ПРОТОКОЛ № 01/1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

**по извещению № 130320/1751778/01**

243220, Брянская обл., г.Мглин, пл.Советская, д.6 17.04.2020 г.

1. Аукционная комиссия администрации Мглинского района провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в 14:00 часов 17.04.2020 года по адресу: 243220, Брянская обл., г.Мглин, пл.Советская, д.6 по адресу Организатора аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района, 243220, Брянская обл., г.Мглин, пл.Советская, д.6.
2. Проведение процедуры рассмотрения заявок проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии : Казеко Александр Николаевич

Заместитель председателя комиссии: Горбова Галина Анатольевна

Секретарь: Коленченко Тамара Александровна

Члены комиссии:

Грибов Николай Александрович

Грибахо Сергей Иванович

Полозова Ирина Владимировна

Атаманенко Дмитрий Владимирович

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии.

1. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на  
   официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 13.03.2020

**Предмет аукциона**: **продажа права на заключение договора аренды на земельные участки по лотам:**

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Высокское сельское поселение, с. Шеверды, | 675412 | 32:16:0000000:961 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 48021,80 | 24010,90 | 1440,65 | 48 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

-технические условия подключения: - не требуются

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Вельжичское сельское поселение, | 399437 | 32:16:0430401:28 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 39944 | 19972 | 1198,32 | 48 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

-технические условия подключения: - не требуются

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Ветлевское сельское поселение, п. Ясная Поляна | 1000 | 32:16:0140901:28 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2784,24 | 1392,12 | 83,53 | 48 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

-технические условия подключения: - не требуются

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Ветлевское сельское поселение, п. Ясная Поляна | 20662 | 32:16:0380501:110 | Земли сельскохозяйственного назначения | Растениеводство | 2066,20 | 1033,10 | 61,99 | 48 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

-технические условия подключения: - не требуются

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Ветлевское сельское поселение, п. Ясная Поляна | 39300 | 32:16:0380501:109 | Земли сельскохозяйственного назначения | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 28378,64 | 14189,32 | 851,36 | 48 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

-технические условия подключения: - не требуются

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 6**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Ветлевское сельское поселение, д. Велюханы | 1500 | 32:16:0380101:22 | Земли сельскохозяйственного назначения | Растениеводство | 1627,80 | 813,90 | 48,83 | 48 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

-технические условия подключения: - не требуются

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 7**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин | 1315 | 32:16:0371301:428 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | 24938,18 | 12469,09 | 748,15 | 10 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

-технические условия подключения: - не требуются

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Итоги рассмотрения заявок**

**Лот № 1**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы– 48021,80 (сорок восемь тысяч двадцать один) рубль 80 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены – 1440 ( одна тысяча четыреста сорок ) рублей 65 коп

- задаток –24010 (двадцать четыре тысячи десять) рублей 90 коп.

4.1. Поступило : поступило- 3 заявки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 4 | Колхоз Страна Советов | Допущен | - |
| 2 | 7 | ООО «Меленский картофель» | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Провести торги по лоту № 1***

**Лот № 2**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы–39944 ( тридцать девять тысяч девятьсот сорок четыре) рубля

- шаг аукциона – 3% от начальной цены – 1198,32( одна тысяча сто девяносто восемь ) рублей 32 коп

- задаток –19972 ( девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят два ) рубля.

4.1. Поступило : поступило- 2 заявки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 8 | ООО «Меленский картофель» | Допущен | - |
| 2 | 11 | ООО Брянская мясная компания | допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Провести торги по лоту № 2***

**Лот № 3**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы–2784,24 (две тысячи семьсот восемьдесят четыре) руб 24 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены – 83,53 ( восемьдесят три ) рубля 53 коп

- задаток –1392,12 (одна тысяча триста девяносто два) рубля 12 коп.

4.1. Поступило : поступило -2 заявки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 2 | Савченко Владимир Георгиевич | Допущен | - |
| 2 | 6 | Анищенко Валерий Егорович | допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Провести торги по лоту № 3***

**Лот № 4**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы– 2066,20 (две тысячи шестьдесят шесть) рублей 20 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены –61,99 ( шестьдесят один) рубль 99 коп

- задаток –1033,10 (одна тысяча тридцать три) рубля 10 коп.

4.1. Поступило : поступило -3 заявки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 3 | Савченко Владимир Георгиевич | Допущен | - |
| 2 | 5 | Анищенко Валерий Егорович | допущен | - |
| 3 | 9 | ООО «Меленский картофель» | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: ***Провести торги по лоту № 4***

**Лот № 5**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы– 28378,64 ( двадцать восемь тысяч триста семьдесят восемь) рублей 64 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены –851,36 (восемьсот пятьдесят один) рубль 36 коп

- задаток –14189,32 ( четырнадцать тысяч сто восемьдесят девять) рублей 32 коп.

4.1. Поступило : поступило -1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 10 | ООО «Меленский картофель» | Допущен | - |
|  |  |  |  |  |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор купли- продажи земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

**Лот № 6**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы– 1627,80 ( одна тысяча шестьсот двадцать семь) рублей 80 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены –48,83 (сорок восемь) рублей 83 коп

- задаток –813,90 ( восемьсот тринадцать) рублей 90 коп.

4.1. Поступило : заявок не поступило.

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся по лоту № 6***

**Лот № 7**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы– 24938,18 ( двадцать четыре тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 18 коп;

- шаг аукциона – 3% от начальной цены –748,15 (семьсот сорок восемь) рубль 15 коп

- задаток –12469, 09 ( двенадцать тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 09 коп.

4.1. Поступило : поступило- 1 заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 1 | Важаев Сергей Владимирович | Допущен | - |
|  |  |  |  |  |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор купли- продажи земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

Председатель комиссии А.Н.Казеко

Заместитель председателя комиссии Г.А.Горбова

Секретарь комиссии Т.А.Коленченко

Члены комиссии: Н.А.Грибов

С.И.Грибахо

И.В. Полозова

Д.В. Атаманенко