыс. руб.;

– средства регионального и местного бюджета –5920,000 тыс. руб.;

– собственные средства предприятий –229,1 тыс. руб.

• 1 этап (2022 – 2027 гг.) –5920,000 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:

– средства федерального бюджета – 0 тыс. руб.;

– средства регионального и местного бюджета –5920,000 тыс. руб.;

– собственные средства предприятий – 229,1 тыс. руб.;

• 2 этап (2028 – 2032 гг.) –0 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:

– средства федерального–0 тыс. руб.;

– средства средства регионального и местного бюджета – 0 тыс. руб.;

– собственные средства предприятий – 0 тыс. руб.

Источники инвестиций мероприятий Программы, по системам коммунальной инфраструктуры Краснокосаровского сельского поселения представлены в таблице 13.3.

Совокупные инвестиции в мероприятия в коммунальные системы по организациям:

Таблица 13.3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование системы для инвестирования** | **Наименование организации (инвестора)** | **Объем инвестирования, тыс. руб.** |
| **Инвестиции в систему электроснабжения** | Итого ресурсоснабжающая организация | 229,1 |
| Итого Бюджеты всех уровней | - |
| **ИТОГО в систему электроснабжения** | **229,1** |
| **Инвестиции в систему водоснабжения** | Итого ресурсоснабжающая организация | - |
| Итого Бюджеты всех уровней | - |
| **ИТОГО в систему водоснабжения** | **-** |
| **Инвестиции в систему газоснабжения** | Итого ресурсоснабжающая организация | - |
| Итого Бюджеты всех уровней | 5900,000 |
| **Итого в систему газоснабжения** | **5900,000** |
| **Инвестиции в систему ТКО** | Итого Региональный оператор | - |
| Итого Бюджеты всех уровней | 20,000 |
| **Итого в систему ТКО** | **20,000** |
| **Инвестиции в систему энергоресурсоснабжения** | Итого бюджет МР | - |
| **Итого в систему энергоресурсоснабжения** | **-** |

Источники инвестиций Программы комплексного развития

Таблица 13.4.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | | | | | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | Итого: |
| 1 этап | | | | | 2 этап | | | | | |  |
| **Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения** | | | | | | | | | | | | |
| Средства регионального и местного бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Собственные средства предприятий | 229,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 229,1 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении:** | 229,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 229,1 |
| **Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения** | | | | | | | | | | | | |
| Средства регионального и местного бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Собственные средства предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении:** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения** | | | | | | | | | | | | |
| Средства регионального и местного бюджета | 300 | 300 | 5300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5900 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Собственные средства предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении:** | 300 | 300 | 5300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5900 |
|  | **Программа инвестиционных проектов в ТКО** | | | | | | | | | | | | |
| Средства регионального и местного бюджета | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Собственные средства предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в ТКО:** | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Средства регионального и местного бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Собственные средства предприятий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в энергоресурсосбережении:** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства регионального и местного бюджета | 310,0 | 310,0 | 5300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5920 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Собственные средства предприятий | 229,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 229,1 |
| **Итого по Программе комплексного развития инженерной инфраструктуры** | 539,1 | 310,0 | 5300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6149,1 |

**Раздел 14.Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.**

Для прогноза расходов населения на коммунальные услуги выполнен расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления, исходными данными для которого приняты данные для двухкомнатной квартиры площадью 45 кв. м, расположенной в многоквартирном доме, в которой проживает 3 человека. В доме оборудована газовая плита, отсутствует централизованное горячее водоснабжение, присутствует централизованное холодное водоснабжение и ванна длиной 1500 мм. Приняты тарифы второго полугодия 2021 года.

2. Услуга холодного водоснабжения: норматив потребления холодной воды в расчете на одного человека в месяц составляет 7,46 куб. м, для 3 человек размер нормативного количества воды составляет 7,46 \* 3 = 22,38 куб. м. Тариф на холодное водоснабжение составляет 37,68 руб./куб.м, следовательно, величина платы за услугу водоснабжения составляет 37,68 \* 22,38 = 832,31 рубля в месяц.

843,283. Услуга электроснабжения: норматив потребления электрической энергии в расчете на одного человека в месяц составляет 109 кВт\*ч, для 3 человек размер нормативного количества электрической энергии составляет 109 \* 3 = 327 кВт\*ч. Тариф на электроснабжение (если в квартире установлена газовая плита) составляет 4,17 руб./кВт\*ч, следовательно, величина платы за услугу электроснабжения составляет 4,17 \* 327 = 1363,59 рубля в месяц.

4. Услуга газоснабжения: норматив потребления природного газа в расчете на одного человека в месяц составляет 17,7 куб. м, для 3 человек размер нормативного количества газа составляет 17,7 \* 3 = 53,1 куб. м. Тариф на газоснабжение составляет 7,60 руб./куб. м, следовательно, величина платы за услугу газоснабжения составляет 7,60 \* 53,1 = 403,56 рубля в месяц.

5. Услуга по обращению с ТКО: норматив накопления ТКО в расчете на одного человека в месяц составляет 0,169 куб. м, для 3 человек размер нормативного количества накопления ТКО составляет 0,169 \* 3 = 0,51 куб. м. Тариф за услугу по обращению с ТКО составляет 455,66 руб./куб. м, следовательно, величина платы за услугу по обращению с ТКО составляет 455,66 \* 0,51 = 232,39 рубля в месяц.

6. Совокупный платеж за коммунальные услуги составляет:

843,28+ 1363,59+ 403,56 + 232,39 = 2842,82рубля в месяц.

7. Расчеты для последующих периодов (2023-2032 годы) проведены аналогично, с учетом роста тарифов при сохранении потребления ресурсов на текущем уровне.

Расчетные данные приведены в таблице 14.1.

Расчет совокупного платеже граждан в 2022 году по принятым данным Таблица 14.1

| № п/п | Наименование услуги | Принятые значения | Норматив | Средний тариф | Стоимость услуг  рублей в месяц |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Холодное водоснабжение | Проживает 3 чел. | 7,46 куб.м /  1 чел. | 37,68руб/куб.м | 843,28 |
| 2 | Электроснабжение | Проживает 3 чел. | 109 кВт\*ч /  1 чел. | 4,17 руб/кВТ\*ч | 1363,59 |
| 3 | Газоснабжение | Проживает 3 чел. | 17,7 куб.м /  1 чел. | 7,60 руб/куб.м | 403,56 |
| 4 | ТКО | Проживает 3 чел. | 0,169 куб.м / 1 чел. | 455,66  руб/куб.м | 232,39 |
|  | **Итого совокупный платеж в месяц** | | | | **2842,82** |

При использовании данных по изменению цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2032 года (в %, в среднем за год к предыдущему году) в соответствии с прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года изменение совокупного платежа граждан прогнозно будет соответствовать размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ, данные представлены в таблице 14.2.

Расчет изменения совокупного платежа граждан до 2032 года в соответствии с прогнозным размером индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ Таблица 14.2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2032 |
| 1 | Холодное водоснабжение | 843,28 | 898,0932 | 956,4693 | 1018,64 | 1084,851 | 1155,367 |
| 2 | Электроснабжение | 1363,59 | 1452,22 | 1546,62 | 1647,15 | 1754,21 | 2168,91 |
| 3 | Газоснабжение | 403,56 | 429,79 | 457,73 | 487,48 | 519,17 | 641,9 |
| 4 | ТКО | 232,39 | 247,49 | 263,58 | 280,71 | 298,96 | 369,63 |
|  | **Итого** | 2842,82 | 3027,593 | 3224,399 | 3433,98 | 3657,191 | 4335,807 |
| Темп роста платежей за коммунальные услуги (по сравнению с предыдущим периодом) | |  | 106,5 | 106,5 | 106,5 | 106,5 | 108,5 |

При реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в Краснокосаровском сельском поселении на период до 2032 года необходимо скорректировать расчет совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с учетом инвестиционных программ в части инвестиционных составляющих в тарифе. Данный уточняющий расчет возможен при формировании механизма включения в тариф организаций коммунального комплекса капитальных вложений в части инвестиционной составляющей в тарифе с учетом соблюдения критериев доступности для потребителей.

Изменение уровня доступности коммунальных услуг для населения в течение периода реализации Программы отражено в таблице14.3.

Доступность коммунальных услуг в течение периода реализации Программы

Таблица 14.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия | Уровень доступности  в 2021 году | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026-2032  годы |
| 1 | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % | 7,6 | от 7,2  до 8,6 | от 7,2  до 8,6 | от 7,2  до 8,6 | от 7,2  до 8,6 | от 7,2  до 8,6 |
| 2 | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | 12,0 | от 8,1  до 8,6 | от 8,0  до 8,5 | от 8,0  до 8,4 | от 7,8  до 8,3 | от 7,8  до 8,2 |
| 3 | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | 95,00 | от 95,7  до 96,2 | от 95,9  до 97,2 | от 95,9  до 97,2 | от 95,9  до 97,2 | от 95,9  до 97,2 |
| 4 | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | 8,0 | от 10,0  до 12,0 | от 10,0  до 12,0 | от 10,0  до 12,0 | от 10,0  до 12,0 | от 10,0  до 12,0 |

При реализации мероприятий Программы тарифы на коммунальные услуги в Краснокосаровском сельском поселении будут изменяться, однако определены предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, что является максимальным критерием при выполнении расчетов. Документом, определяющим прогнозные значения роста тарифов на коммунальные услуги является Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в соответствии с которым определен индекс потребительских цен (ИПЦ).

Прогноз показателей инфляции и системы цен до 2032 года представлен в таблице 14.4.

Прогноз показателей инфляции и системы цен до 2032 г. Таблица 14.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вариант базовый | 2022-2026 | 2027-2032 |
| Показатели инфляции:  • потребительские цены (ИПЦ) | 3,9 | 2,7 |
| Услуги организаций ЖКХ | 6,5 | 3,6 |

В случае, если при реализации мероприятий рост тарифов выше предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги утвержденного на территории Брянской области, потребители (население) оплачивает величину предельного индекса, а величина превышения оплачивается в рамках субсидий и расходов бюджета на социальную поддержку. Также субсидии для оплаты жилищно-коммунальных услуг предоставляются при превышении расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, соответствующей (эквивалентной) максимально допустимой доле расходов граждан (=22%) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Данные расходы бюджета принимаются за год предшествующему реализации с учетом утвержденных тарифов и инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса, а также в соответствии с социално-экономическим положением на территории Краснокосаровского сельского поселения .

Контроль правильности начисления платы за коммунальные услуги с применением нормативов возложен на Управление государственного регулирования тарифов Брянской области.

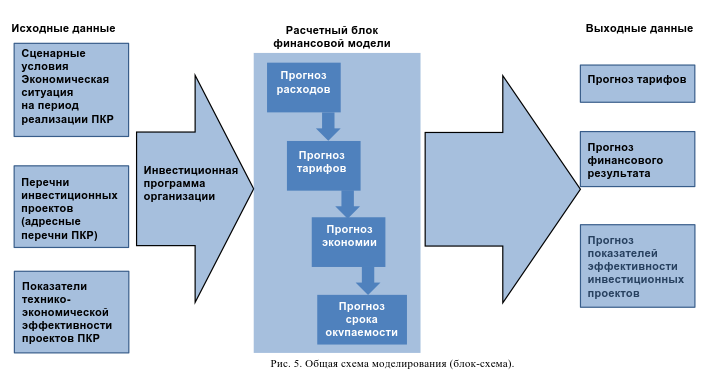
# Раздел 15. Модель для расчета программы.

Все обоснования и расчеты по программе делались с помощью электронных моделей. Для расчета программы применялась линейная модель. Для моделирования инвестиционной деятельности, капитальному строительству и реконструкции объектов основных средств, отражены в модели стоимостные характеристики работ, в модели также отражены объемные показатели работ.

Для расчета программы применялись модель размещения производственных мощностей предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Блок-схема алгоритма работы электронной модели представлена на рис. 15.1

Рис. 15.1. Блок-схема алгоритма работы электронной модели .



1. НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения. [↑](#footnote-ref-1)
2. НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения. [↑](#footnote-ref-2)
3. Максимальный объем подключаемой нагрузки (мощности) составляет 2 куб. м в сутки. [↑](#footnote-ref-3)