ПРОТОКОЛ № 01/1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

**по извещению № 210622/1751778/01**

243220, Брянская обл., г.Мглин, пл.Советская, д.6 25.07.2022 г.

1. Аукционная комиссия администрации Мглинского района провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в 12:00 часов 25.07.2022 года по адресу Организатора аукциона: 243220, Брянская обл., г.Мглин, пл.Советская, д.6: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района.
2. Проведение процедуры рассмотрения заявок проводилось комиссией, в следующем составе:

 Председатель комиссии : Казеко Александр Николаевич

 Заместитель председателя комиссии: Горбова Галина Анатольевна

 Секретарь: Коленченко Тамара Александровна

 Члены комиссии:

 Грибахо Сергей Иванович

 Грибов Николай Александрович

 Полозова Ирина Владимировна

 Атаманенко Дмитрий Владимирович

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии.

1. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на
официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 21.06.2022

**Предмет аукциона: продажа земельных участков по лотам:**

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена продажи, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | прим |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Краснокосаровское сельское поселение,  | 48269 | 32:16:0250401:225 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | 115845,6 | 57922,8 | 3475,37 |  |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена продажи, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | прим |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Краснокосаровское сельское поселение,  | 47053 | 32:16:0250401:111 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | 111515,61 | 55757,81 | 3345,47 |  |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена продажи, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | прим |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Краснокосаровское сельское поселение, с. Луговец | 5000 | 32:16:0040101:681 | Земли населенных пунктов | Ведение садоводства | 32050 | 16025 | 961,5 |  |

- ограничения, обременения – участок расположен охранной зоне объекта культурного наследия, любой вид строительства запрещен;;

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена продажи, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | прим |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Краснокосаровское сельское поселение, с. Луговец | 5000 | 32:16:0040101:682 | Земли населенных пунктов | Ведение садоводства | 32050 | 16025 | 964,5 |  |

- ограничения, обременения– участок расположен охранной зоне объекта культурного наследия, любой вид строительства запрещен;

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот № 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена продажи, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | прим |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Симонтовское сельское поселение,  | 10750 | 32:16:0350602:238 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | 25800 | 12900 | 774 |  |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

 **Предмет аукциона**: **продажа права на заключение договора аренды на земельные участки по лотам:**

**Лот №6**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, ул. Комсомольская | 23 | 32:16:0371102:285 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта | 264,12 | 132,06 | 7,93 | 15 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот №7**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Мглинское городское поселение, г. Мглин, м-н Дружба -2,40 | 1500 | 32:16:0371205:271 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 10979,48 | 5489,74 | 329,38 | 10 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

 - параметры разрешённого строительства максимальный процент застройки земельного участка -60% от площади земельного участка, расстояние от жилого дома до красной линии составляет не менее чем 5 м, от красной линии проездов – не менее 3м;

 -технические условия подключения: Электроснабжение– от филиала от филиала ООО «БрянскЭлектро» от 11.10.2019 №21; Водоснабжение– от МУП «Мглинский районный водоканал» от 01.10.2019г б/н; к сетям газоснабжения от АО «Газпромгазораспределение Брянск» от 11.10.2019г б/н

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Лот №8**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Краснокосаровское сельское поселение, с. Шумарово | 600 | 32:16:0050101:807 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства ( приусадебный участок) | 1846,56 | 923,28 | 55,40 | 48 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

 **Лот №9**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенный вид использования | Начальная цена годовой арендной платы, руб | Задаток, руб | Шаг аукциона, руб | Срок аренды |
| Российская Федерация, Брянская область, Мглинский муниципальный район, Краснокосаровское сельское поселение, д. Колодезки, ул. Речная | 7855 | 32:16:0200501:104 | Земли населенных пунктов | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 8524,20 | 4262,10 | 255,73 | 25 |

- ограничения, обременения– отсутствуют;

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

**Итоги рассмотрения заявок**

 **Лот № 1**

Предмет торгов: Продажа земельного участка.

- начальная цена продажи– 115845 ( сто пятнадцать тысяч восемьсот сорок пять) руб 60 коп ;

 - шаг аукциона – 3% от начальной цены – 3475 (три тысячи четыреста семьдесят пять ) руб 37 коп

 - задаток –57922 ( пятьдесят семь тысяч девятьсот двадцать два) рубля 80 коп.

4.1. Поступило : поступило- 1 заявка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 4 | Акционерное общество «Брянскавтодор» | Допущен |  |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор купли- продажи земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

 **Лот № 2**

Предмет торгов: Продажа земельного участка.

- начальная цена продажи– 111515 ( сто одиннадцать тысяч пятьсот пятнадцать) руб 61 коп ;

 - шаг аукциона – 3% от начальной цены – 3343 (три тысяч триста сорок три ) руб 47 коп

 - задаток –55757 ( пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 81 коп.

4.1. Поступило : поступило- 1 заявка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 7 | Мглинское МУП ЖКХ | Допущен |  |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор купли- продажи земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

 **Лот № 3**

Предмет торгов: Продажа земельного участка.

- начальная цена продажи– 32050 ( тридцать две тысячи пятьдесят ) руб 00 коп ;

 - шаг аукциона – 3% от начальной цены – 961 ( девятьсот шестьдесят один ) руб 50 коп

 - задаток –16025 (шестнадцать тысяч двадцать пять ) рублей 00 коп.

4.1. Поступило : поступило- 1 заявка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 5 | Николаева Валентина Васильевна | Допущен |  |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор купли- продажи земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

 **Лот № 4**

Предмет торгов: Продажа земельного участка.

- начальная цена продажи– 32050 ( тридцать две тысячи пятьдесят ) руб 00 коп ;

 - шаг аукциона – 3% от начальной цены – 961 ( девятьсот шестьдесят один ) руб 50 коп

 - задаток –16025 (шестнадцать тысяч двадцать пять ) рублей 00 коп.

4.1. Поступило : поступило- 1 заявка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 6 | Николаева Валентина Васильевна | Допущен |  |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор купли- продажи земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

 **Лот № 5**

Предмет торгов: Продажа земельного участка.

- начальная цена продажи– 25800 ( двадцать пять тысяч восемьсот ) руб 00 коп ;

 - шаг аукциона – 3% от начальной цены – 774 ( семьсот семьдесят четыре ) руб 00 коп

 - задаток –12900 ( двенадцать тысяч девятьсот) рублей 00 коп.

4.1. Поступило : поступило- 3 заявки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 1 | Кравцова Татьяна Николаевна | Допущен |  |
| 2 | 10 | Титов Сергей Александрович | допущен |  |
| 3 | 11 | Куликов Валентин Валентинович | допущен |  |

4.2. Решение комиссии: ***Провести торги по лоту № 5***

 **Лот № 6**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы– 264( двести шестьдесят четыре) руб 12 коп;

 - шаг аукциона – 3% от начальной цены – 7 (семь ) рублей 93 коп

 - задаток –132 ( сто тридцать два) рубля 06 коп..

4.1. Поступило : поступило – 1 заявка .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 3 | Беззубенко Ольга Ивановна | допущен |  |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

 **Лот № 7**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы– 10979,48 ( десять тысяч девятьсот семьдесят девять) руб 48 коп;

 - шаг аукциона – 3% от начальной цены – 329 (триста двадцать девять ) рублей 38 коп

 - задаток –5489 ( пять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 74 коп..

4.1. Поступило : поступило – 1 заявка .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 2 | Шевченко Лариса Юрьевна | допущен |  |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

 **Лот № 8**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы– 1846 (одна тысяча восемьсот сорок шесть) руб 56 коп;

 - шаг аукциона – 3% от начальной цены – 55 ( пятьдесят пять ) рублей 40 коп

 - задаток – 923 (девятьсот двадцать три) рубл 56 коп..

4.1. Поступило : поступило – 1 заявка .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 8 | Подоляко Николай Андреевич | допущен |  |

4.2. Решение комиссии: ***Признать аукцион не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона***

 **Лот № 9**

Предмет торгов: Продажа годовой арендной платы за земельный участок.

- начальная цена годовой арендной платы– 8524 ( восемь тысяч пятьсот двадцать четыре ) руб 20 коп;

 - шаг аукциона – 3% от начальной цены – 255 ( двести пятьдесят пять ) рублей 73 коп

 - задаток –4262 ( четыре тысячи двести шестьдесят два) рубля 10 коп..

4.1. Поступило : поступило – 3 заявки .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Регистрационный № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 9 | Николаева Валентина Васильевна | допущен |  |
| 2 | 12 | Титов Сергей Александрович | допущен |  |
| 3 | 13 | Куликов Валентин Валентинович | допущен |  |

4.2. Решение комиссии: ***Провести торги по лоту № 9***

 Председатель комиссии А.Н.Казеко

Заместитель председателя комиссии Г.А.Горбова

Секретарь комиссии Т.А.Коленченко

Члены комиссии:

 С.И.Грибахо

 Н.А.Грибов

 И.В. Полозова

 Д.В. Атаманенко