**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого по составу участников и по форме подачи**

**заявлений аукциона по продаже земельного участка и продаже права на заключение договора аренды на земельные участки**

**Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района.

**Адрес Организатора аукциона** – 243220, Брянская область, г. Мглин, пл. Советская, д.6, тел., факс: 8 (48339) 2-24-19, электронная почта – [kumi12@yandex.ru](mailto:kumi12@yandex.ru).

**Форма торгов**: Аукцион является открытым по составу участников. **Основание для проведения аукциона** – **постановление администрации Мглинского района от 20.11.2019 года № 736**

**Дата и время проведения аукциона: 24.12.2019 года в 12-00**

**Дата и время окончания приема заявок: 23.12.2019 года в 10-00**

**Предмет аукциона: продажа земельного участка**

**Лот № 1**

- Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, ул. Колхозная, с кадастровым номером 32:16:0371505:52, общей площадью 952 м2, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

- начальная цена продажи- 43500 (сорок три тысяч пятьсот) руб,

- задаток – 21750 (двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят) руб,

- шаг аукциона – 1305 ( одна тысяча триста пять) руб.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельные участки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, ул. Полевая | 1247 | 32:16:0371301:426 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 7468,24 | 3743,12 | 224,59 | 10 |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, ул. Ленина | 1284 | 32:16:0370502:93 | Земли населенных пунктов | Блокированная жилая застройка | 9608,36 | 4804,18 | 288,25 | 10 |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Беловодское сельское поселение, с. Нетяговка, ул. Советская , | 6121 | 32:16:0110201:288 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 7800,60 | 3900,30 | 234,02 | 10 |

**Дата и время начала приема заявок:** Прием заявок начинается с 22.11.2019г в 10.00 Заявки претендентов принимаются организатором аукциона только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу организатора аукциона: 243220, Брянская обл., г.Мглин, пл.Советская, д.6, каб. 17, тел. 2-25-22.

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов - на дату рассмотрения заявок **(23.12.2019)** по следующим реквизитам: получатель задатка - УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района), л/с 05273Р50480, р/с№ 40302810100013000062 в Отделении Брянск г. Брянск, БИК 041501001, ИНН 3220000354, КПП 322001001 ОКТМО 15636101. Назначение платежа - задаток за участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды, либо купли продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**Дата и время рассмотрения заявок: 23.12.2019 в 14.00** по адресу: Брянская обл., г. Мглин, площадь Советская, д.6, каб. 17.

В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли- продажи либо договора аренды земельного участка. При этом договор купли- продажи либо договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем  
аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли- продажи или аренды в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену годовой арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или годовой арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: Брянская обл., г. Мглин, площадь Советская, д.6, каб. 17. - Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, цены земельного участка определенной на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли- продажи или договора аренды земельного участка.

Оплата годовой арендной платы земельного участка, определенной на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района л/с 04273Р50480) ИНН 3220000354 КПП 322001001, счет № 40101810300000010008 в Отделении Брянск г. Брянск, КБК 90211406013130000430, ОКТМО 15636101.

Осмотр земельного участка на местности проводится в течение 3 рабочих дней со дня поступления в адрес организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления - не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня окончания приема заявок. Осмотр земельного участка проводится представителем организатора аукциона. По результатам осмотра земельного участка составляется акт осмотра.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу Брянская обл., г. Мглин, площадь Советская, д.6, каб. 17, тел. (48339)2-25-22.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора аренды земельного участка, форма заявки, размещены на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора аукциона - [www.mgladm.ru](http://www.mgladm.ru).